Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 6574: Repräsentative historische Residenz im Herzen von San Vito dei Normanni
Kaufpreis: € 690.000

Beschreibung

Objektart: Historische Residenz / Exklusives Anwesen
Etagen: Mehrere Ebenen
Zimmer: 7
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Küche: 1
Wohnfläche: 641 m²
Zustand: Gut

In der Altstadt von San Vito dei Normanni, in der Provinz Brindisi, befindet sich diese außergewöhnliche historische Residenz – eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie von außergewöhnlichem architektonischem und historischem Wert zu erwerben.

Authentischer Charme, zeitlose Eleganz und die charakteristische Baukunst Apuliens vereinen sich zu einem einzigartigen Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Anwesen eignet sich hervorragend als exklusive Privatresidenz, luxuriöses Boutique-Hotel, stilvolles Relais oder als hochwertiges Investitionsobjekt im Gastgewerbe.

Der Zugang erfolgt durch ein beeindruckendes Eingangsportal aus dem Jahr 1875. Dahinter führt ein malerischer Weg mit traditionellem apulischem Natursteinpflaster, umgeben von üppigem Grün, in das Herz des Anwesens und vermittelt sofort eine Atmosphäre von Privatsphäre und Eleganz.

Das unbestrittene Highlight der Immobilie ist der monumentale Saal mit einer Fläche von über 500 m². Die eindrucksvollen Gewölbedecken aus lokalem Tuffstein und ein elegantes zentrales Oberlicht verleihen diesem außergewöhnlichen Raum eine einzigartige Lichtstimmung und unterstreichen seinen historischen Charakter. Ob als exklusive Eventlocation, repräsentativer Empfangsbereich, luxuriöser Veranstaltungsort oder Bestandteil eines hochwertigen Hotelprojekts – dieser Saal bietet außergewöhnliches Potenzial.

Seine historische Substanz ist hervorragend erhalten geblieben. Gleichzeitig bietet eine Modernisierung der technischen Anlagen dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein individuelles Projekt auf höchstem Niveau zu realisieren.

Im hinteren Bereich des Anwesens befindet sich der Wohntrakt mit zwei voneinander unabhängigen Wohneinheiten, die sich harmonisch um den privaten Innenhof gruppieren.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von ca. 187 m² bewahrt den authentischen Charakter traditioneller apulischer Wohnhäuser. Elegante Sterngewölbe aus Tuffstein prägen zahlreiche Räume und verleihen dem Haus seine unverwechselbare Atmosphäre. Obwohl eine Modernisierung empfehlenswert ist, bietet die Immobilie hervorragende Möglichkeiten, ihren ursprünglichen Charme mit modernem Wohnkomfort zu verbinden. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Hauptschlafzimmer mit Kamin und charakteristischem Oberlicht.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein zweites Wohnhaus aus den 1970er Jahren mit einer Fläche von ca. 60 m². Mit eigenem Eingang und privatem Garten eignet es sich ideal als Gästehaus, Büro, Atelier oder unabhängige Wohneinheit.

Der ruhige, geschützte Innenhof verbindet die verschiedenen Gebäude auf harmonische Weise und schafft einen attraktiven Außenbereich, der sowohl der Erholung dient als auch das Potenzial der Immobilie für touristische oder repräsentative Zwecke zusätzlich steigert.

Dank seiner großzügigen Flächen, der zentralen Lage und seiner außergewöhnlichen Architektur eignet sich dieses einzigartige Anwesen für zahlreiche hochwertige Nutzungsmöglichkeiten:

- Exklusive Privatresidenz
- Boutique-Hotel oder luxuriöses Relais
- Exklusive Event- und Hochzeitslocation
- Repräsentativer Firmensitz oder Empfangsgebäude
- Hochwertiges Immobilieninvestment

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von San Vito dei Normanni. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die traumhaften Strände des Naturreservats Torre Guaceto sowie die beliebten Orte Ostuni und Carovigno liegen nur wenige Autominuten entfernt. Auch der internationale Flughafen Brindisi ist schnell erreichbar.

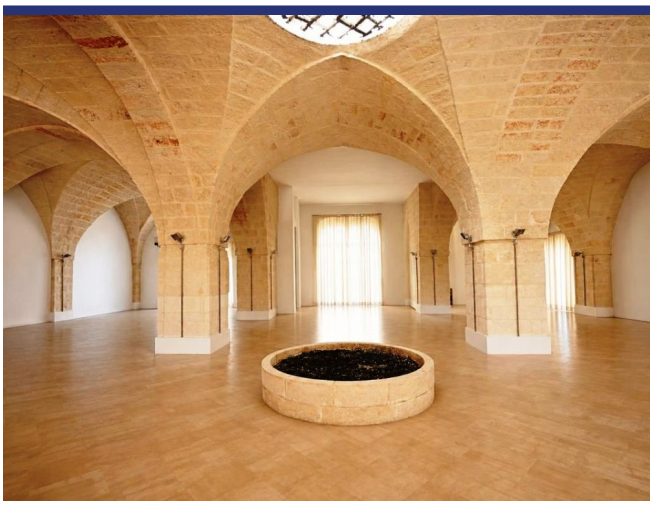
Eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit, eine authentische historische Residenz im Herzen des Alto Salento zu erwerben. Eine Immobilie voller Charakter, Eleganz und Privatsphäre, die sowohl als exklusive Wohnresidenz als auch als prestigeträchtiges Investitionsobjekt überzeugt.

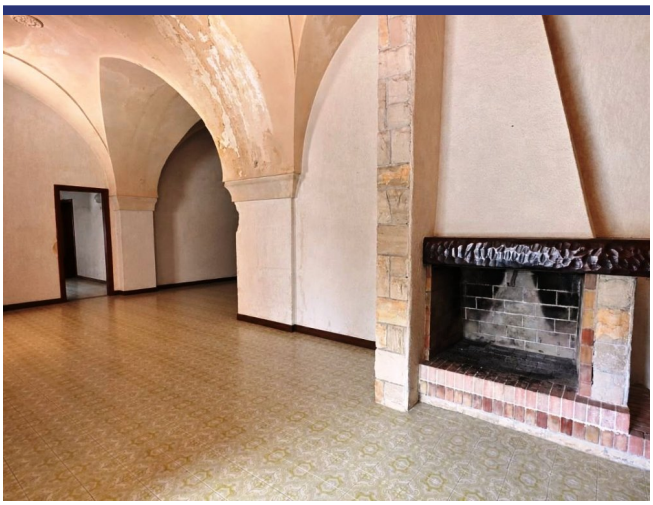
Ausstattungsmerkmale

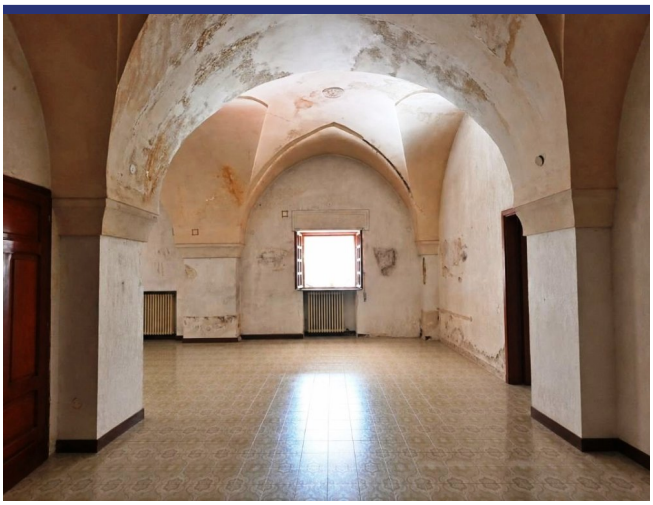
- Privater Garten
- Veranda
- Kamin
- Originale Tuffsteingewölbe
- Monumentaler Saal mit über 500 m² Fläche
- Hervorragendes Potenzial für die Umnutzung zu einem exklusiven Boutique-Hotel oder einer luxuriösen Hospitality-Immobilie

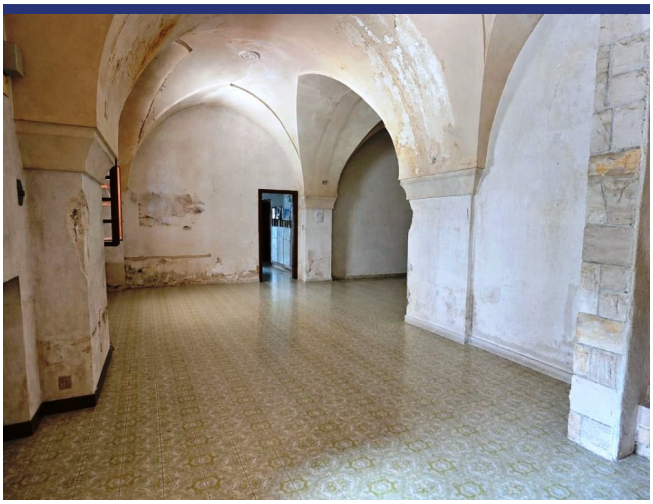
Eine einzigartige historische Residenz, die zeitlose Eleganz, beeindruckende Architektur und außergewöhnliches Investitionspotenzial im Herzen Apuliens vereint.

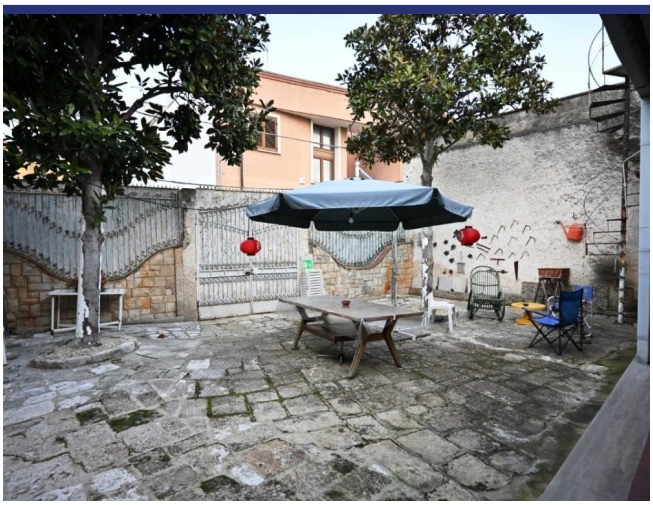
Bilder

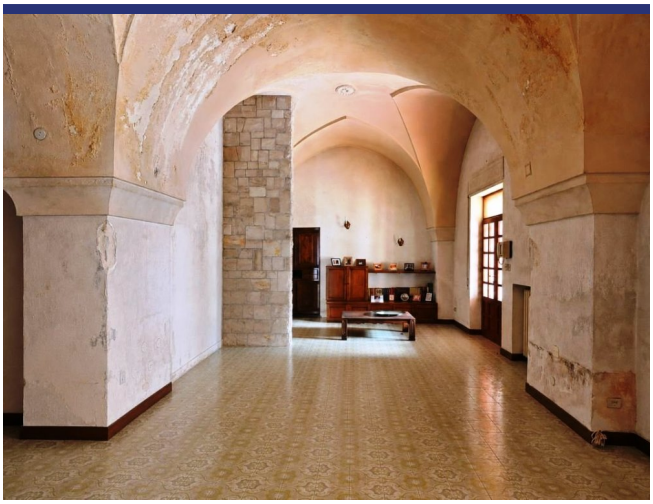


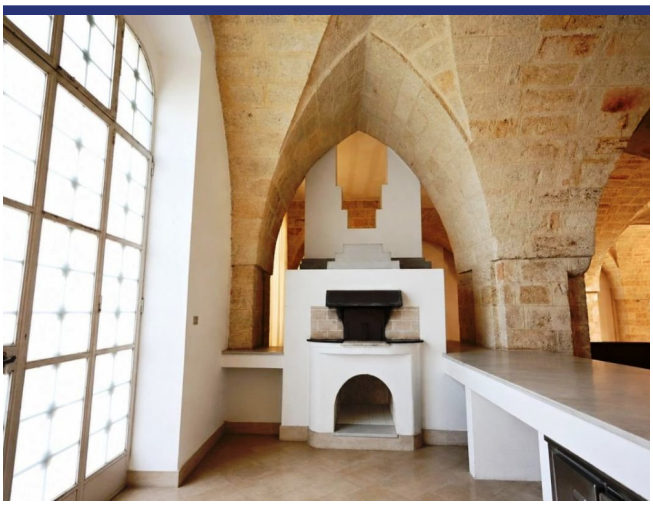


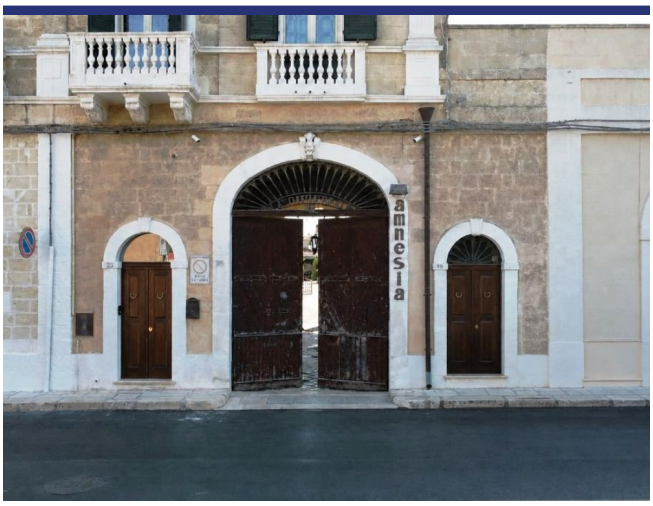


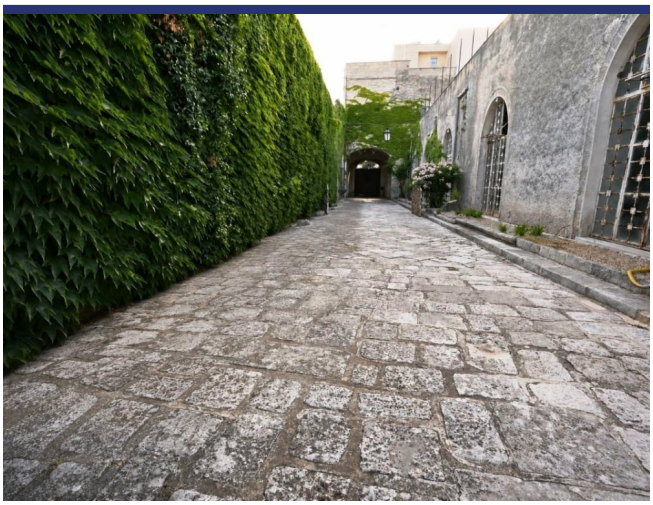




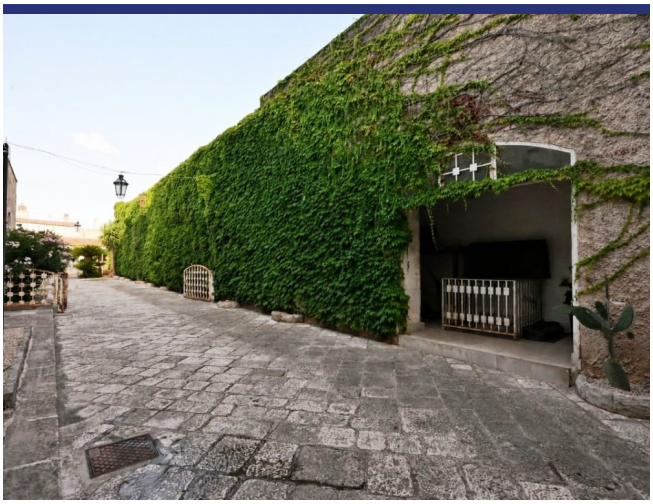





amnesia



F. DIPIERRO
amnesia



Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6574
- Landhaus
- 8 Km vom Meer
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 641 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.