Puglia

Ostuni

Ref. 5555: Villa mit Trullo und Lamia auf dem Flachland von Ostuni
Kaufpreis: € 490.000



Beschreibung

In einer wunderschönen Umgebung und mit viel Privatsphäre bieten wir ein wunderschönes Anwesen bestehend aus einer Villa und Trullo mit Lamia auf einem Grundstück von ca. 9.000 m² zum Verkauf an.

Die Villa wurde komplett renoviert und besteht aus 2 Wohnungen:

- Das erste verfügt über eine schöne Veranda, die Zugang zum Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche bietet
- Das zweite besteht aus einem weiteren Wohnzimmer, einer Kochnische, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einer weiteren Holzveranda

Der schöne Trullo mit Lamia, sorgfältig restauriert, besteht aus einem schönen Wohnzimmer im Trullo, einer Küche mit Kamin, einer Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, eines davon im Hauptschlafzimmer und einem Abstell-/Waschraum. Außerdem gibt es ein weiteres Gebäude mit einem großen Kamin, einem Holzofen und einer Werkstatt.

Das ca. 9.000 m² große Grundstück ist mit 24 alten Olivenbäumen (ca. 300/400 Jahre alt), 15 ca. 80 Jahre alten Olivenbäumen, 10 Olivenbäumen im Alter von 10 bis 30 Jahren und einem wunderschönen Zitrushain mit 30 verschiedenen Zitrusbäumen in volle Produktion bewachsen und ein Obstgarten mit etwa 40 verschiedenen Obstbaumarten, darunter viele Mandelbäume.

Das gesamte Anwesen verfügt über verschiedene Zubehören wie ein komplettes Alarmsystem, das an eine Sicherheitsfirma angeschlossen ist, ein Bewässerungssystem für die Obst- und Zitrusbäume und den Olivenhain, eine Außenbeleuchtung entlang der Einfahrt, ein WLAN-System, ein TV-System in allen Gebäuden und eine Wechselrichter-Klimaanlage für alle Gebäude. Platz unter der Treppe mit den verschiedenen Steuereinheiten, einer Außendusche, einem artesischen Brunnen, der in einer Tiefe von 180 Metern gebohrt wurde, damit Sie immer mit Wasser versorgt sind, einem Wassertank von ca. 80.000/90.000 Litern für die Wasserverteilung an beide Wohnungen und ein Wassertank von ca. 20.000 Litern zur Wasserverteilung im Trullo.

Die Immobilie ist eine gute Investition, die als Touristenunterkunft oder als Zuhause für eine große Familie oder mehrere Familien genutzt werden kann.

Bilder







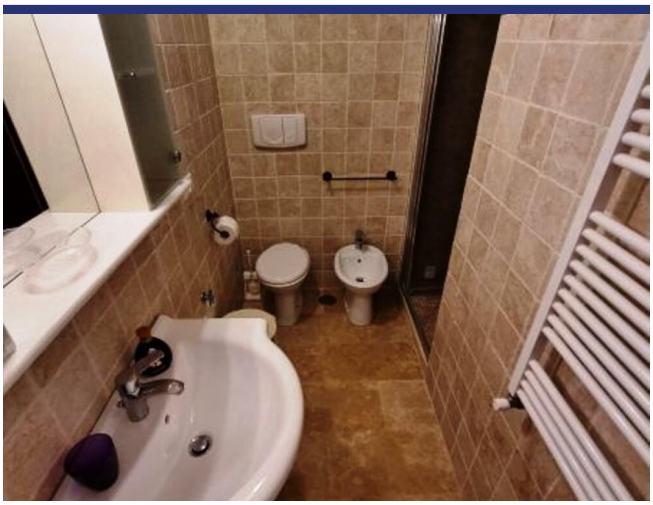






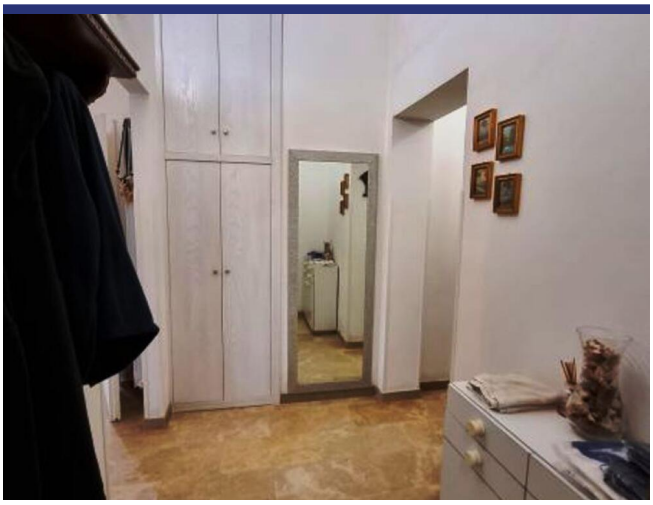








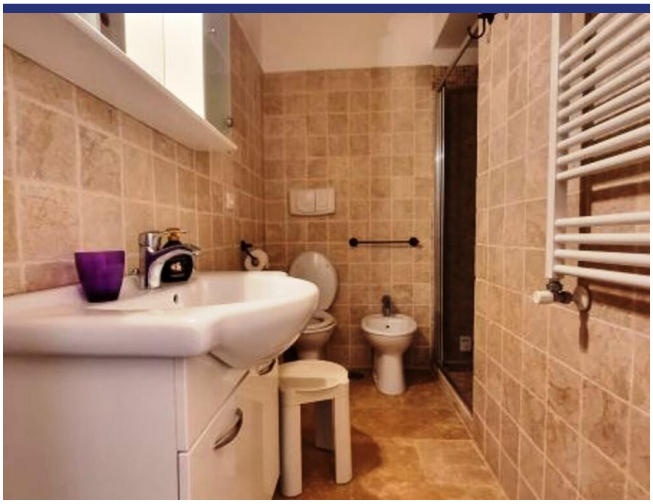








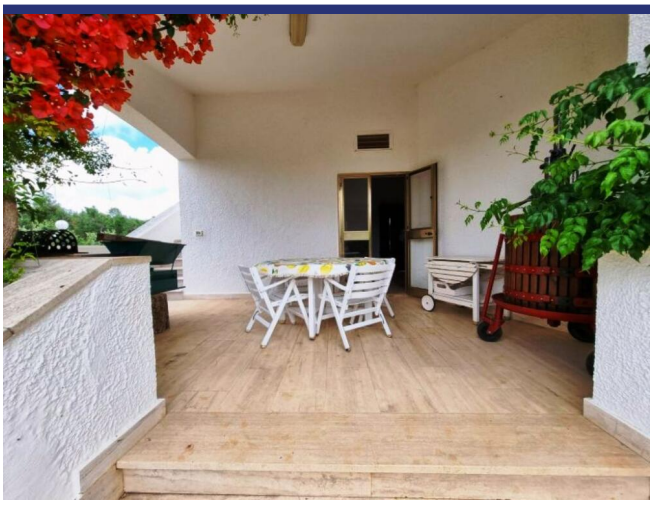








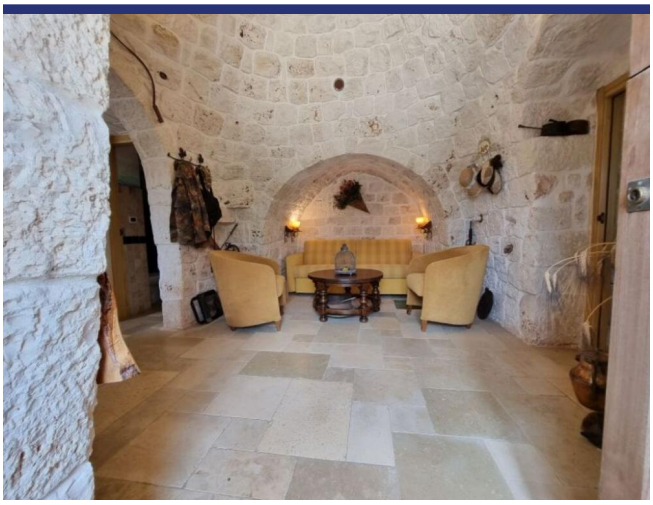










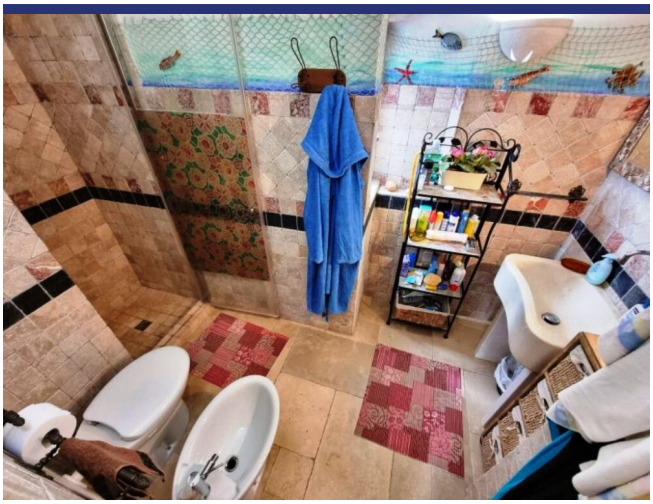


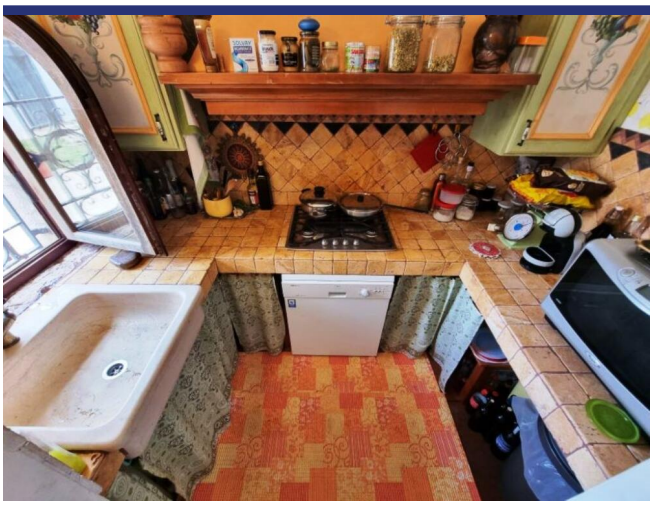




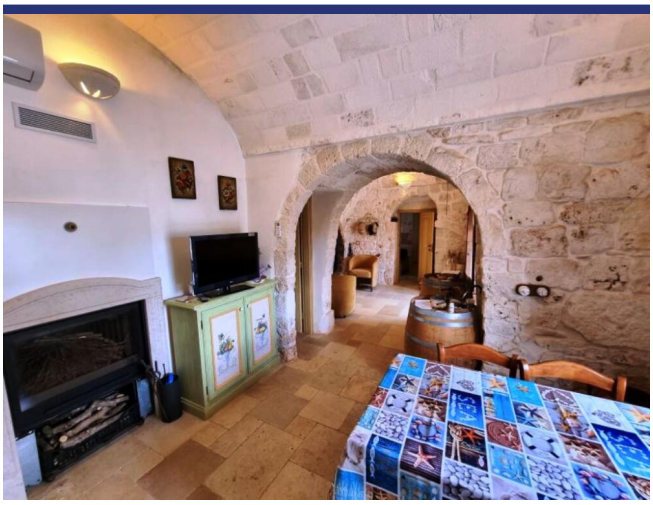






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5555
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 18 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis: € 490.000
- Grundstücksfläche: 9000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.