

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Ref. 5959: Villa mit Pool auf dem Flachland von San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 400.000



# Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 151 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 10.150 m<sup>2</sup>
- Zustand: ausgezeichneter Zustand
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Terrasse
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Veranda
- Schwimmbad: 40 m<sup>2</sup>
- Artesischer Brunnen

Zum Verkauf eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool, perfekt für diejenigen, die eine prestigeträchtige Immobilie nur einen Steinwurf von San Vito dei Normanni und den bezaubernden Küsten von Torre Guaceto entfernt suchen. Eingebettet in ein Grundstück von 10.150 m<sup>2</sup>, angereichert mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Zitrus- und Obstbäumen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss ein gemütliches Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock finden wir drei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer mit Dusche und eine bezaubernde Panoramaterrasse.

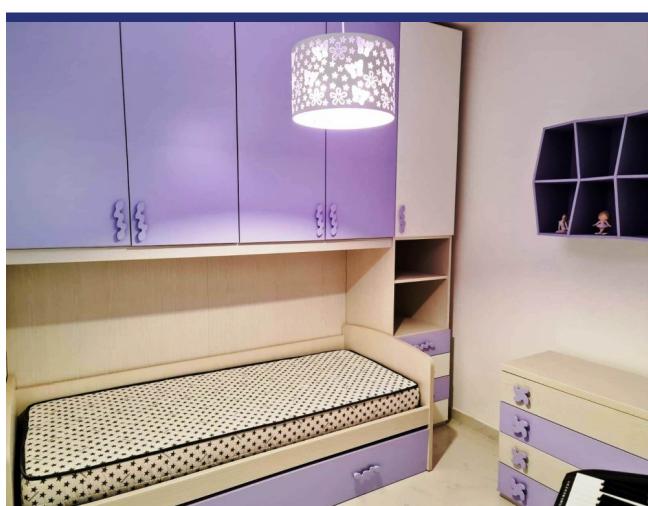
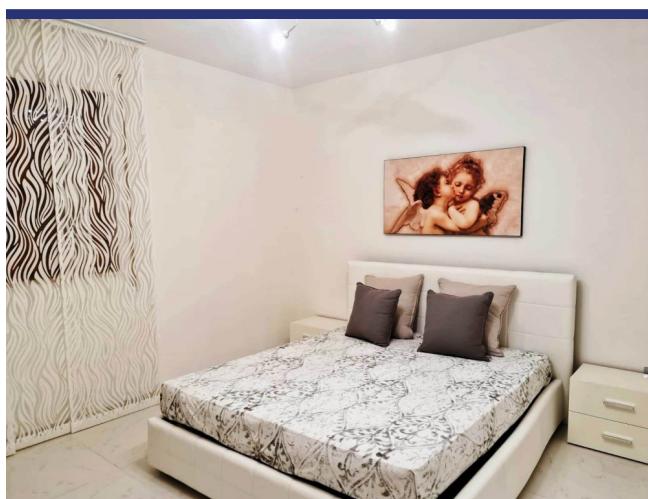
Der 4 x 10 Meter (40 m<sup>2</sup>) große Swimmingpool mit Sonnenterrasse, Technikraum und Außendusche ist der ideale Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

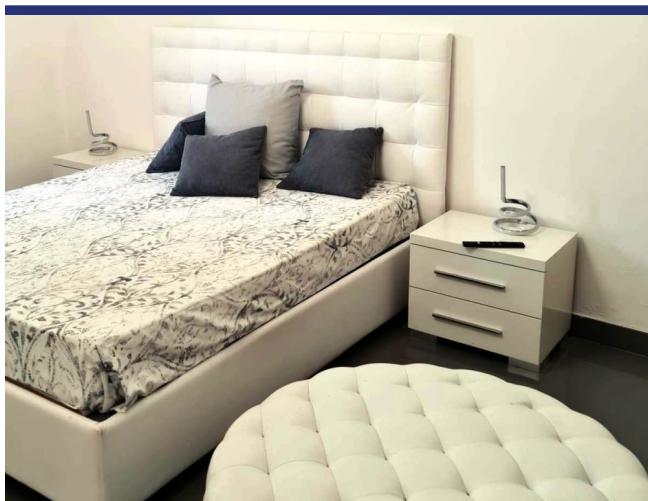
Die Villa wird komplett möbliert mit einer Doimo-Küche, hochwertigen Ariston-Geräten, einer Elica-Dunstabzugshaube und einem eleganten Morassutti-Wohnzimmer mit Kristalltisch verkauft, was Komfort und Stil in jedem Detail garantiert.

Ausgestattet mit einer Klimaanlage, einem artesischen Brunnen und einem unterirdischen Wasserreservoir bietet diese Immobilie dank der an ein Sicherheitsinstitut angeschlossenen Alarmanlage auch eine gute Sicherheit.

Diese Villa liegt in einem Wohngebiet, das für seine prestigeträchtigen Villen bekannt ist, und stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine charmante Villa inmitten der Schönheit der apulischen Natur suchen, nicht weit von den schönsten Stränden der Region entfernt.

# Bilder





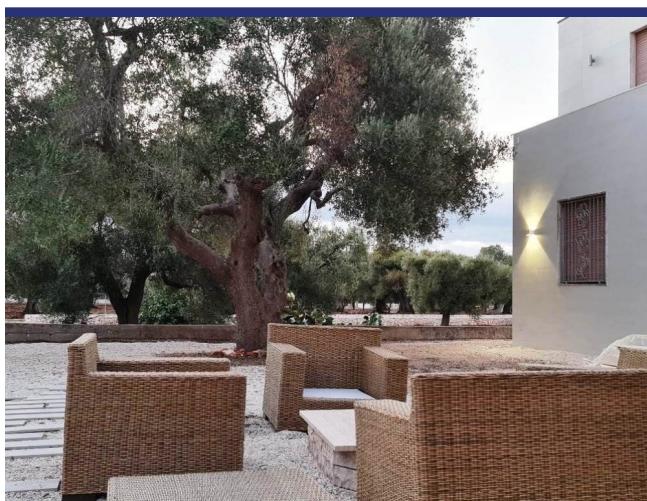
Ref. 5959 San Vito dei Normanni



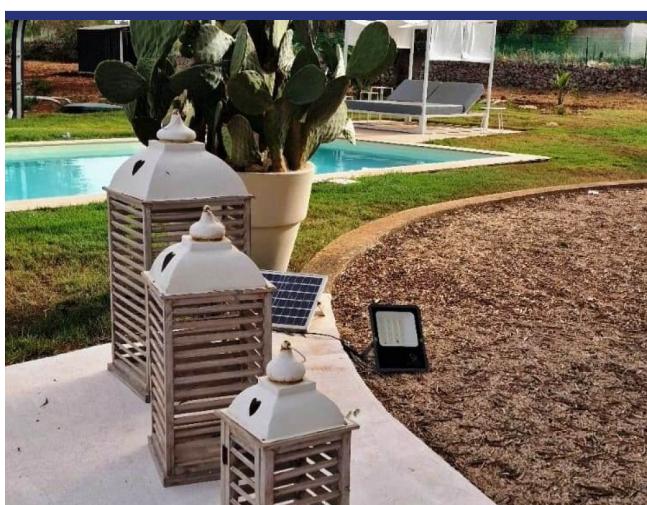


Ref. 5959 San Vito dei Normanni



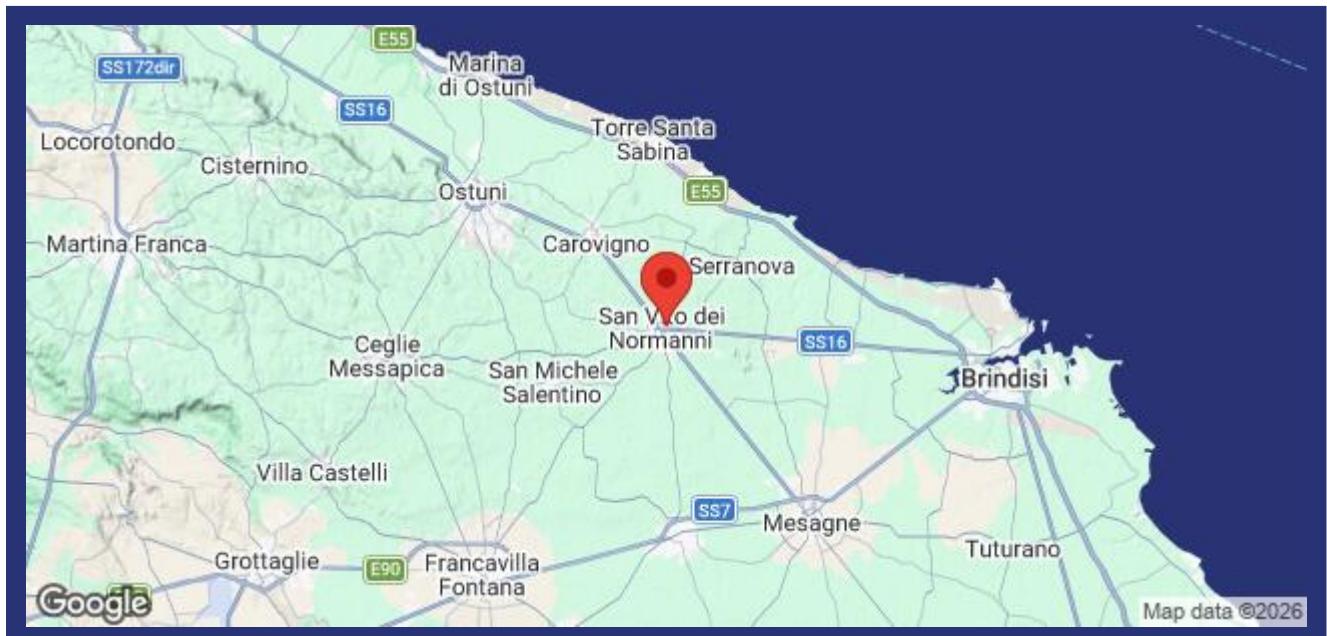


Ref. 5959 San Vito dei Normanni





# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5959
- Villa/Bauernhaus
- 12 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 400.000
- Wohnfläche: 151 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 10150 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Nederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.