

# Puglia

## San Michele Salentino

Ref. 5259: Altes renoviertes Bauernhaus mit Swimmingpool in San Michele Salentino  
Kaufpreis: € 710.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>
- Zustand: ausgezeichnete Zustand
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage – Sonnenkollektoren für Strom
- Klimaanlage
- Veranda

Dieses komplett renovierte Bauernhaus mit Pool liegt in der Landschaft von San Michele Salentino, etwa 13 Kilometer von der berühmten "Weißen Stadt" Ostuni entfernt.

Dieses Anwesen ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine historische apulische Residenz auf dem Land, aber in der Nähe eines Dorfes suchen. Hier können Sie die Ruhe der Landschaft genießen und dennoch bequem Geschäfte, Restaurants und Bars zu Fuß erreichen.

Wie auf den Fotos zu sehen ist, hat dieses schöne Anwesen die traditionellen architektonischen Merkmale der Region sowohl innen als auch außen bewahrt.

Im Inneren befinden sich die Schlafzimmer mit gewölbten Decken und das Wohnzimmer mit einem charmanten Sterngewölbe. Das Haus befindet sich auf einer Etage und besteht derzeit aus zwei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem großen und hellen Wohnzimmer und zwei Küchen. Es besteht die Möglichkeit, sowohl ein Wohnzimmer als auch eine Küche umzuwandeln, um auf diese Weise 4 Schlafzimmer zu erhalten. Schöne große Glasveranda, die als Wohnzimmer mit Blick auf den Pool genutzt wird. Es gibt auch eine schöne Veranda mit Tischen, einem Grill und einem Holzofen.

Das Haus ist mit allem Komfort ausgestattet: Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage zur Stromverwaltung, automatisches Tor, artesischer Brunnen, Alarmanlage, Klimaanlage, Internetanschluss, Doppelverglasung mit Fliegengitter, Video-Gegensprechanlage, Videoüberwachung und ein beschatteter Pergola um Ihr Auto zu parken.

Das Gebiet, in dem sich das Haus befindet, ist gut bewohnt und nur einen Kilometer vom Dorf San Michele Salentino entfernt.

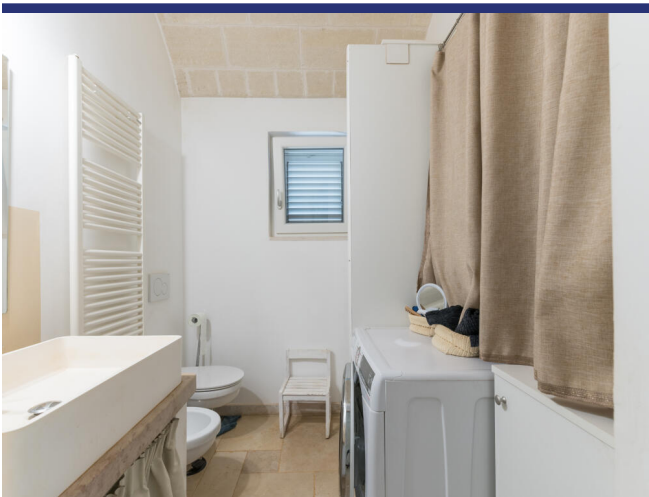
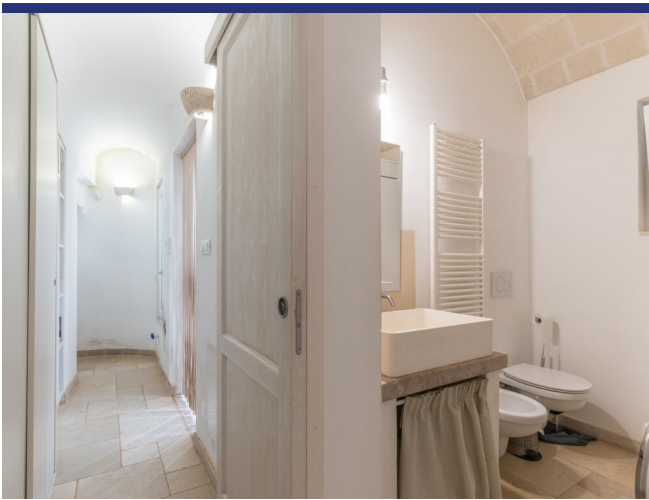
Entfernungen:

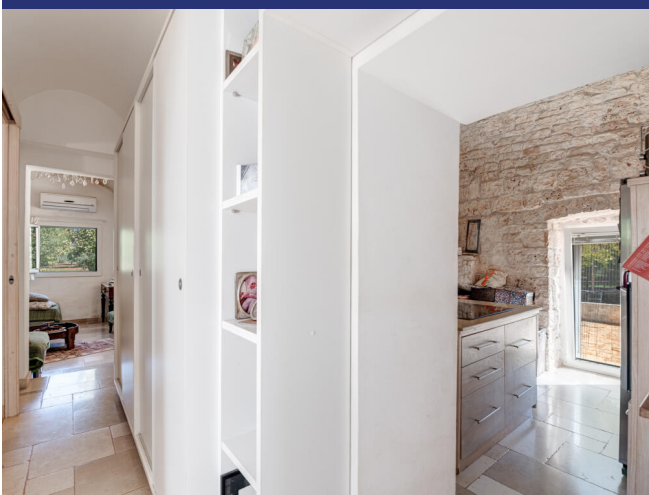
- San Michele Salentino: 1 km
- Ostuni: 13 km
- Ceglie Messapica: 11 km
- Adria: 16 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 30 km
- Internationaler Flughafen Bari: 112 km



# Bilder





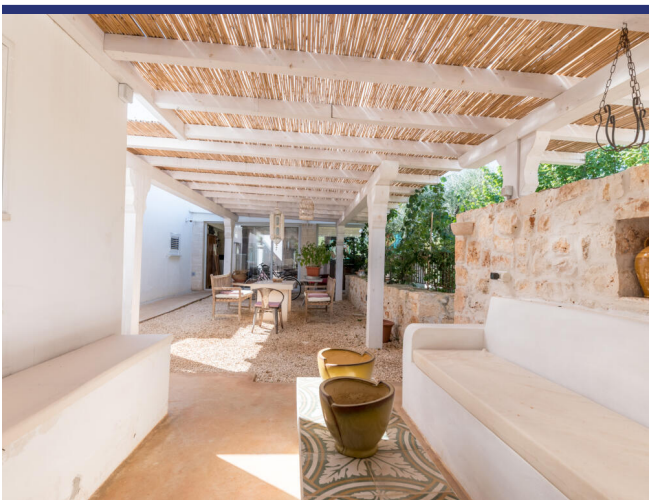


















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5259
- Villa/Bauernhaus
- 16 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 710.000
- Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.