Puglia

San Michele Salentino

Ref. 5373: Villa mit Trullo in San Michele Salentino
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 146 m²
- Grundstücksfläche: 12.127 m²
- Zustand: gut
- Schlafzimmern: 4
- Badezimmern: 2
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Heizungsinstallation

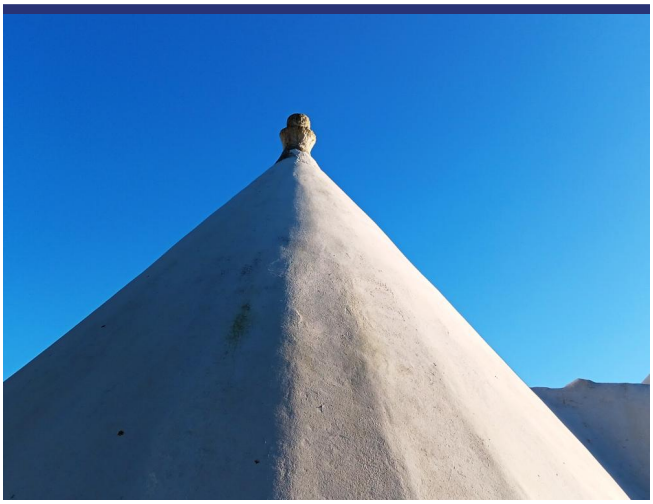
Zu verkaufen auf dem Land in der Gemeinde San Michele Salentino, etwa 4 Kilometer vom Zentrum entfernt, eine Villa mit Trullo in gutem Zustand und sofort bewohnbar.

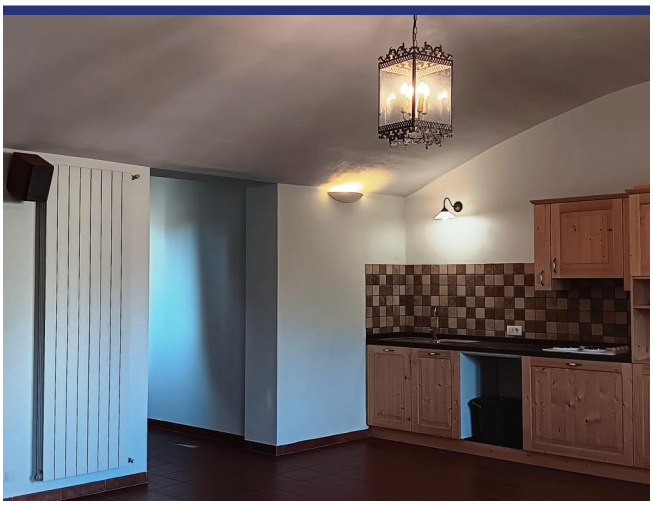
Das Anwesen besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, drei Schlafzimmern (eines mit en-suite Badezimmer mit Badewanne), einem Badezimmer mit Dusche und Stauraum. Der Trullo, der von der Villa aus zugänglich ist, besteht aus einem Raum, der als Gästezimmer genutzt werden könnte. Das Anwesen ist mit einer Heizung (mit LPG-Heizkörpern), einer Alarmanlage, einer Video-Gegensprechanlage, Doppelverglasung mit Fliegengitter und einem Holzofen ausgestattet. Das Wohnzimmer/Küche und die drei Schlafzimmern sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Das umliegende Grundstück von ca. 12.000 m² ist mit Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen bepflanzt. Es gibt ein Wasserreservoir, einen großen Platz und eine Klärgrubenanlage vom Typ IMHOFF. Auf dem Grundstück befindet sich ein originaler Trullo, der restauriert werden kann. Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung zur Restaurierung des Trullo zu beantragen, um ihn in ein Gästehaus umzuwandeln. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen.

Bilder



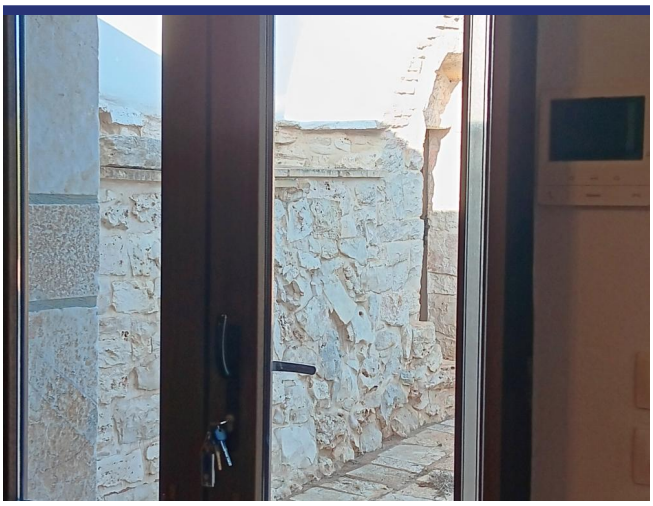


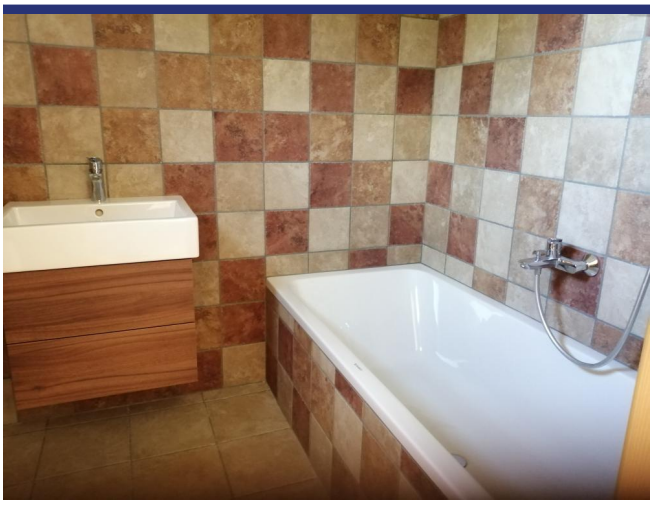






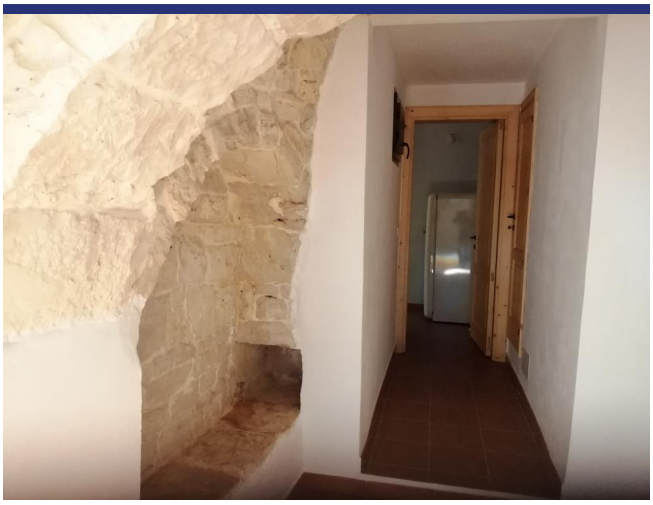








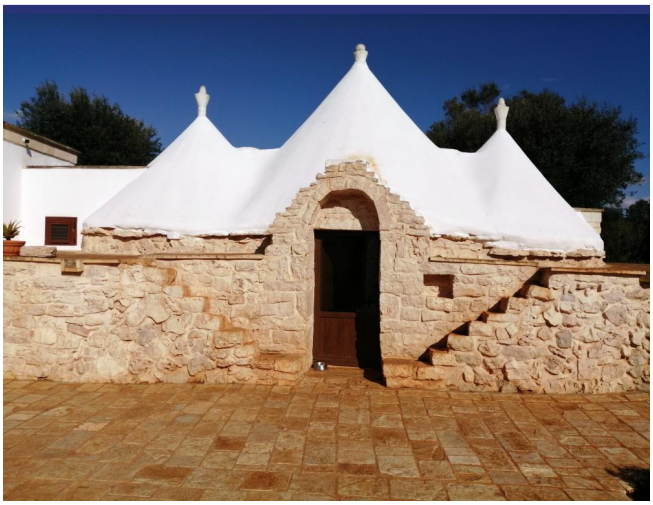
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5373
- Villa/Bauernhaus
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis auf Anfrage

- Wohnfläche: 146 m^2
- Grundstücksfläche: 12127 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.