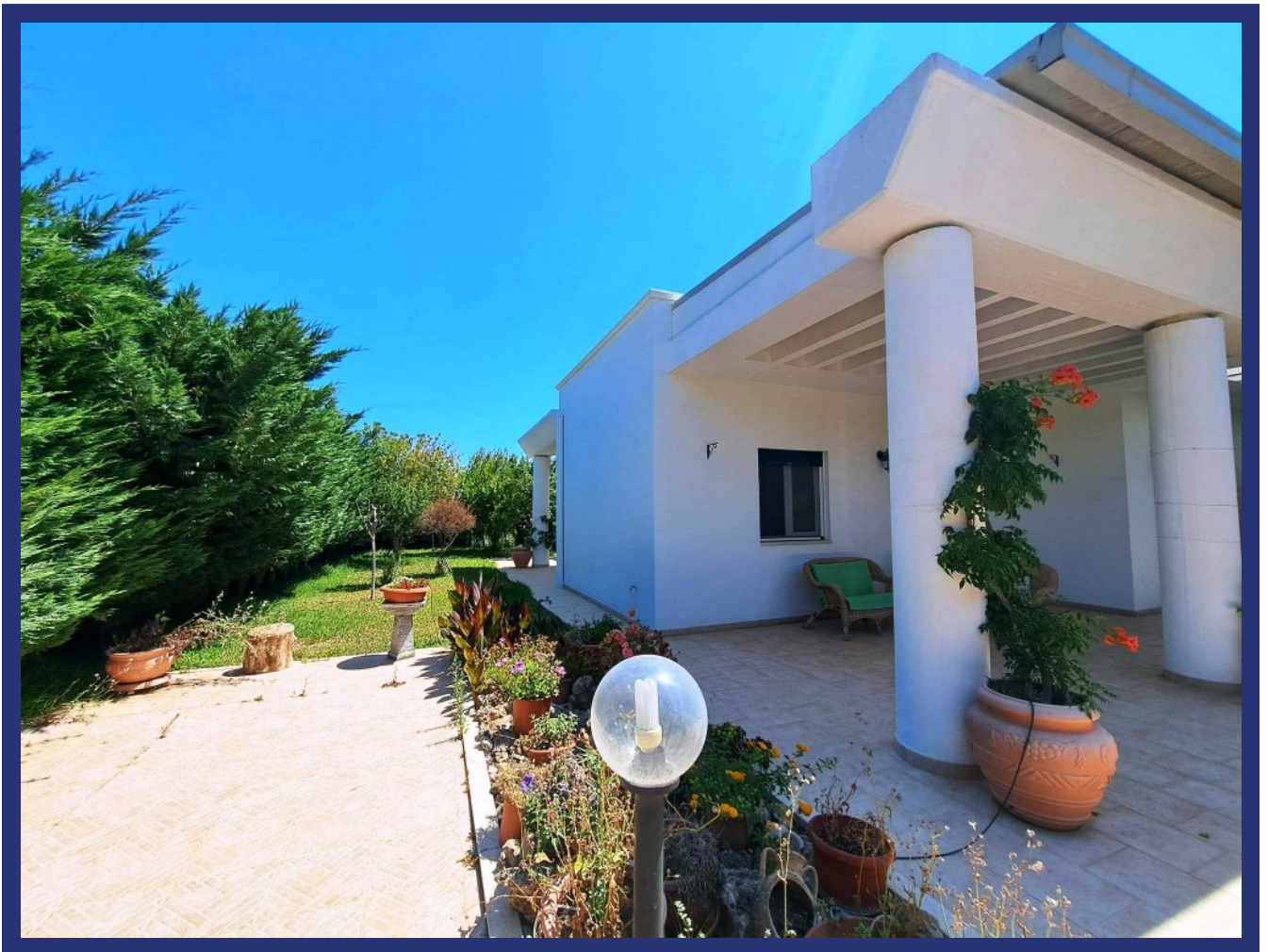


Puglia

Pantanagianni

Ref. 6071: Villa im Badeort Pantanagianni – Carovigno
Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 80 m²
- Garten
- Pergolen: 70 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Klimaanlage

Zum Verkauf eine repräsentative freistehende Villa von ca. 80 m² im bekannten Badeort Pantanagianni, nur 500 Meter von den bezaubernden Stränden der Adriaküste entfernt.

Die komplett ausgestattete Villa erstreckt sich über eine Etage und ist von einem exklusiven Eckgarten umgeben, der mit ca. 70 m² großen Außenpergolen bereichert ist und sich ideal zum Genießen von Momenten der Entspannung im Freien eignet.

Die Villa besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer funktionalen und gut organisierten Küche, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einem praktischen Stauraum. Die Räume sind klimatisiert, was das ganze Jahr über angenehmen Wohnkomfort garantiert.

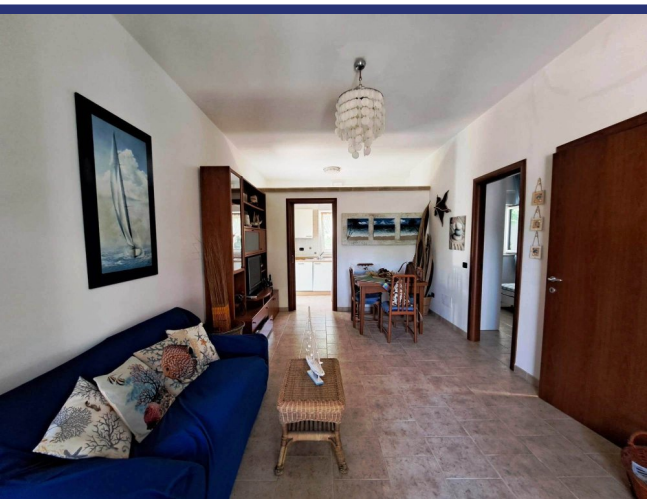
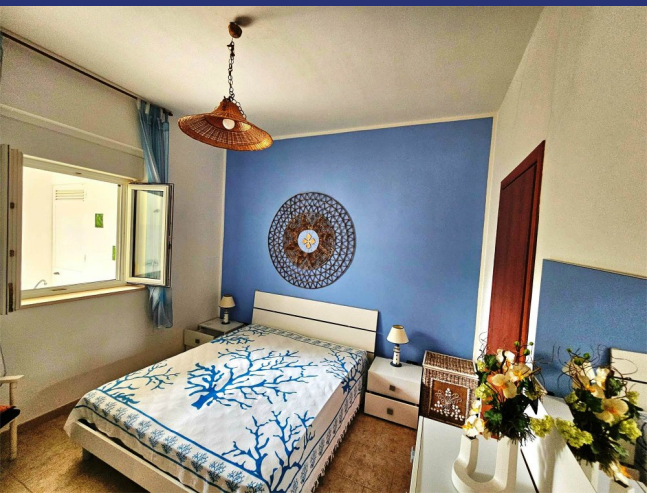
Der Badeort Pantanagianni liegt zwischen Torre Santa Sabina im Norden und Specchiolla im Süden. Charakteristisch für diesen Badeort ist, dass es zwei weiße Sandstrände gibt: den großen Strand und den kleinen Strand. Der kleine Strand ist völlig kostenlos, während der große Strand über zwei Lidos verfügt, die sich mit einem freien Strand abwechseln. Private Parkplätze stehen zur Verfügung, aber selbst an den heißesten Tagen ist es nicht schwierig, auf den Straßen der Stadt einen Parkplatz zu finden.

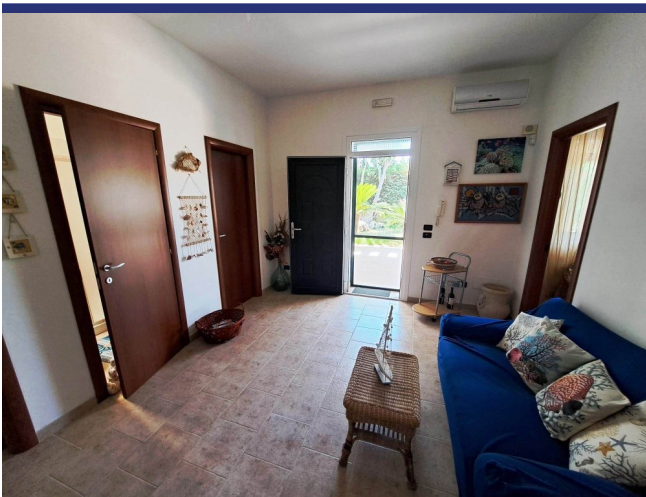
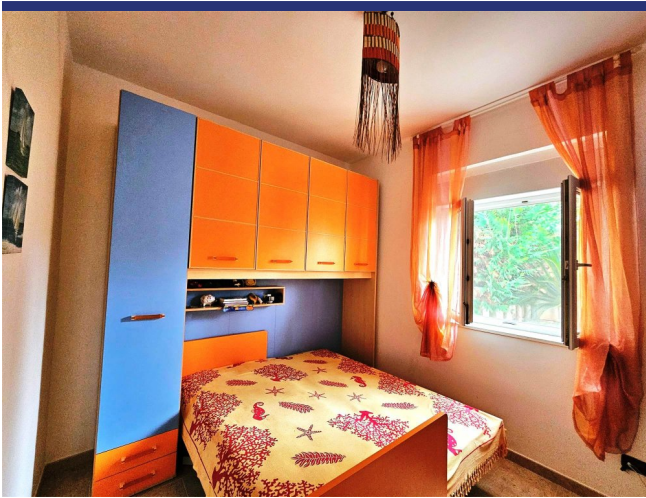
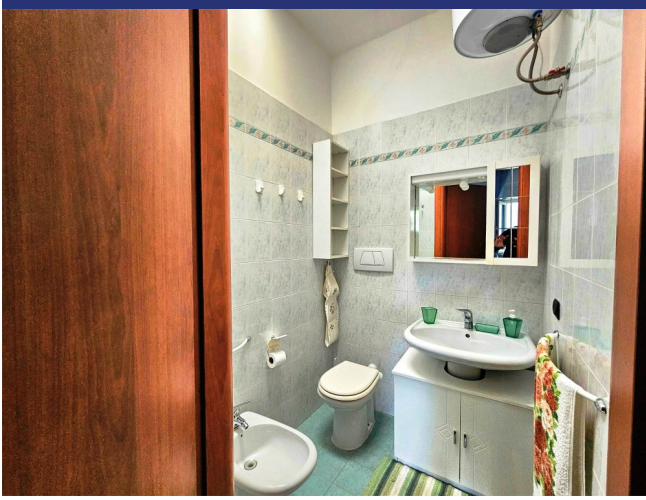
Entfernungen:

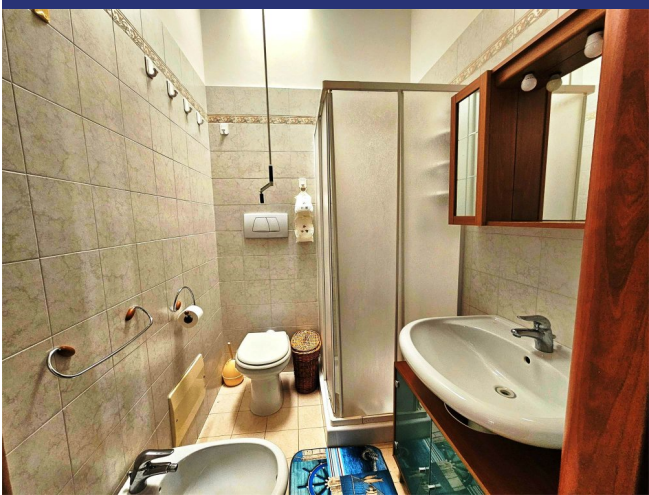
- Adria: 500 Meter
- Ostuni: 16 km
- Carovigno: 11 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 9 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 25 km
- Internationaler Flughafen Bari: 106 km

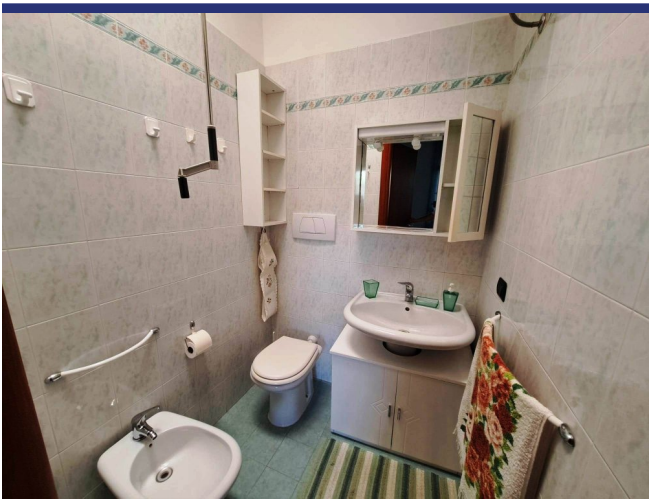
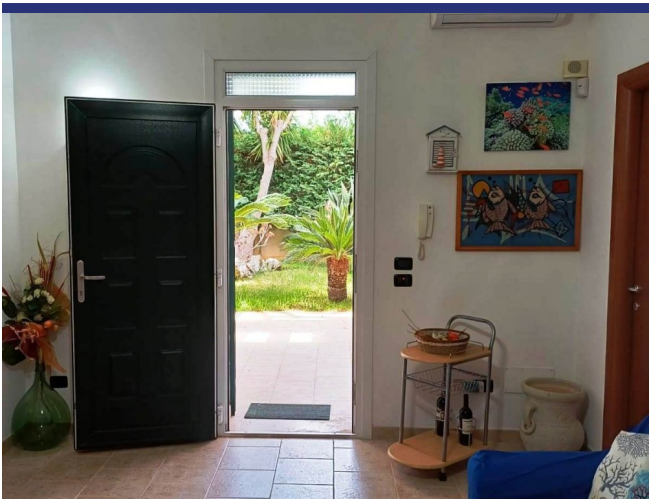
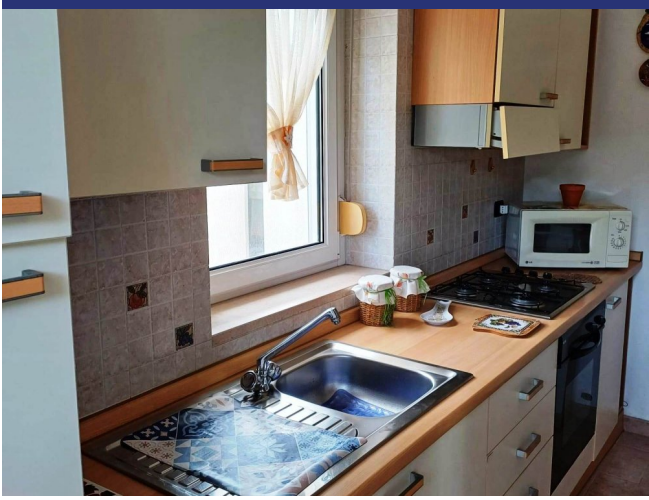
Für weitere Informationen oder die Organisation einer Besichtigung können Sie uns selbstverständlich kontaktieren.

Bilder



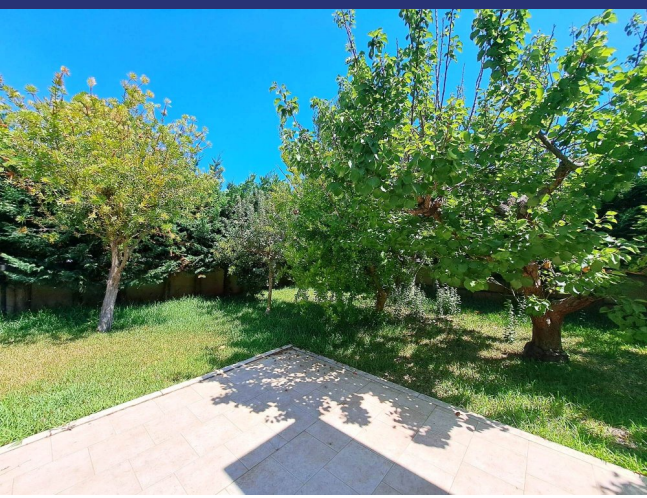








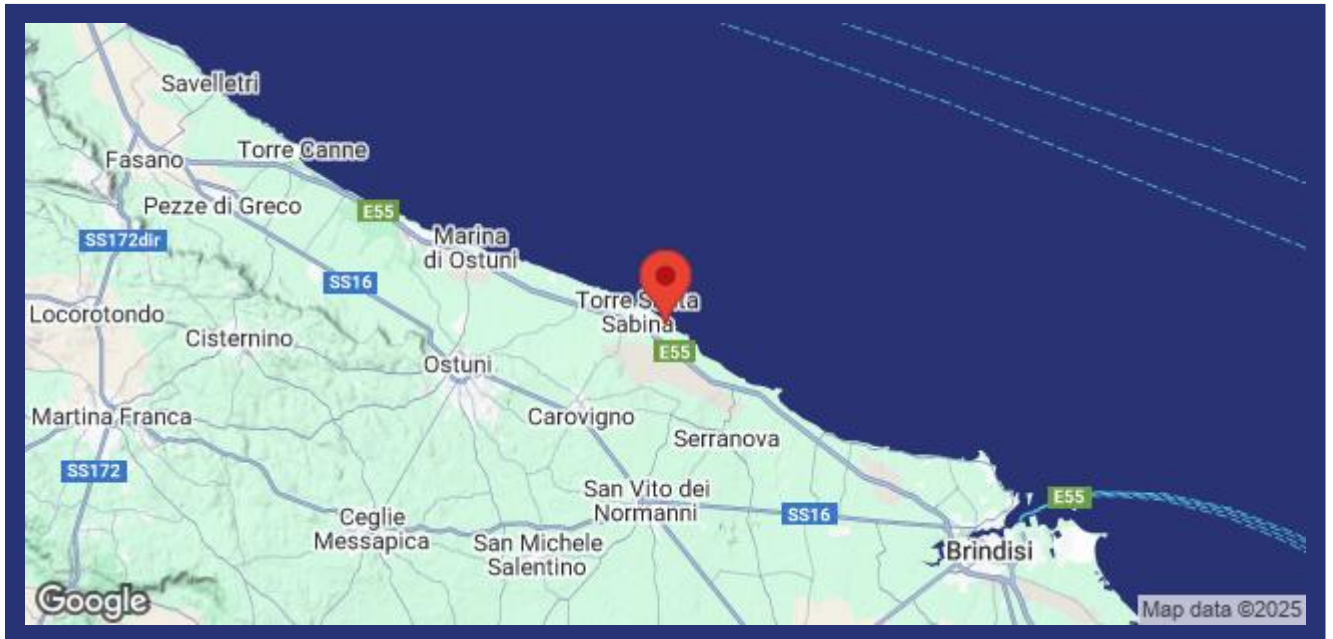








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6071
- Villa/Bauernhaus
- 0.5 Km vom Meer
- 11 Km vom Dorf
- Garten
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.