Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 6496: Villa mit Swimmingpool in San Vito dei Normanni
Kaufpreis: € 267.000



Beschreibung

In ruhiger und privater Lage, in der reizvollen Landschaft von San Vito dei Normanni, nur 3 km vom Ortszentrum entfernt, bieten wir diese elegante, freistehende Villa mit privatem Swimmingpool und großzügigem Grundstück zum Verkauf an.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 92 m²
- Grundstück: 6.100 m²
- Überdachte Veranda: 50 m²
- Swimmingpool: 40 m² (max. Tiefe 1,50 m)
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Klimaanlage
- Artesischer Brunnen
- Wasserzisterne
- Klärgrube (IMHOFF-System)

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 92 m² besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer und bietet eine praktische und gut aufgeteilte Raumaufteilung.

Im Außenbereich befindet sich eine wunderschöne, ca. 50 m² große überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente, mit Blick auf den Swimmingpool, das Herzstück der Immobilie.

Das Grundstück von ca. 6.100 m² garantiert Privatsphäre und großzügige Grünflächen – perfekt, um die Ruhe der apulischen Landschaft zu genießen.

Die Immobilie ist mit einem artesischen Brunnen, einer Wasserzisterne und einem IMHOFF-Klärsystem ausgestattet.

Ideale Lösung sowohl als privater Wohnsitz als auch als Ferienhaus oder Investition für touristische Vermietungen, dank der durchdachten Aufteilung und der strategischen Lage.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- San Michele Salentino: 11 km
- Ostuni: 22 km
- Adriatisches Meer: 15 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 15 km
- Flughafen Brindisi: 25 km
- Flughafen Bari: 118 km

Bilder

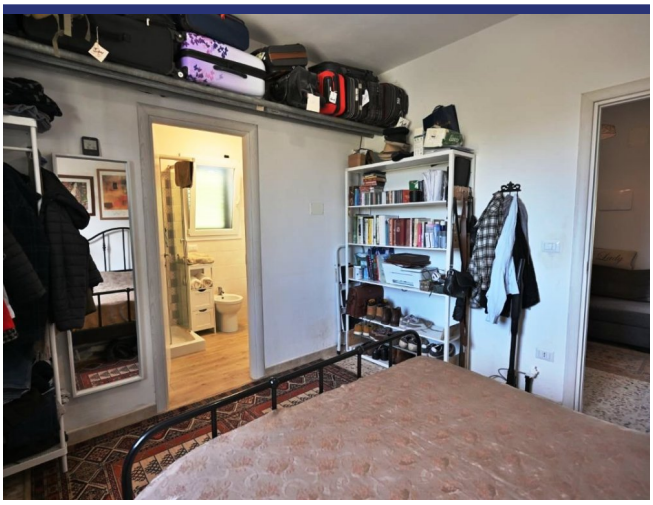


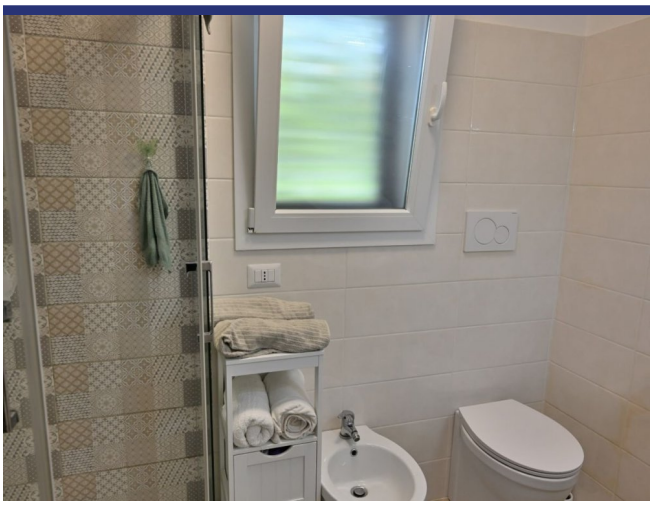


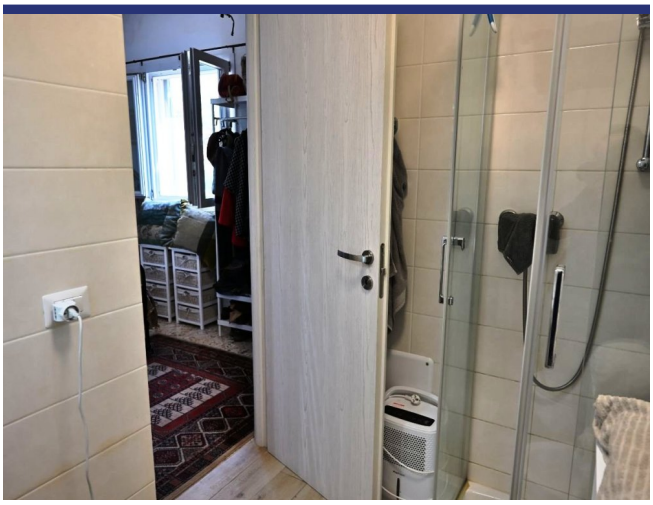





Lady



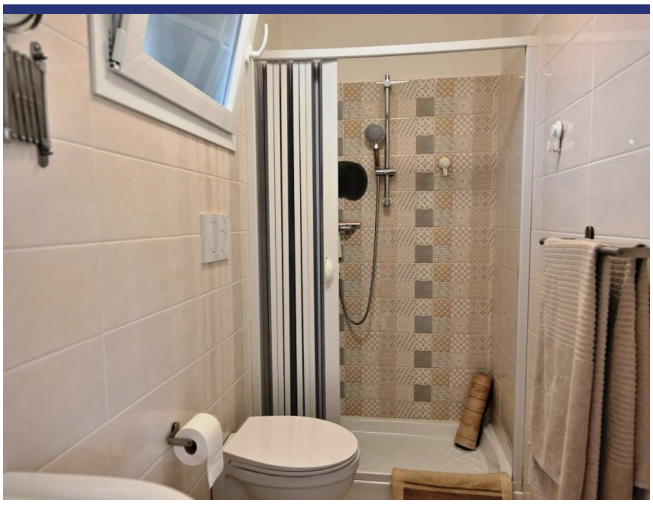










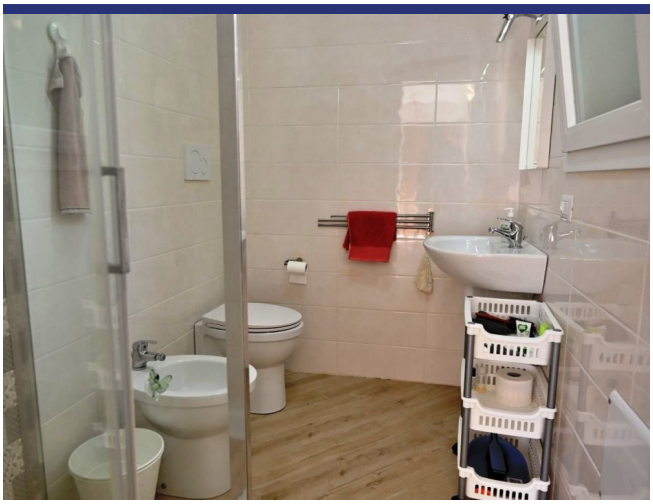


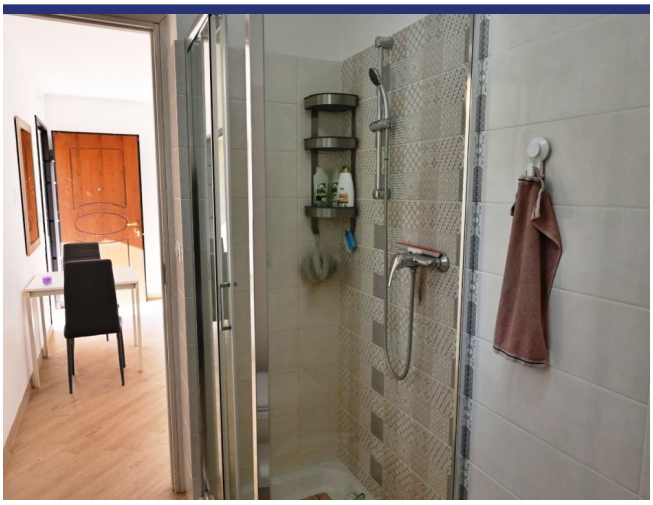




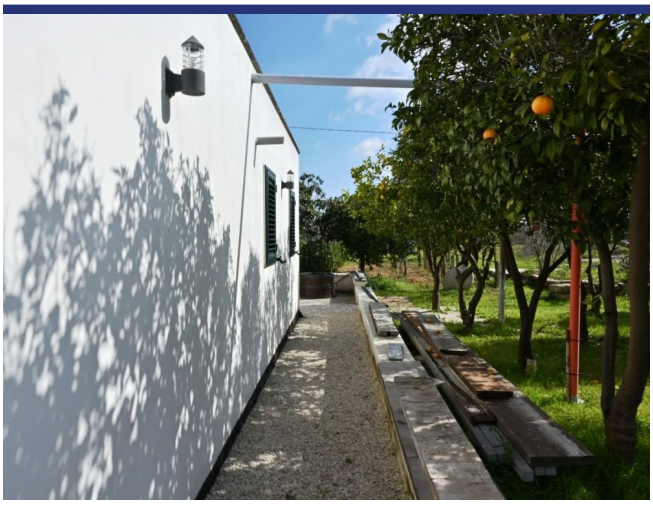









Lady























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6496
- Villa/Bauernhaus
- 15 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 267.000
- Wohnfläche: 92 m^2
- Grundstücksfläche: 6100 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.