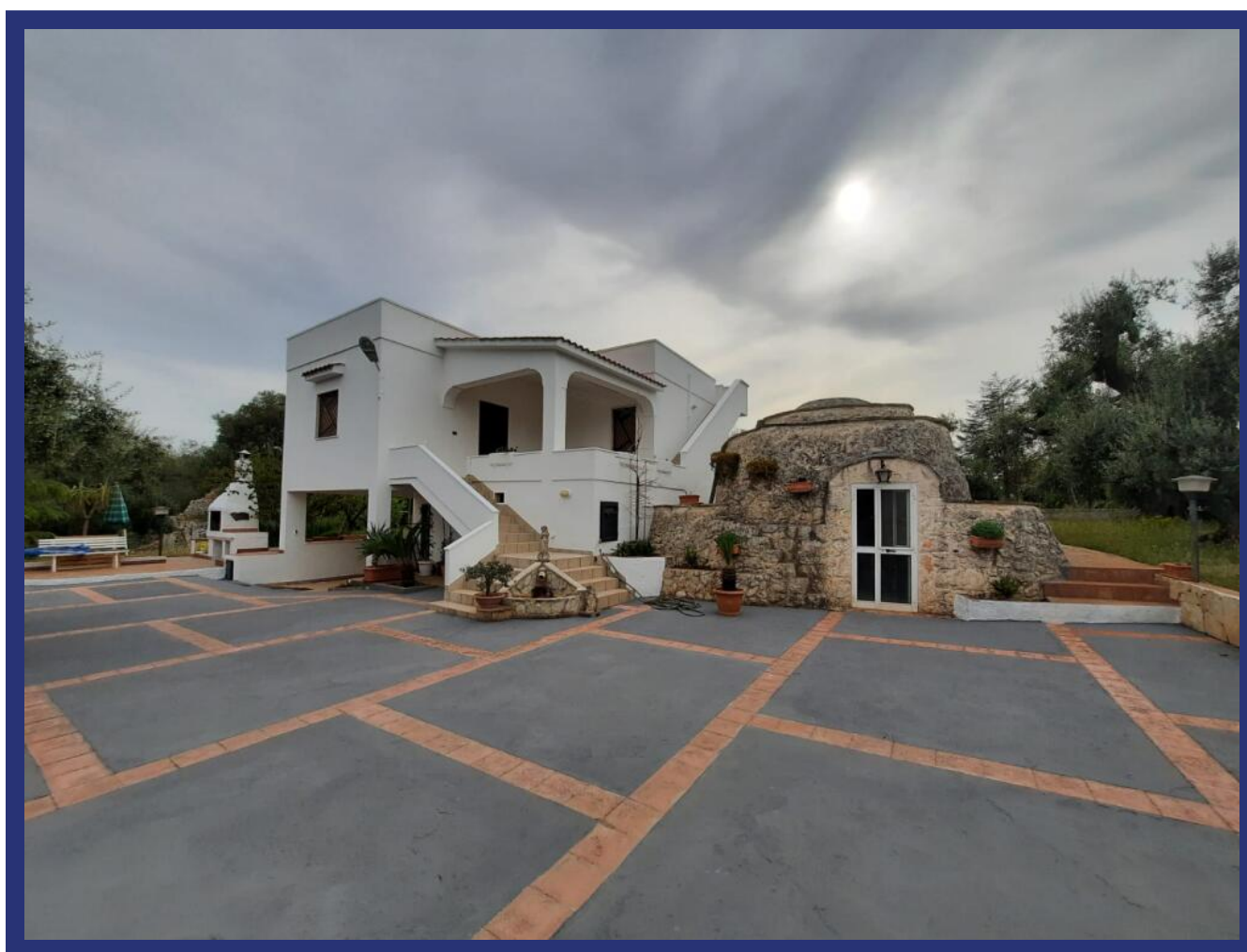


# Puglia

## Ostuni

Ref. 5182: Villa und sarazenischer Trullo in der Landschaft von Ostuni  
Kaufpreis: € 280.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Grundstücksfläche: 3.300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Etagen: 2
- Zustand: guter Zustand
- Klimaanlage
- Klärgrube Typ IMHOFF
- Heizung
- Artesischer Brunnen
- Veranda
- Kamin
- Panoramablick

Villa auf zwei Etagen in der Landschaft von Ostuni. Die Villa ist in eine suggestive und bezaubernde Atmosphäre getaucht, dank der Anwesenheit von 40 Olivenbäumen, die diesen Ort zu einem idealen Treffpunkt für Liebhaber der Ruhe des Flachlandes machen.

Draußen gibt es einen großen Platz mit Veranda. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küchenzeile, Badezimmer und Innentreppe, die mit dem Obergeschoss verbunden ist.

Das Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer/Kochnische ebenfalls mit Kamin, drei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.

Die Villa verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, Heizkörper, Außentreppe zur Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick genießen können, neben der Villa befindet sich ein sarazenischer Trullo, der als Abstellraum dient.

Das ca. 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit 40 Olivenbäumen und diversen Obstbäumen (Feige, Mandel, Mispel, Pfirsich, Zitrus und Wein) bewachsen.

Es ist möglich, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades bis zu einer Größe von 40 m<sup>2</sup> zu beantragen.

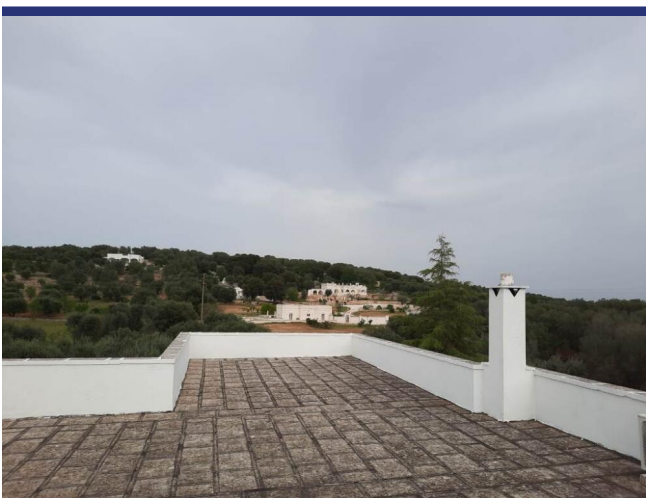
Die Villa ist ideal als Ferienhaus für den persönlichen Gebrauch, aber auch sehr interessant für die touristische Vermietung dank ihrer hervorragenden Lage in der Nähe vieler interessanter Sehenswürdigkeiten und nur 5 Autominuten von der berühmten "Weißen Stadt" Ostuni und 15 Minuten von den Stränden entfernt .

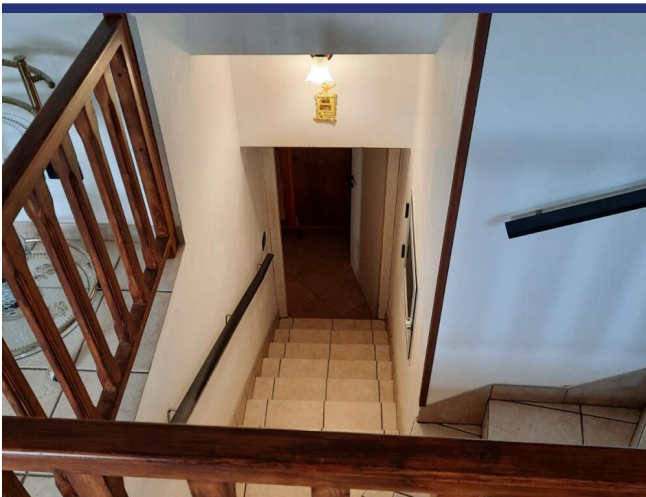
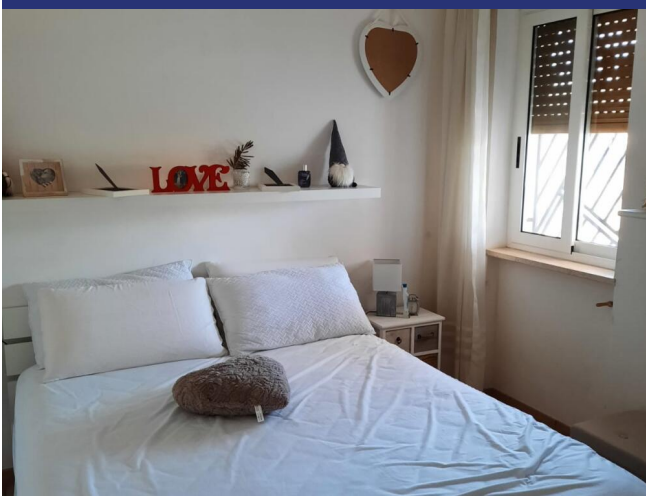
Entfernungen:

- Ostuni: 6 km
- Ceglie Messapica: 10 km

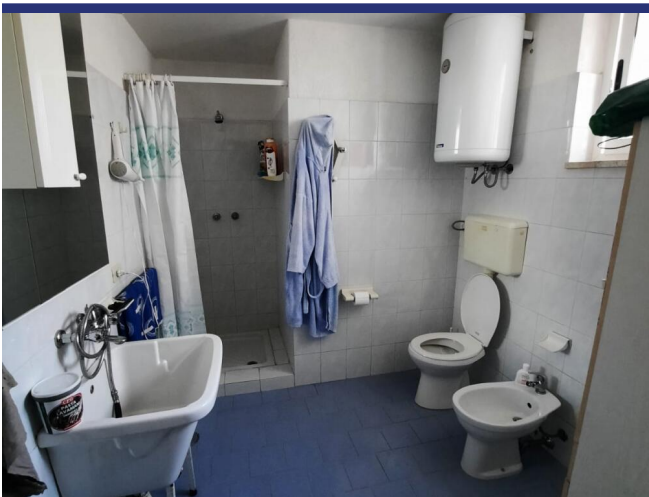
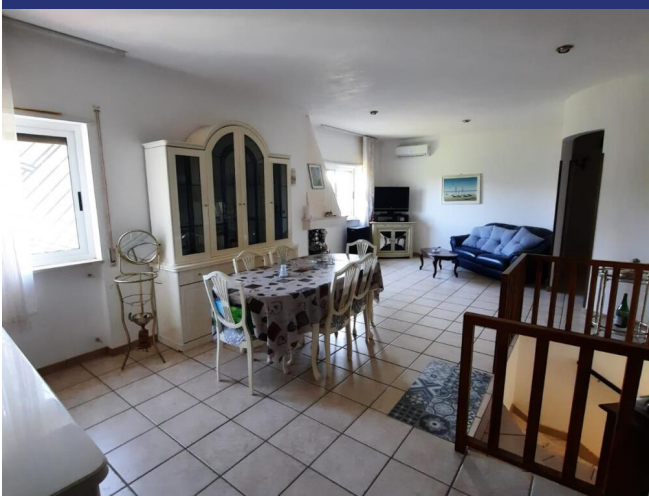
- Cisternino: 16 km
- San Michele Salentino: 13 km
- Carovigno: 13 km
- Adria: 14 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 41 km
- Internationaler Flughafen Bari: 106 km

# Bilder



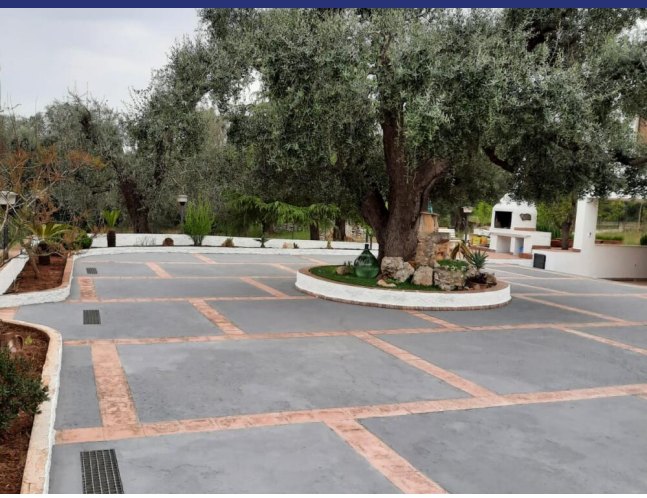
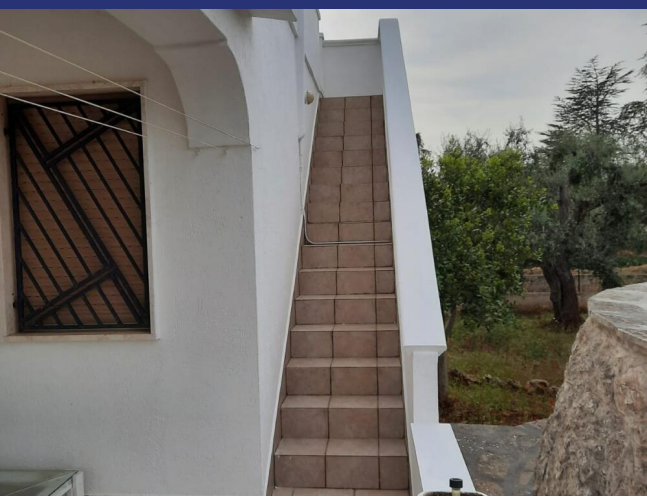
















Ref. 5182 Ostuni

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5182
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 14 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 280.000
- Grundstücksfläche: 3300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.