Puglia

Ostuni

Ref. 5708: Villa mit Pool in der Landschaft von Ostuni
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 9.300 m²
- Veranda: 2
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 3
- Heizsystem
- Kamin
- Klimaanlage
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Artesischer Brunnen

Wenige Kilometer von der berühmten „Weißen Stadt" Ostuni entfernt, an der Straße, die sie mit Francavilla Fontana verbindet, bieten wir eine wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf an.

Es besteht aus einem Haus von ca. 140 m² mit 2 Veranden, eine auf der Eingangsseite von ca. 16 m² und eine auf der Rückseite des Hauses von ca. 29 m². Es gibt 2 schöne Lauben, eine mit Schiebefenstern und Schiebedach von ca. 29 m² und eine mit Schiebefenstern von ca. 20 m² auf der Poolseite, einen großen gepflasterten Platz, einen überdachten Parkplatz und einen Swimmingpool.

Im Inneren besteht die Immobilie aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem Flur, 3 Schlafzimmern jeweils mit eigenem Badezimmer, einem Technikraum und einem Abstellraum.

Das gesamte Anwesen ist mit Pelletheizung, Gasheizung, Inverter-Klimaanlage warm/kalt, Photovoltaikanlage mit Energiespeicherbatterie, Alarmanlage an Fenstern und Türen, externem Videokamerasystem, Bewässerungssystem, Wasserenthärteranlage, Außen- und Rasenbeleuchtungssystem, artesischer Brunnen (mit einer Tiefe von ca. 270 Metern), Wasserspeicher, 2 automatische Rasenmäher, 2 Roboter zur Reinigung des Poolbodens und ein elektrisches Eingangstor ausgestattet.

Das Anwesen ist von einem ca. 9.300 m² großen Grundstück umgeben.

Bilder



















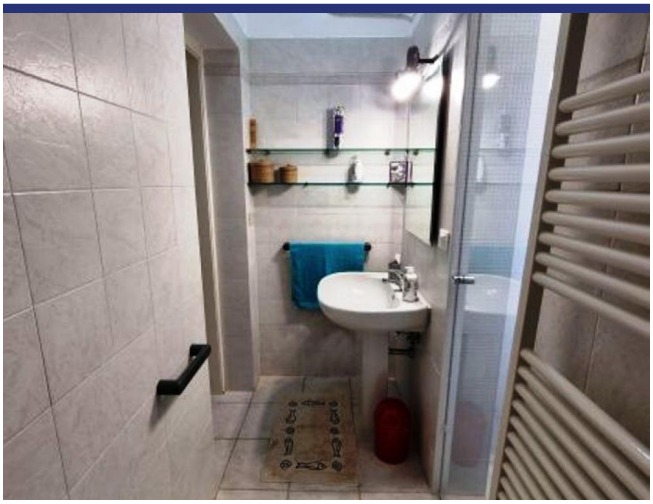



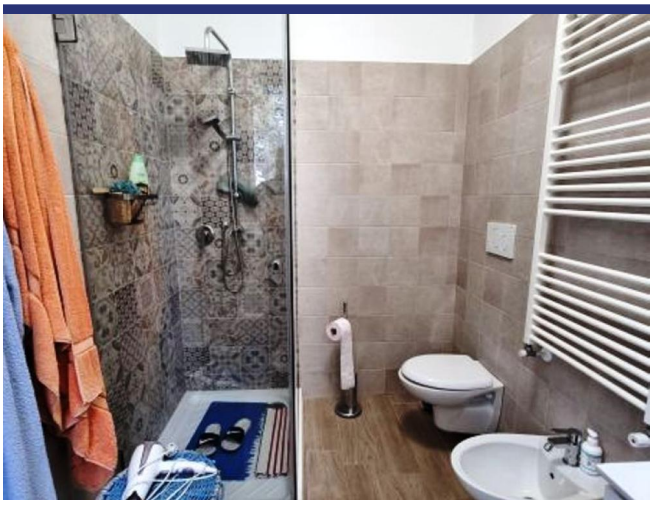











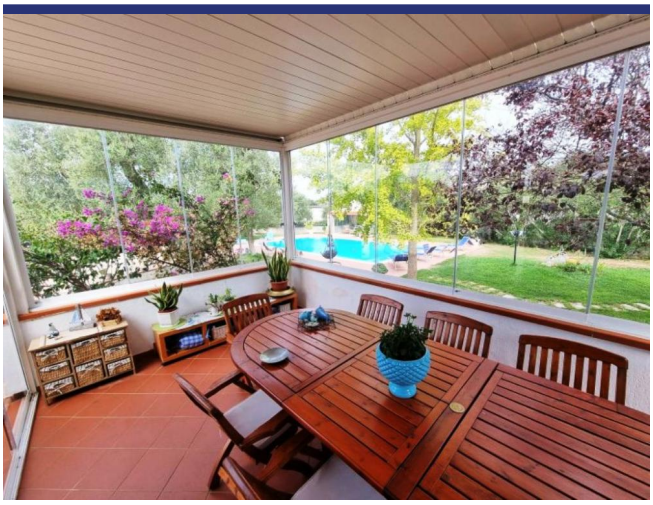







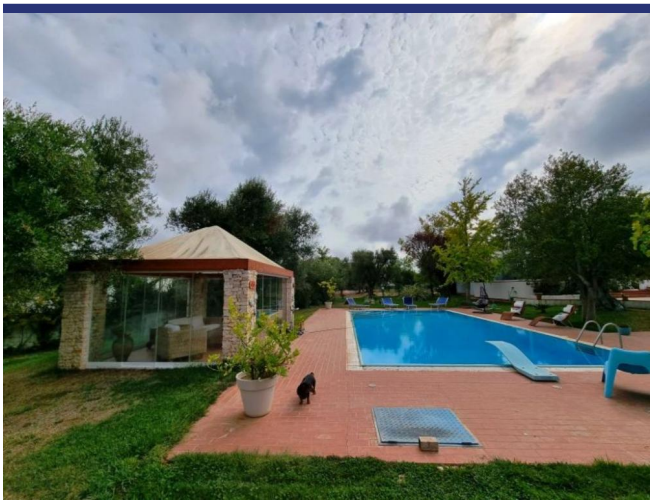

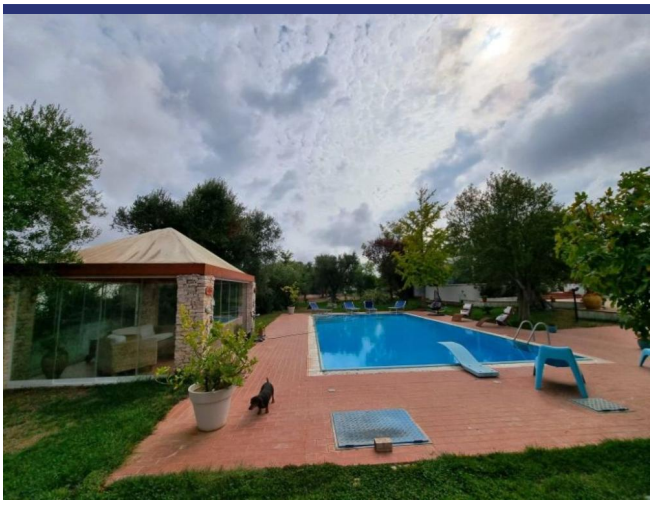



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5708
- Villa/Bauernhaus
- 15 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 140 m^2
- Grundstücksfläche: 9300 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.