Puglia

Polignano a Mare

Ref. 6207: Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert im Herzen von Polignano a Mare
Kaufpreis: € 420.000

Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 85 m²
- Status: renoviert
- Lage: Südosten
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Rahmen: Holz
- Kamin
- Heizungsanlage
- Klimaanlage
- W-lan
- Terrasse
- Balkone

Bei diesem Anwesen handelt es sich um eine elegante historische Residenz im Herzen der Altstadt von Polignano a Mare, nur 200 Meter vom Strand Lama Monachile entfernt.

Dieses charmante, komplett renovierte Haus bietet eine perfekte Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort. Durch den privaten Eingang im Erdgeschoss gelangen Sie auf eine charmante Steinveranda, die Zugang zu einem gut beleuchteten Wohnbereich mit Lounge und Esszimmer bietet. Die Einbauküche mit Blick nach draußen ist ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Das Haus verfügt über zwei große Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Beide Schlafzimmer haben authentische Terrakottaböden und antike Fliesen. Die Holzrahmenkonstruktionen sowie die Heizungs- und Klimaanlage garantieren Komfort zu jeder Jahreszeit.

Das Haus verfügt außerdem über eine Terrasse und einen Balkon, von denen aus Sie die atemberaubende Aussicht auf die Plätze der Altstadt von Polignano a Mare genießen können.

Nur einen Steinwurf von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten wie der Piazza dell'Orologio, dem Pino Pascali Museum und dem Lama Monachile entfernt, bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, an einem der faszinierendsten Orte Italiens zu leben.

Polignano a Mare: weiße Klippe Apuliens:

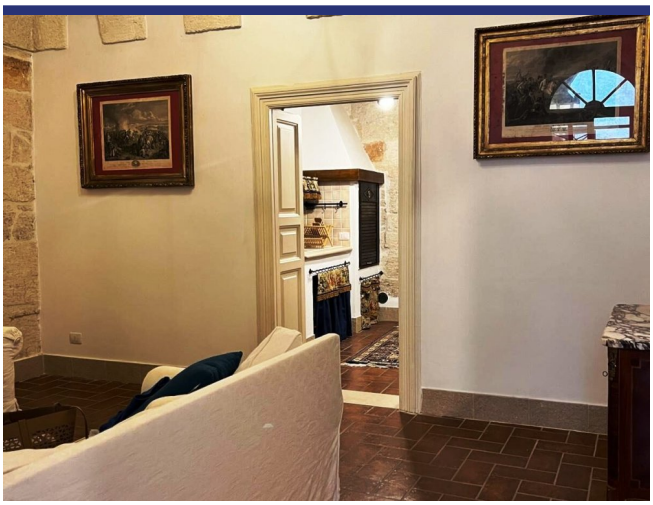
Polignano a Mare liegt am Rande einer hohen Klippe, die aus der Adria emporragt, und ist einer der spektakulärsten und beliebtesten Orte an der Küste Apuliens. Die Altstadt dieses Küstendorfes ist ein Labyrinth aus engen Gassen, die hinunter zu einem kleinen Strand, Lama Monachile, führen, der die Klippe in zwei Hälften teilt. Unterhalb der Stadt finden Sie ein Höhlenlabyrinth, in dem Sie ein kristallklares Meer entdecken können. Polignano a Mare ist auch der Geburtsort von Domenico Modugno, dem Autor des Liedes „Nel blu dipinto di blu", dem berühmtesten italienischen Lied der Welt.

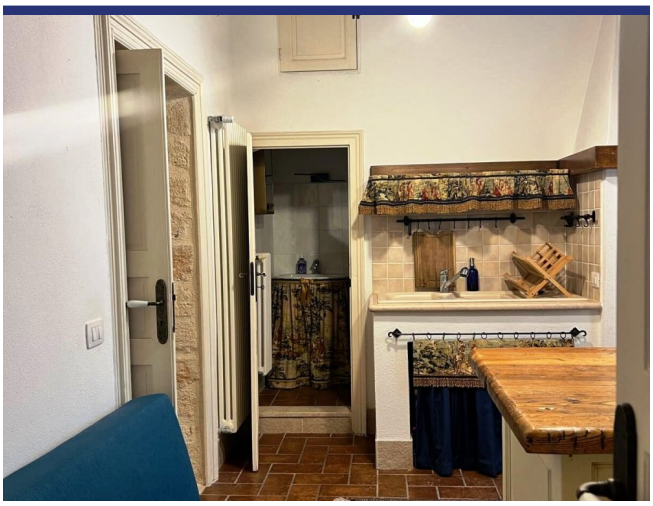
Entfernungen:

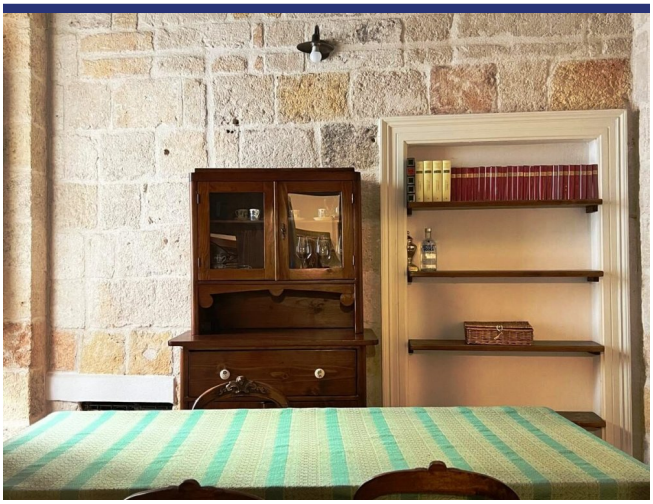
- Bari: 35 km
- Alberobello: 29 km
- Monopoli: 8 km
- Locorotondo: 33 km
- Ostuni: 49 km
- Internationaler Flughafen Bari: 47 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 78 km

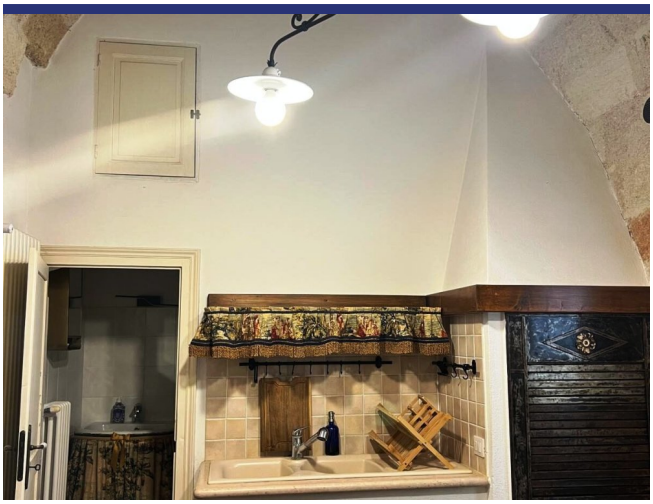
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

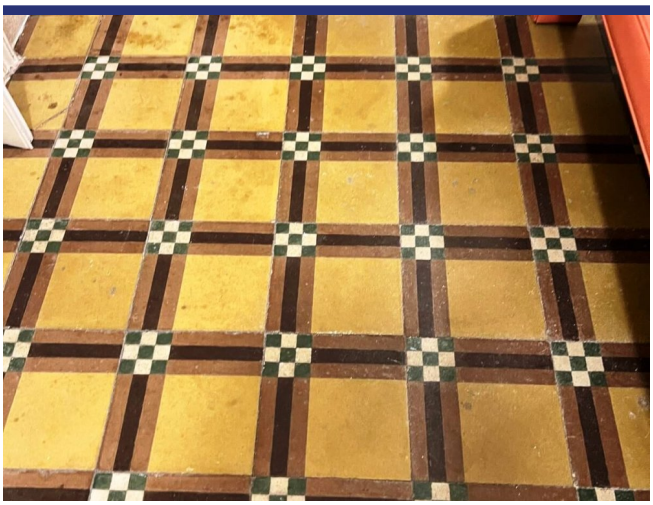
Bilder

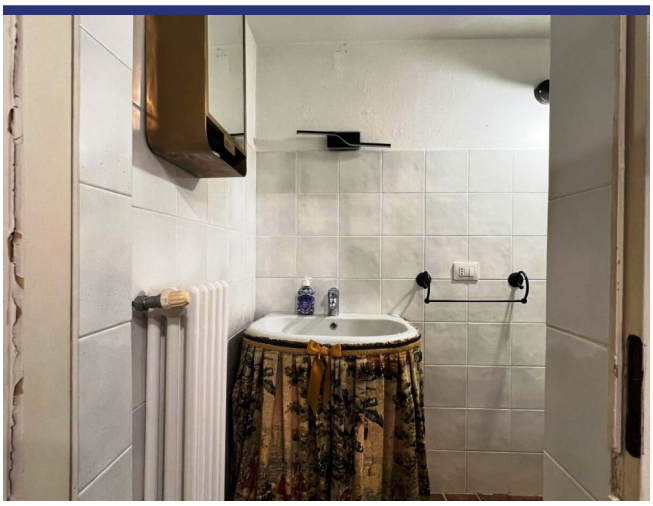


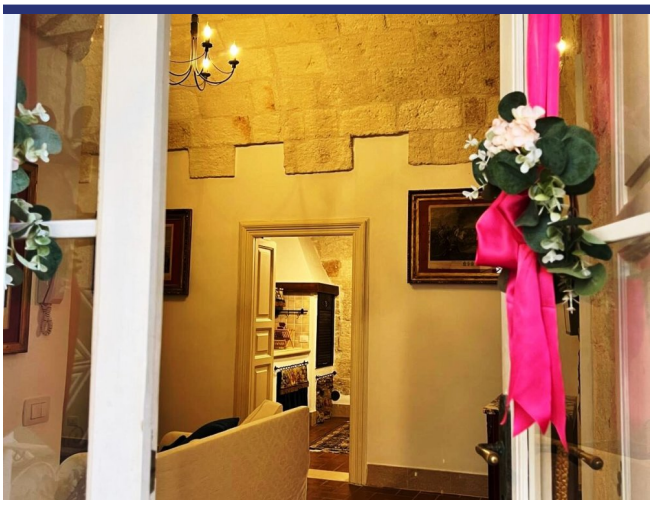


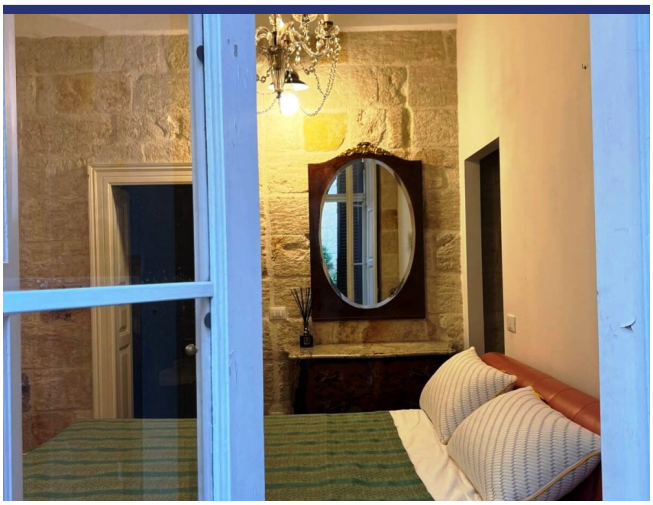


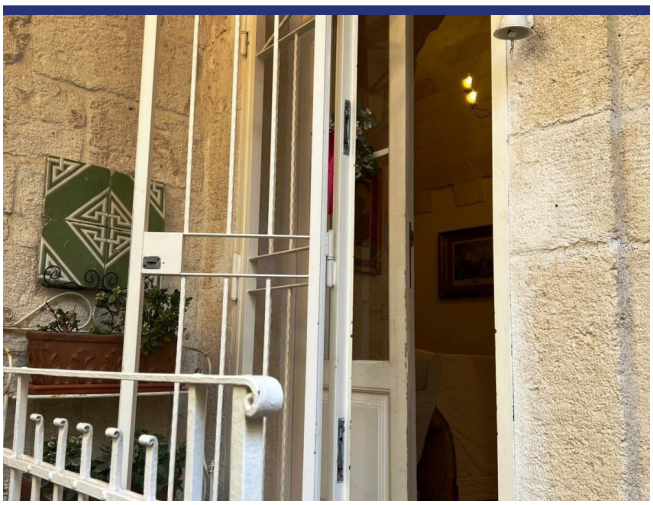








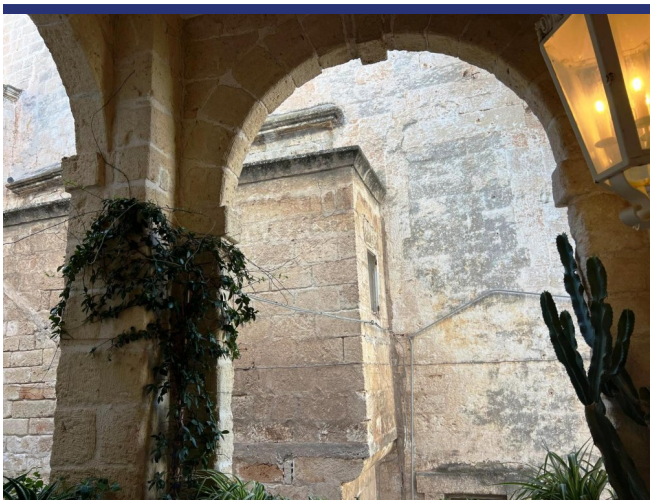


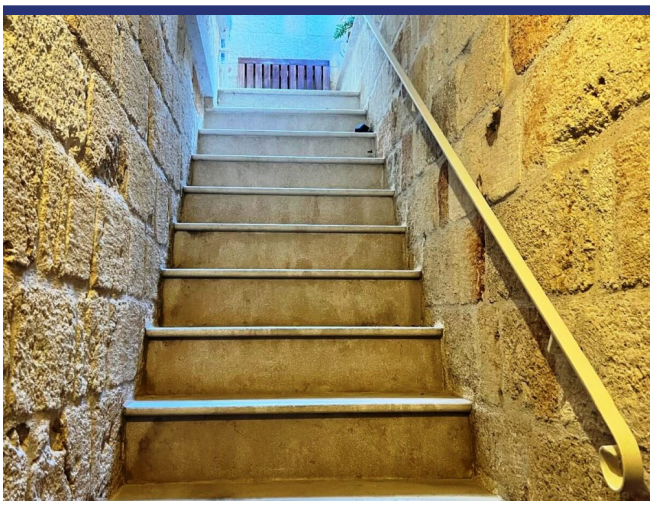


5

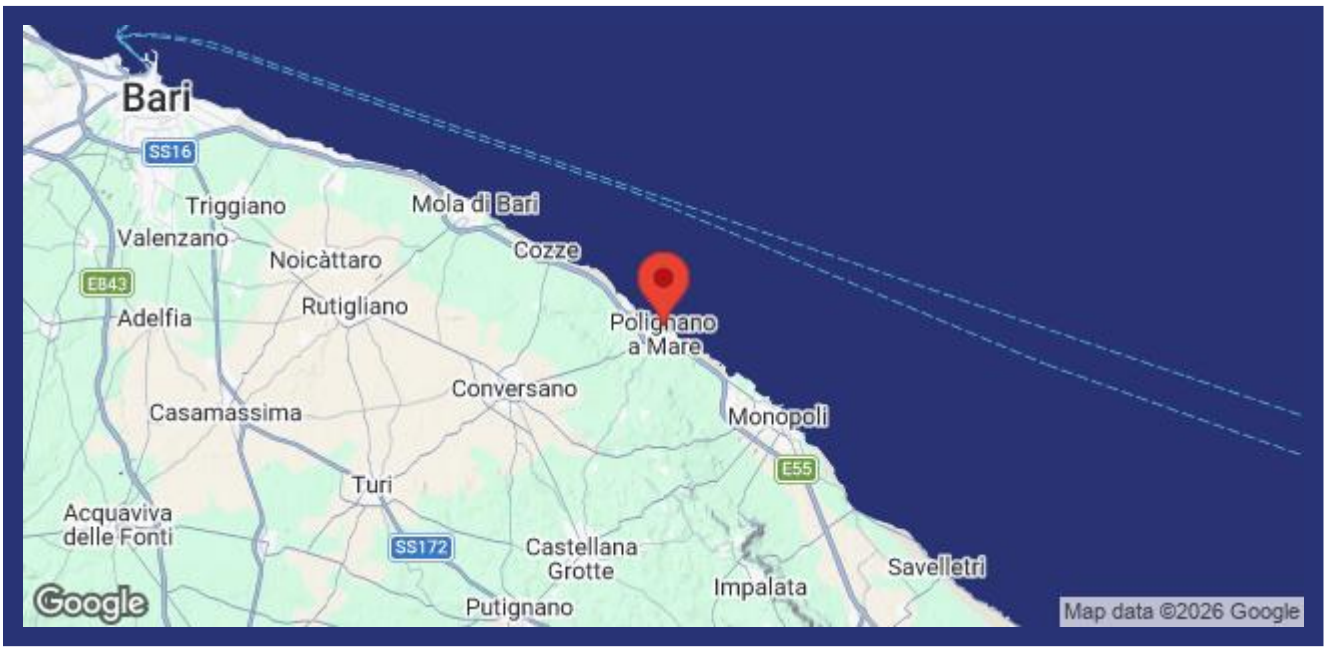
15
17

PARCHEGGIO
PRIVATO





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6207
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 0.2 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 420.000
- Wohnfläche: 85 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.