Puglia

San Michele Salentino

Ref. 6480: Trullo und Villa auf dem Land in San Michele Salentino
Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 175 m²
- Grundstücksfläche: 2.500 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Klimaanlage
- Pelletofen
- Artesischer Brunnen
- IMHOFF-Klärgrube
- Photovoltaikanlage (3 kW)
- Solaranlage für Warmwasser
- Holzofen und Grill
- Große Veranda

Beschreibung:

In der wunderschönen Landschaft zwischen Ostuni und San Michele Salentino bieten wir eine einzigartige Immobilie zum Verkauf an, bestehend aus zwei Wohneinheiten: einem authentischen apulischen Trullo und einer komfortablen freistehenden Villa, eingebettet in ein Grundstück von ca. 2.500 m², das größtenteils mit Obstbäumen und einem Weinberg bepflanzt ist.

Der Trullo, reich an Charme und Tradition, besteht aus mehreren Kegeldächern mit charakteristischen Alkoven, einem Wohnbereich mit Kamin, einem voll ausgestatteten Badezimmer sowie einem Flur. Er ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über kürzlich erneuerte Installationen.

Die Villa ist funktional und einladend und bietet eine großzügige Veranda, ideal zum Entspannen im Freien, einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie einen Technik-/Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie verfügt über ein Heizsystem mit Pelletofen, eine Wasserversorgung über eine Zisterne mit privatem artesischem Brunnen, eine normgerechte IMHOFF-Kläranlage, eine Photovoltaikanlage mit 3 kW sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Im Außenbereich befinden sich ein Holzofen, ein Grillplatz sowie großzügige, von Natur umgebene Außenflächen.

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investition für touristische Vermietungen.

Gemäß den geltenden Vorschriften der Gemeinde San Michele Salentino besteht zudem die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Swimmingpools zu beantragen, wodurch der Wert und die Exklusivität der Immobilie weiter gesteigert werden.

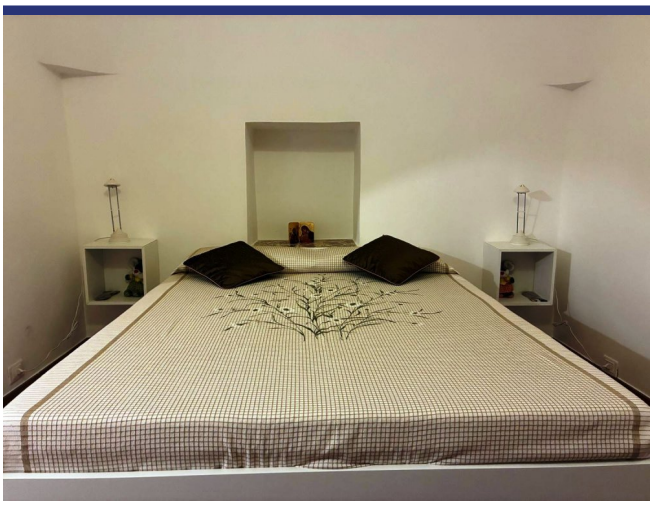
Entfernungen:

- San Michele Salentino: 6 km
- Ostuni: 16 km
- Ceglie Messapica: 11 km
- Adriatisches Meer: 23 km
- Flughafen Brindisi: 33 km
- Flughafen Bari: 116 km

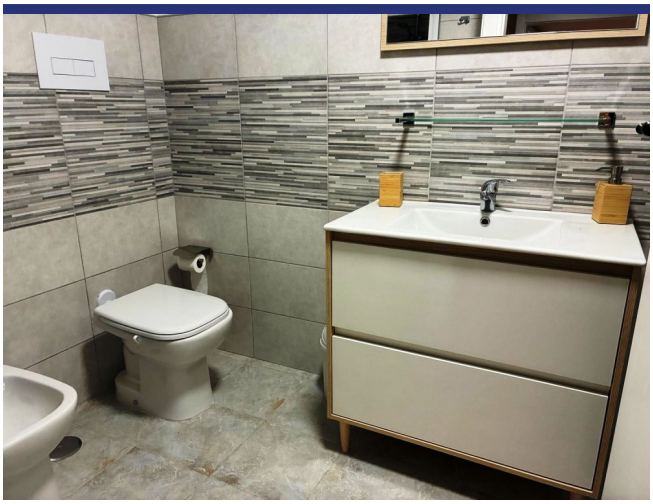
Bilder





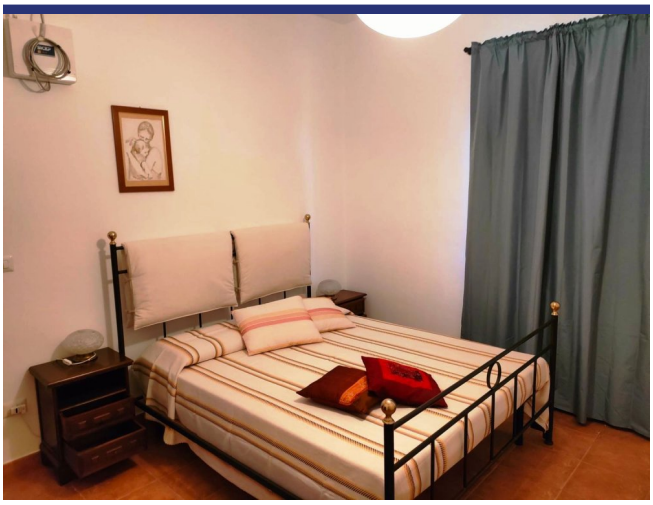




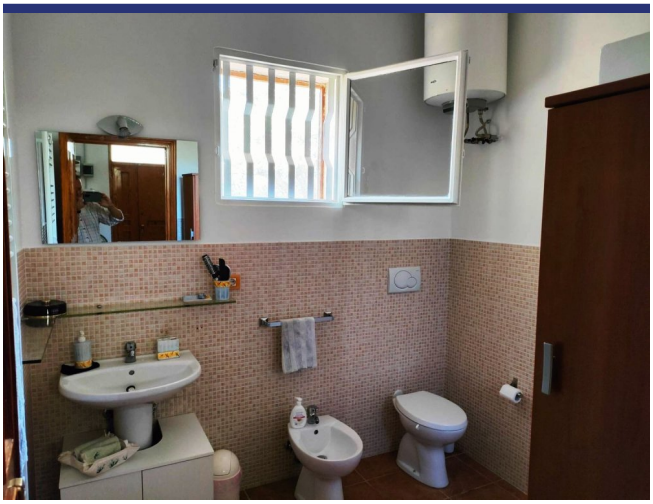


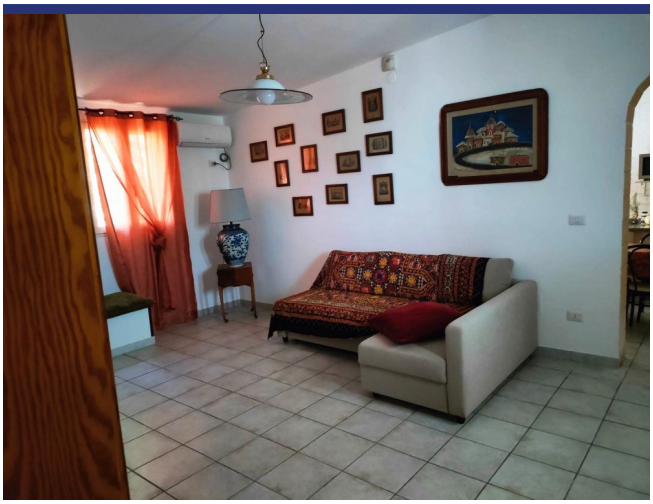




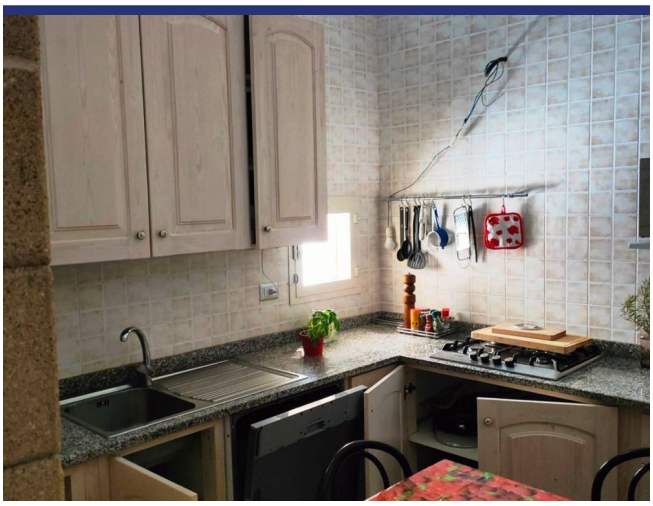












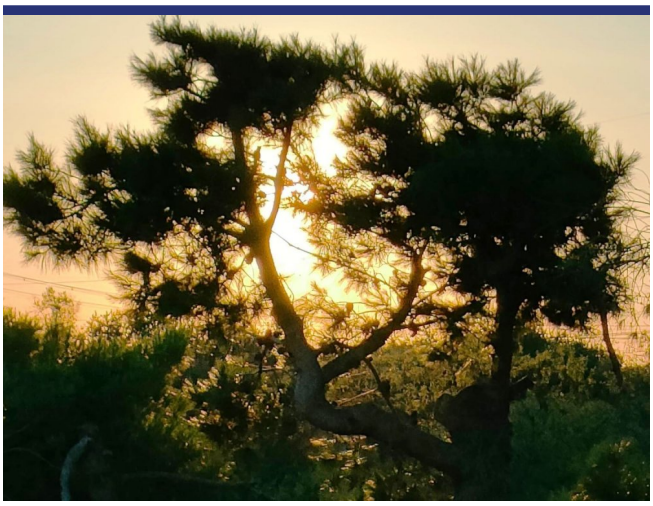














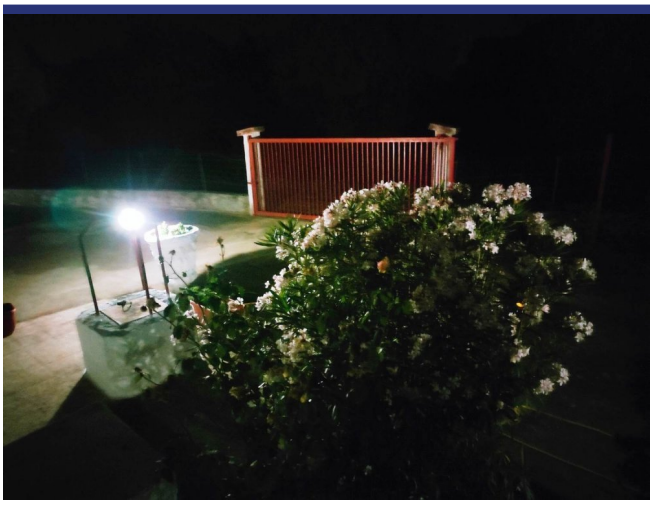
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6480
- Villa/Bauernhaus
- 23 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 175 m^2
- Grundstücksfläche: 2500 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.