Puglia

Ostuni

Ref. 6123: Villa auf dem Land von Ostuni
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 275 m²
- Grundstücksfläche: 15.800 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Balkon
- Terrasse
- Veranda
- Klimaanlage
- Artesischer Wasserbrunnen
- Alarmanlage

Repräsentative Villa mit ca. 275 m² in ausgezeichnetem Zustand, bestehend aus drei unabhängigen Wohneinheiten, gelegen auf einem 15.800 m² großen Grundstück, das komplett mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt ist.

Das Anwesen besteht aus Folgendem:

- Die erste Einheit im Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein drittes Badezimmer und eine große Veranda vor dem Haus;
- Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Doppelzimmer mit zweitem Badezimmer und einer Panoramaterrasse befinden;
- Die dritte Einheit ist ein schönes Nebengebäude, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer, einen artesischen Brunnen zur Wasserversorgung, ein Wasserreservoir, einen unterirdischen Flüssiggastank und eine Außenküche.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und garantiert Privatsphäre und Sicherheit. Es liegt in einem Wohngebiet, nur 4 Kilometer von Ostuni, 3 Kilometer von Carovigno und 10 Kilometer von den wunderschönen Stränden der Adriaküste entfernt.

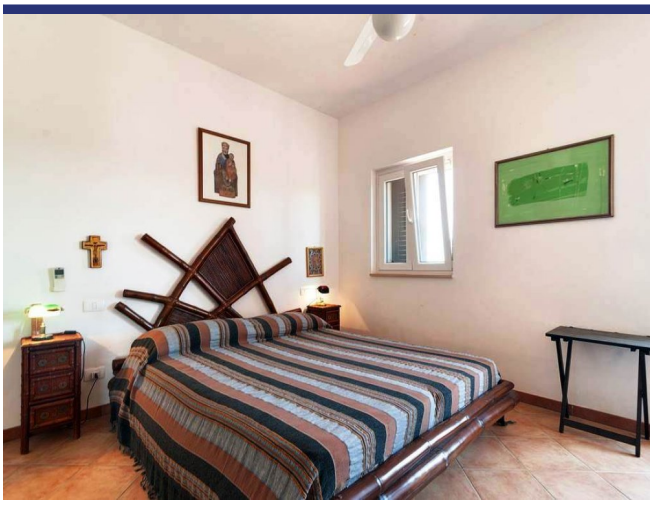
Nach den geltenden Vorschriften ist es auch möglich, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbeckens bis zu 40 m² zu beantragen.

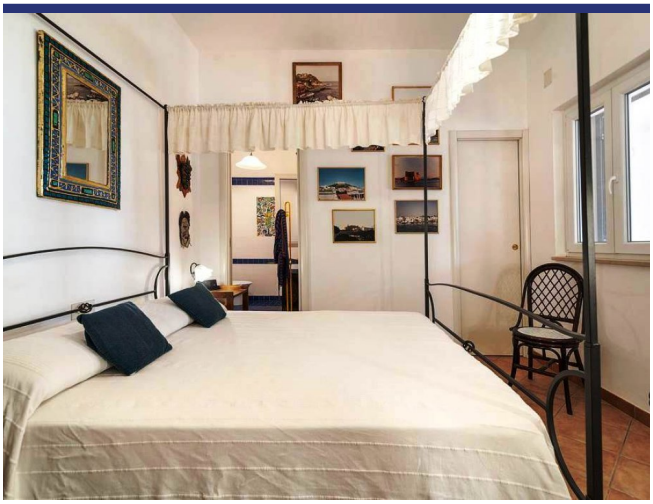
Hervorragendes Potenzial sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investition für eine Touristenunterkunft.

Bilder

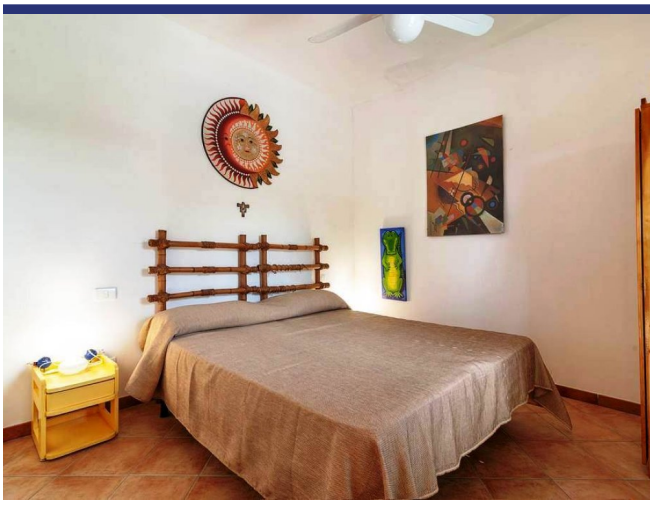


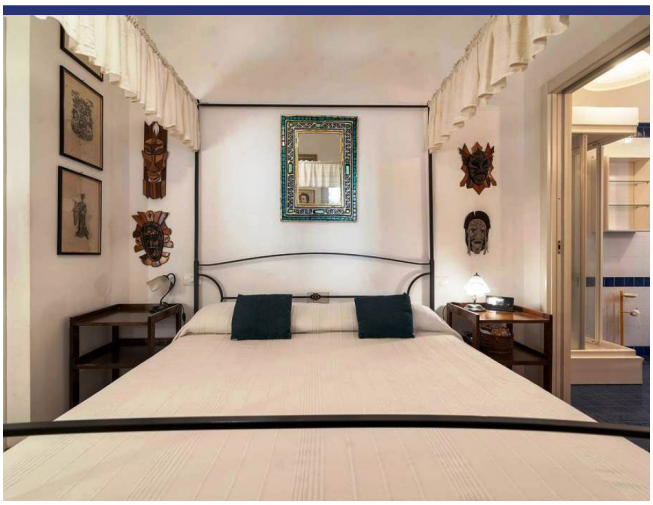




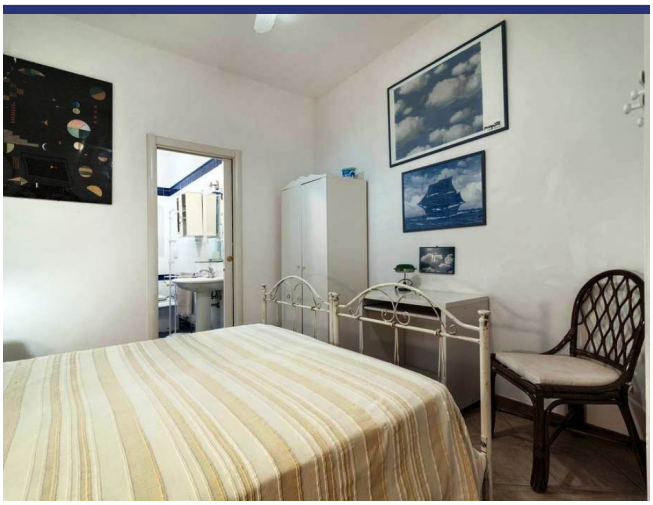


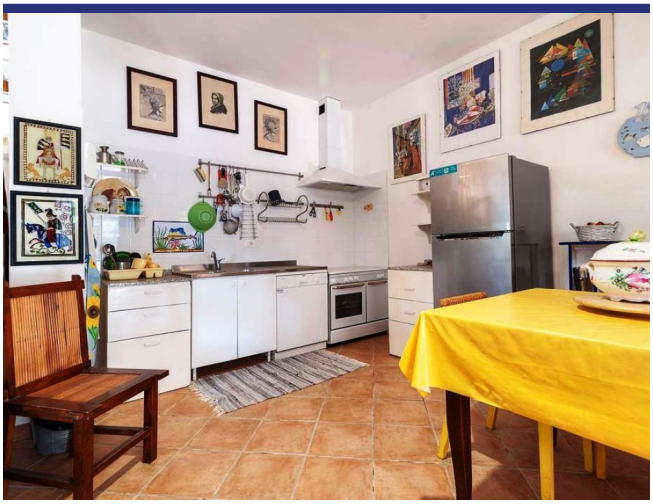


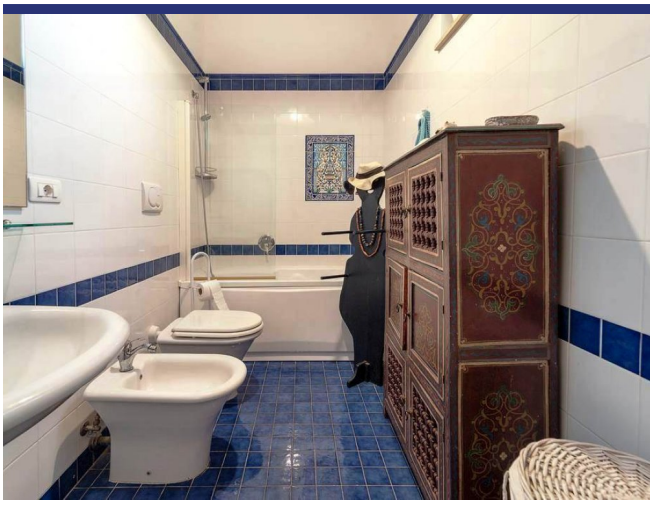


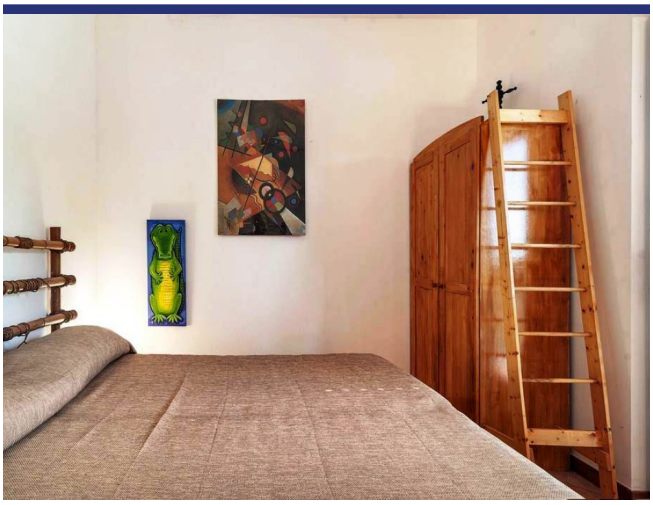


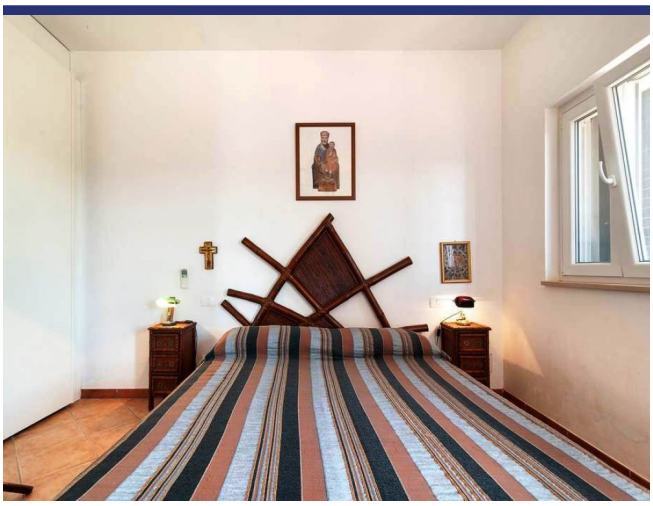


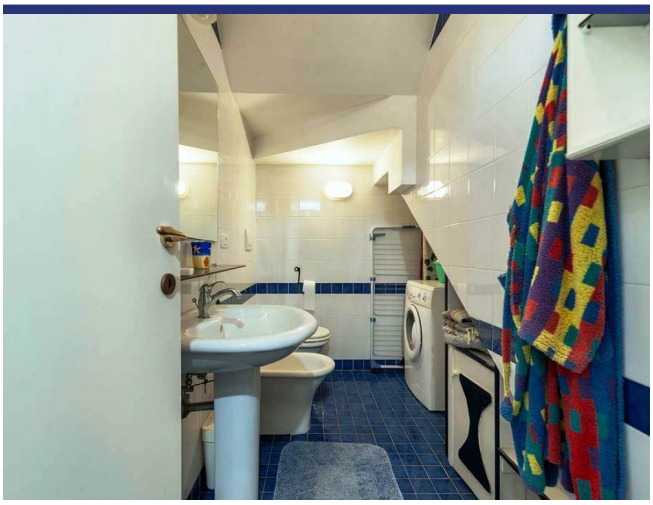


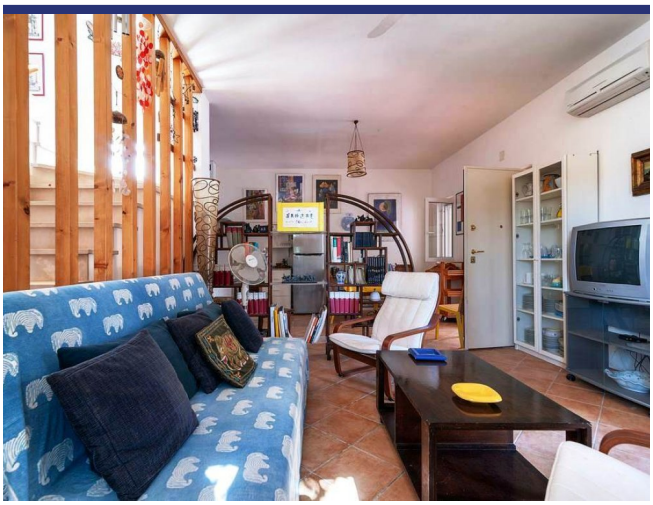




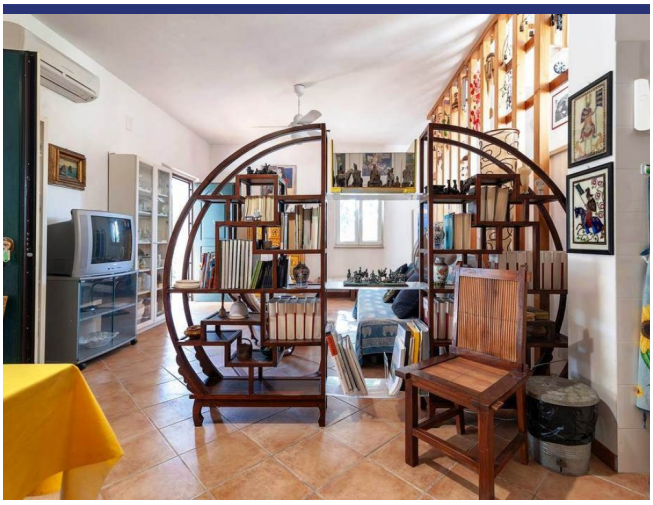


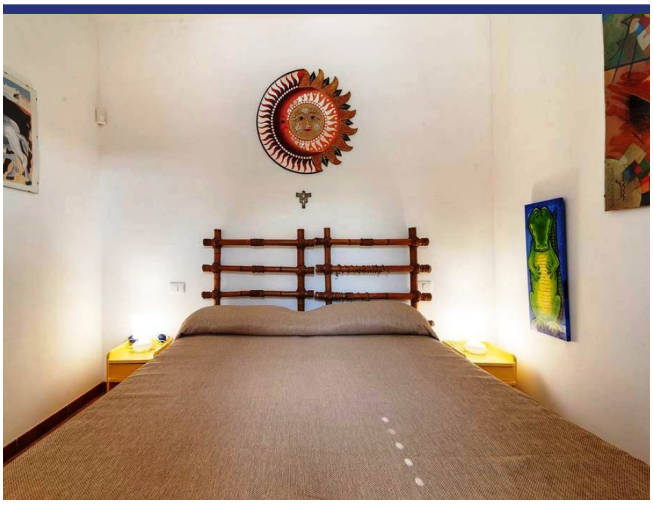


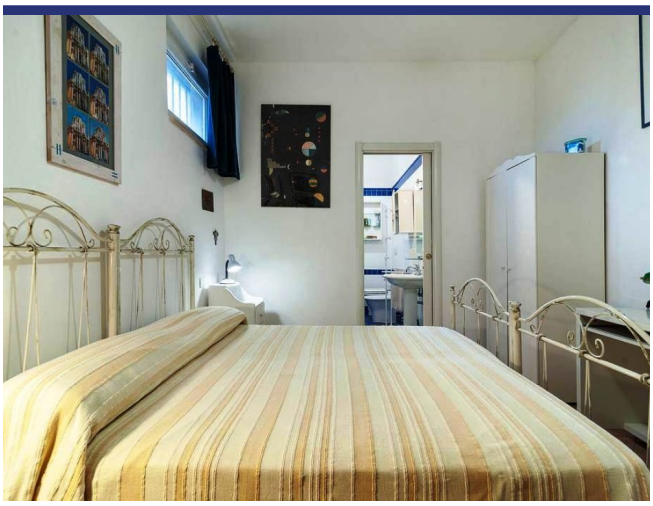














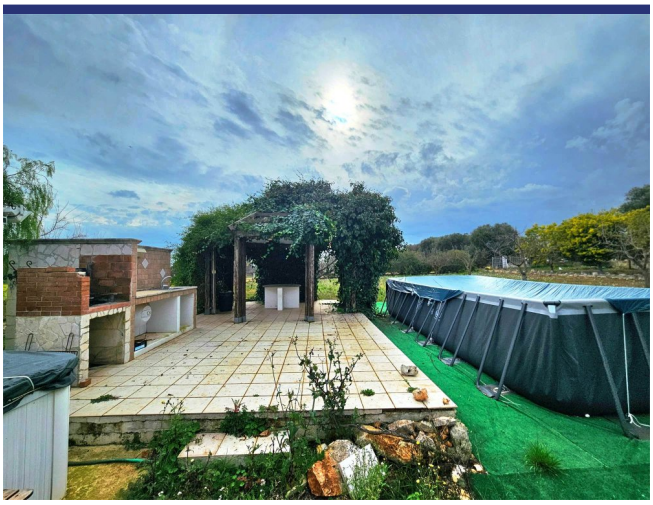




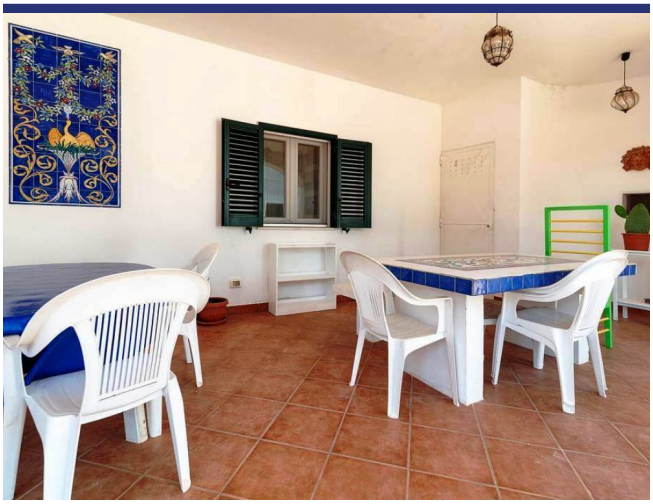












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6123
- Villa/Bauernhaus
- 10 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 275 m^2
- Grundstücksfläche: 15800 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.