

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 5931: Villa mit Pool auf dem Land von San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 480.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 112 m²
- Grundstücksfläche: 8.500 m²
- Veranda: 40 m²
- Garage: 19 m²
- Schwimmbad: 40 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Alarmsystem
- Solarpanel für Brauchwasser
- Klärgrube Typ IMHOFF

Oase der Entspannung zwischen Olivenbäumen und mediterraner Macchia: Villa mit Pool inmitten der Natur von San Vito dei Normanni.

Träumen Sie von einem Leben inmitten der Ruhe der Natur, umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und dem Duft der mediterranen Macchia? Diese Villa ist ideal für diejenigen, die den Komfort eines modernen Zuhauses mit dem Charme des authentischen Apuliens verbinden möchten.

Die Villa zeichnet sich durch die typische weiße Kalksteinfarbe im Kontrast zum Grün der Olivenbäume aus und verfügt über große Fenster, die auch von innen einen atemberaubenden Panoramablick bieten und das ganze Jahr über Helligkeit und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur garantieren.

Der große offene Raum beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küchenzeile und schafft so eine gemütliche und helle Umgebung. Über einen Flur gelangt man in den Schlafbereich, bestehend aus vier Schlafzimmern, eines mit Badezimmer en Suite, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Angrenzend an die Villa bietet ein Garagenstellplatz mit direktem Zugang zum Haus noch mehr Funktionalität. Die nach Süden ausgerichtete Veranda, ideal zum Entspannen im Freien, und der 10x4 Meter große Swimmingpool runden das Bild ab und bieten unvergessliche Momente der Entspannung.

Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten und Systemen ausgestattet, die der geltenden Gesetzgebung entsprechen:

- Fußbodenheizung und Pelletofen für warme und gemütliche Behaglichkeit im Winter
- 4 Klimaanlage warm/kalt für sommerlichen Komfort
- Alarmsystem für maximale Sicherheit
- Solarpanel zur Warmwasserbereitung unter Berücksichtigung der Umwelt und Energieeinsparung
- Klärgrube vom Typ IMHOFF mit Unterbewässerung zur umweltfreundlichen Abwasserentsorgung
- Außenfenster und -türen aus PVC und Innentüren aus weiß lackiertem Holz

- Feinsteinzeugfliesen erster Wahl runden den Innenraum elegant ab

Diese Villa ist ein wahres Juwel inmitten der apulischen Natur, ein idealer Ort für diejenigen, die Entspannung, Privatsphäre und authentischen Kontakt mit der Landschaft suchen. Perfekt als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus, stellt es eine sichere Investition für die Zukunft dar.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Termin zu vereinbaren und die Villa zu besichtigen.

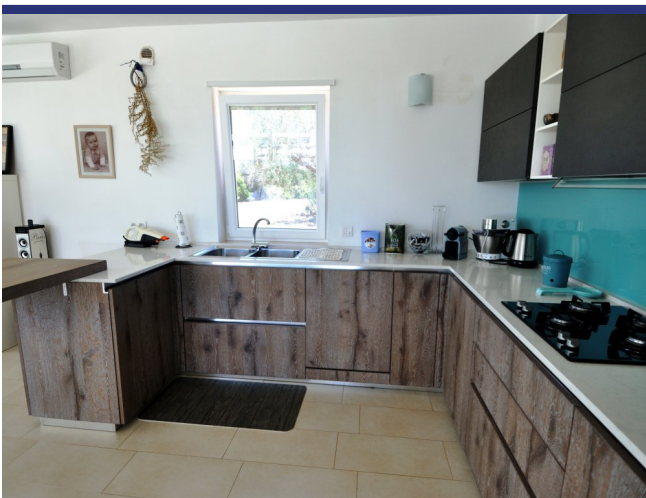
Entfernungen:

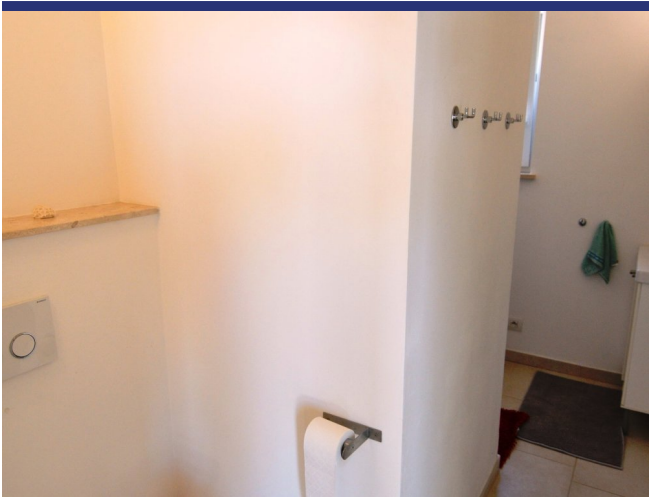
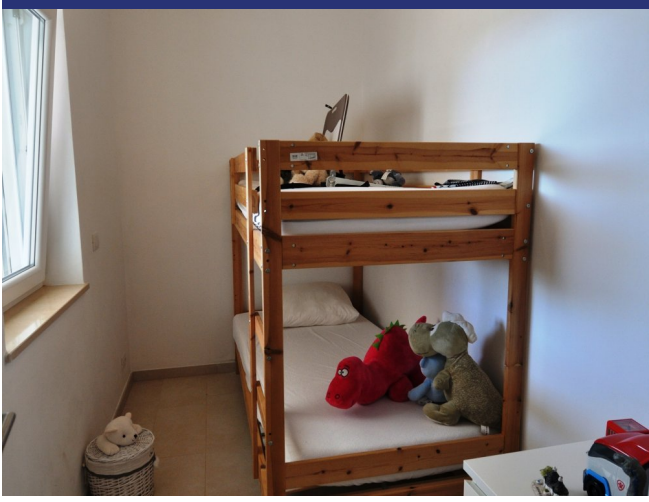
- San Vito dei Normanni: 4 km
- Carovigno: 9 km
- San Michele Salentino: 12 km
- Ostuni: 17 km
- Adria: 8,5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 24 km
- Internationaler Flughafen Bari: 114 km

Bilder





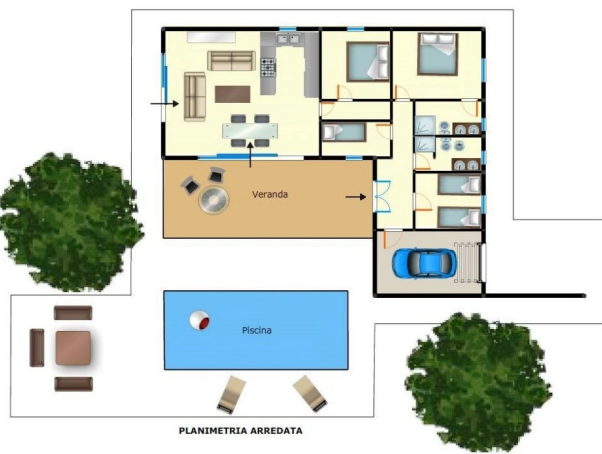












Ref. 5931 San Vito dei Normanni

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5931
- Villa/Bauernhaus
- 8.5 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 480.000
- Wohnfläche: 112 m²
- Grundstücksfläche: 8500 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.