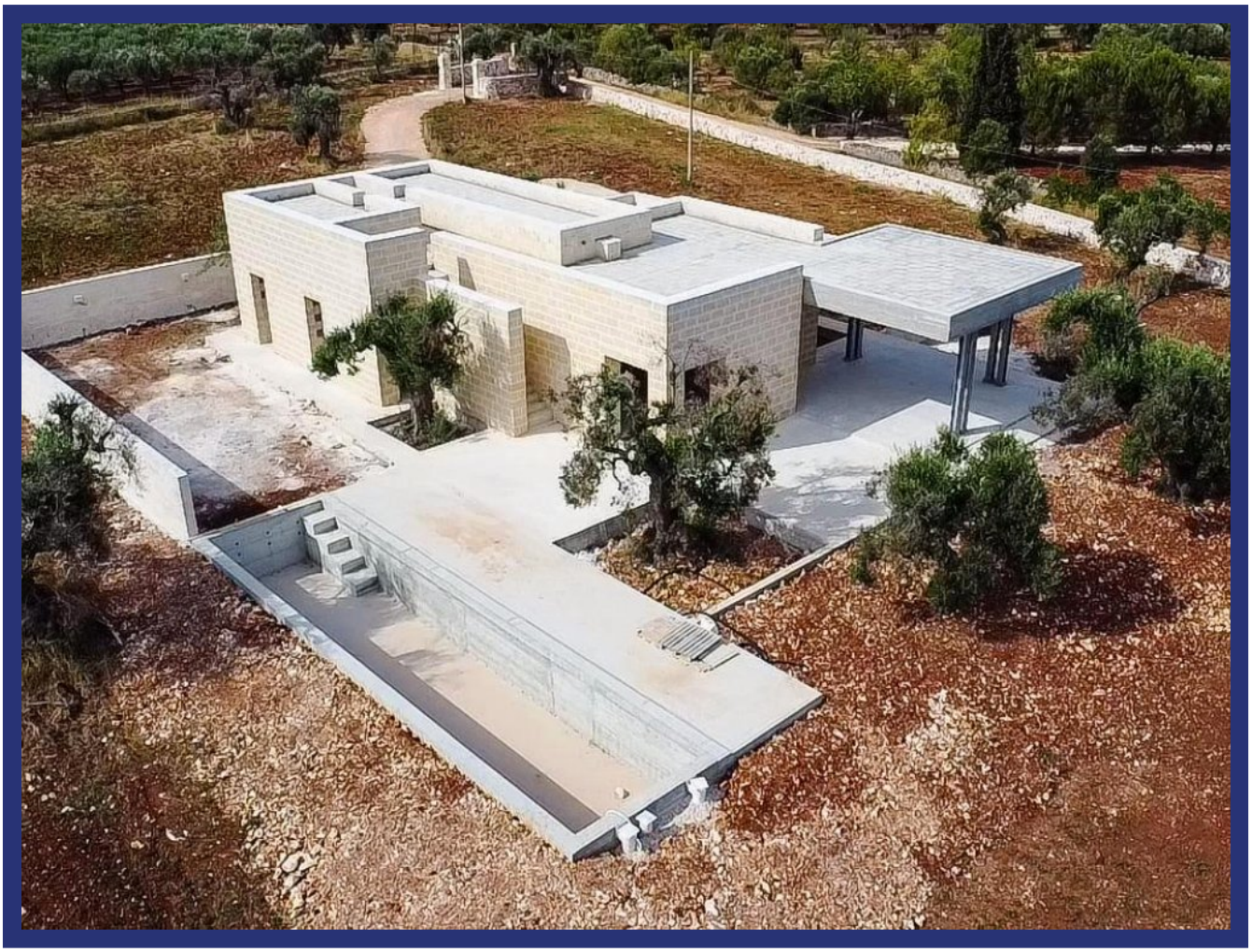
Puglia

Ostuni

Ref. 5941: Villa mit Swimmingpool - Rohbau – auf dem Flachland von Ostuni
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 95 m²
- Grundstücksfläche: 14.000 m²
- Schwimmbad: 40 m²
- Veranda: 50 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3

In Panoramalage steht eine ca. 95 m² große Rohbauvilla mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Anwesen liegt nur wenige Kilometer von Ostuni entfernt in einer sehr ruhigen Gegend und ist auf einem ca. 14.000 m² großen, mit Olivenbäumen bepflanzten Grundstück errichtet.

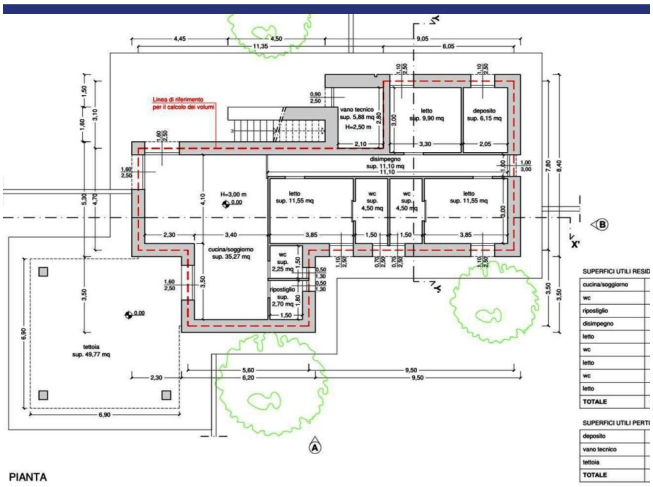
Im Innenbereich wird die Villa über ein großes Wohnzimmer/Küche von ca. 35 m², drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und eine schöne große Panoramaveranda von ca. 50 m² verfügen.

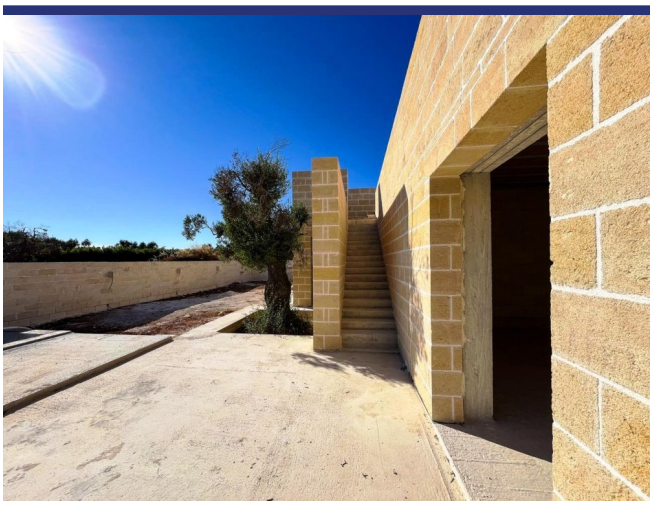
Die Villa wird mit hervorragender Wärmedämmung, einem Technikraum, einem Swimmingpool (4 x 10 Meter) und einem großen Wasserreservoir ausgestattet sein.

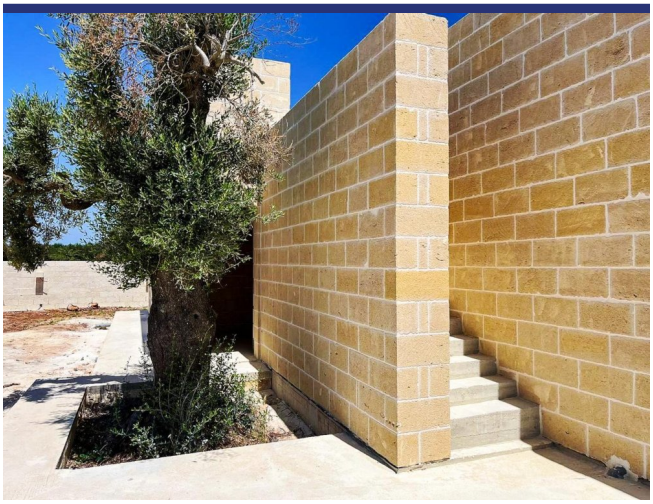
Dank seiner hervorragenden Lage, nicht weit von verschiedenen Versorgungen entfernt, könnte das Anwesen ein ausgezeichnetes Wohnhaus oder eine luxuriöse Touristenunterkunft sein.

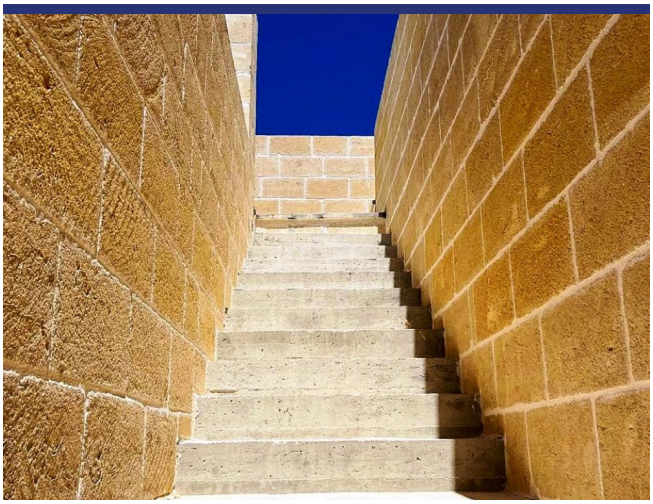
Der Angebotspreis beträgt 450.000,00 € und beinhaltet den Verkauf der Immobilie im aktuellen Zustand, also im Rohbauzustand. Der Kaufpreis von 850.000,00 € setzt sich aus dem Verkauf der fertiggestellten Immobilie zusammen.

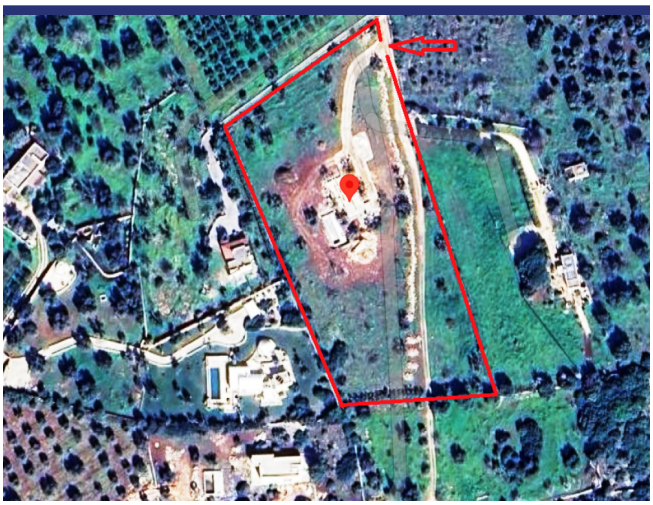
Bilder


PIANTA
SUPERFICI UTILI RESID
cucina/soggiorno
wc
ripostiglio
disimpegno
letto
wc
letto
wc
letto
TOTALE
SUPERFICI UTILI PERTI
deposito
vano tecnico
tettoia
TOTALE









Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5941
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 18 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 95 m^2
- Grundstücksfläche: 14000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.