

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Ref. 4743: Restaurierungsprojekt eines Bauernhauses plus ein Grundstück von über 10 Hektar in San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 348.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Etage: Erdgeschoss
- Zone: Flachland
- Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 101.205 m<sup>2</sup>

Wir verkaufen ein Grundstück auf dem wunderschönen Flachland der Gemeinde San Vito dei Normanni, nur 3½ km von der Stadt entfernt.

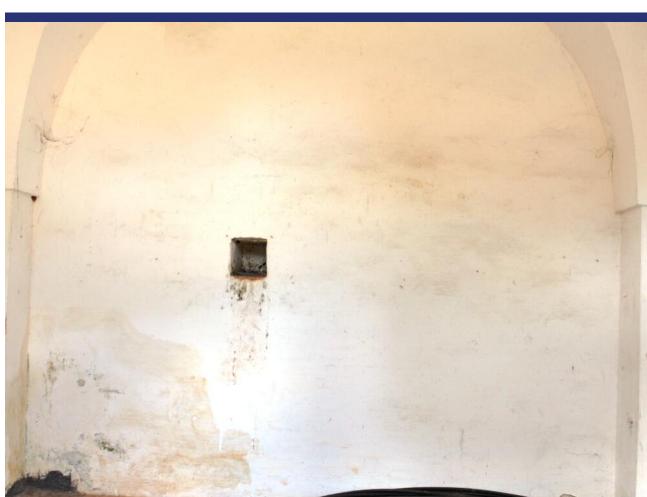
Das Grundstück ist mit Olivenhainen bepflanzt, mit 1400 Cellina di Nardò-Olivenbäumen und 500 weiteren Olivenbäumen, die eine Gesamtfläche von etwas mehr als 10 Hektar umfassen.

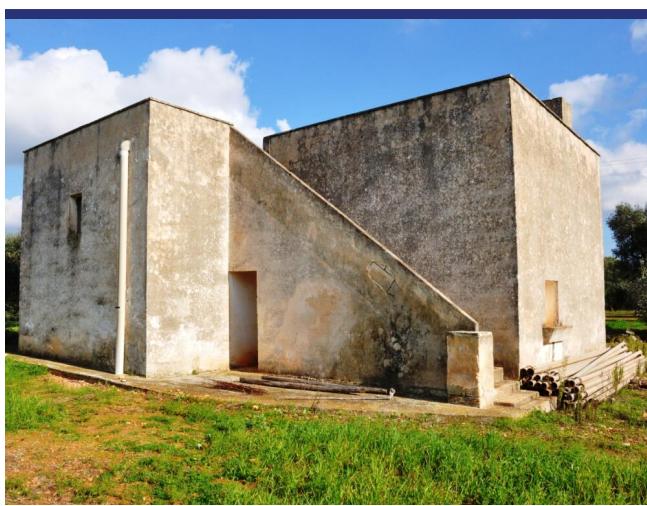
Auf dem Grundstück steht ein altes und geräumiges Bauernhaus mit einer Decke mit einem typischen Sternengewölbe. Aufgrund seiner landschaftlichen Charakterisierung, die es in den territorialen Geltungsbereich des Flachlandes von Brindisi einordnet und die durch das Fehlen von Landschaftswerten und zusätzlichen Landschaftskontexten sowie dem Fehlen hydrogeologischer Beschränkungen gekennzeichnet ist, ist es möglich, zusätzlich zum bestehenden Wohngebäude, ein Volumen von ca. 4.800 m<sup>3</sup>, was ca. 1.600 m<sup>2</sup> mit Veranda und Pergola und einem Swimmingpool entspricht.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 3½ km
- Ostuni - historisches Zentrum: 17 km
- San Michele Salentino: 9 km
- Adria - Specchiolla: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 23 km

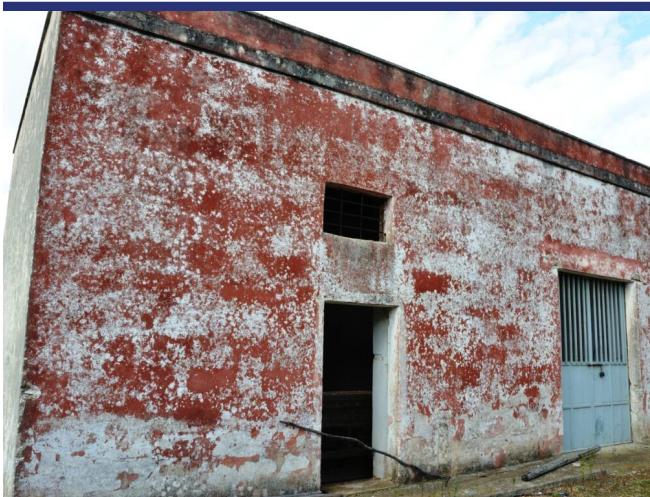
# Bilder





Ref. 4743 San Vito dei Normanni

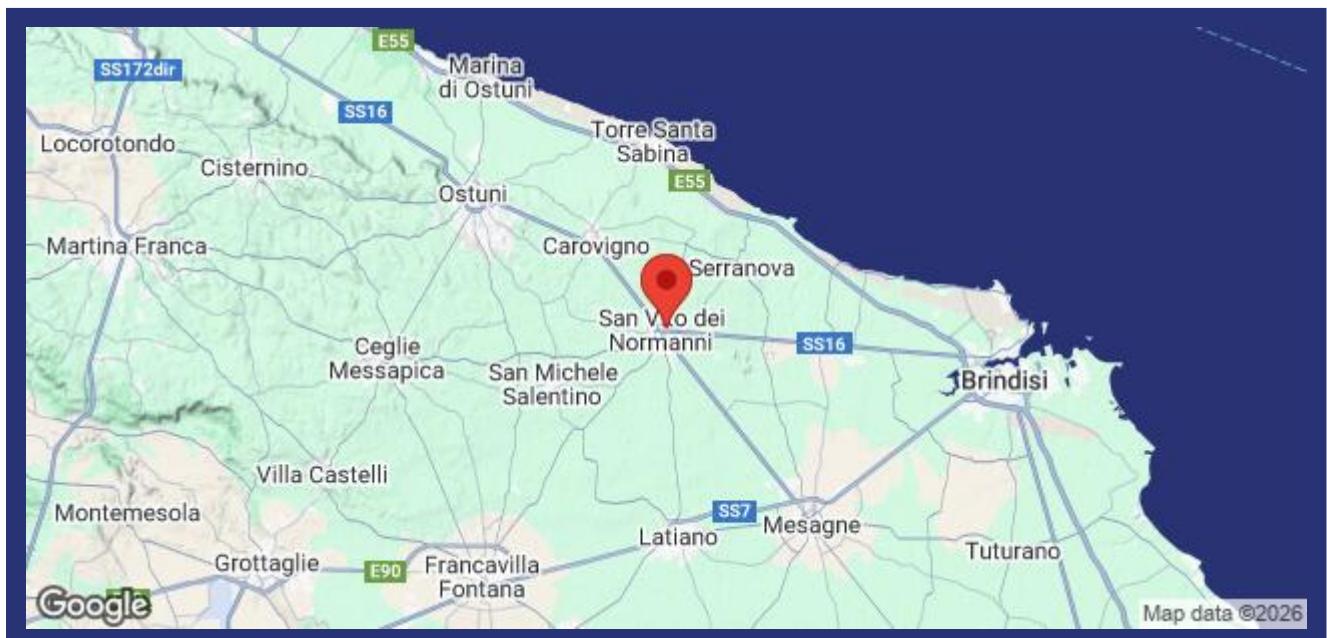




Ref. 4743 San Vito dei Normanni



# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4743
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- 10 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 348.000
- Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 101205 m<sup>2</sup>
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Nederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.