# Puglia

## San Michele Salentino

Ref. 6036: Trullo mit Lamia auf dem Flachland von San Michele Salentino
Kaufpreis: € 215.000

# Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 60 m²
- Grundstücksfläche: 16.000 m²
- Zimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Heizung mit Thermokamin
- Artesischer Brunnen
- Klärgrubensystem IMHOFF

Zu verkaufen in der wunderschönen Landschaft von San Michele Salentino, nur 12 Kilometer von der berühmten „Weißen Stadt" Ostuni entfernt, ein authentischer Trullo mit sechs Kuppeln und angrenzender Lamia und Außenpergola. Der Trullo liegt auf einem Grundstück mit Olivenhain von ca. 16.000 m².

Es liegt eine Baugenehmigung einen Erweiterungsbau von ca. 35 m² zur Schaffung einer Küche, eines Schlafzimmers, eines Badezimmers und eines Flurs vor.

Es gibt einen artesischen Brunnen, einen Wasserspeicher, eine IMHOFF-Klärgrube und ein Heizsystem, das an einen Thermokamin angeschlossen ist.

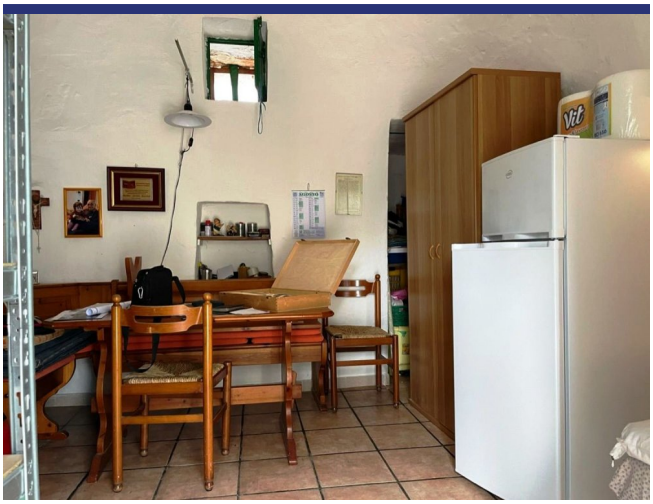
Vor dem Trullo gibt es eine alte Tenne aus typischem Chianche (Originalstein), hinter dem Trullo befindet sich ein Steinplatz und der Bereich um die Gebäude ist komplett eingezäunt.

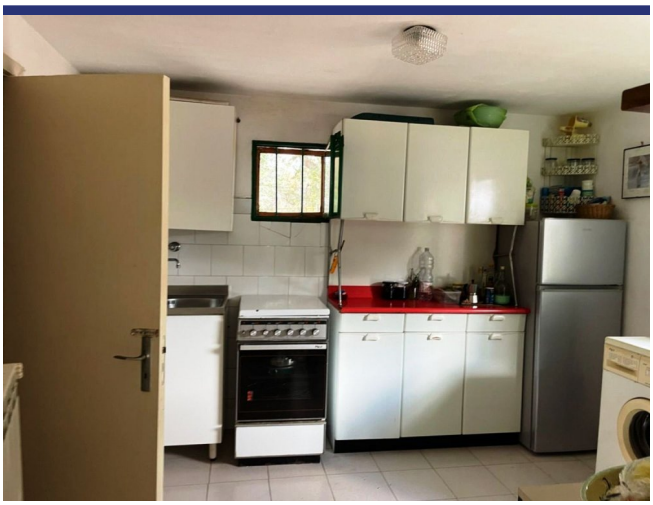
Der Trullo ist strukturell in ausgezeichnetem Zustand.

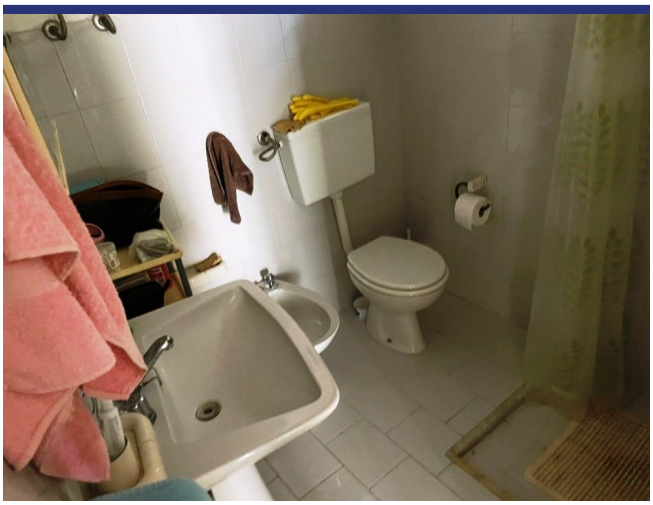
Entfernungen:

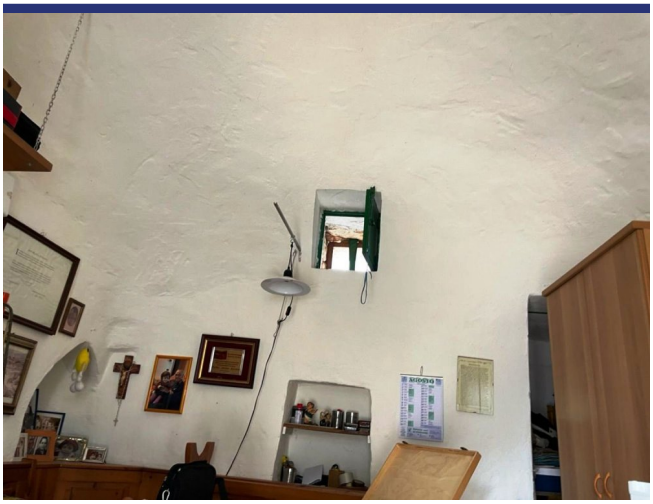
- San Michele Salentino: 2 km
- Ostuni: 12 km
- Adria: 18 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 28 km
- Internationaler Flughafen Bari: 110 km

# Bilder


Vit







# Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6036
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 18 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 215.000

- Wohnfläche: 60 $m^2$
- Grundstücksfläche: 16000 $m^2$
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.