# Puglia

## Ostuni

Ref. 5627: Villa auf dem Land von Ostuni
Kaufpreis: € 260.000

# Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 3.000 m²
- Veranda
- Schlafzimmern: 4
- Badezimmern: 3
- Kamin
- Heizsystem

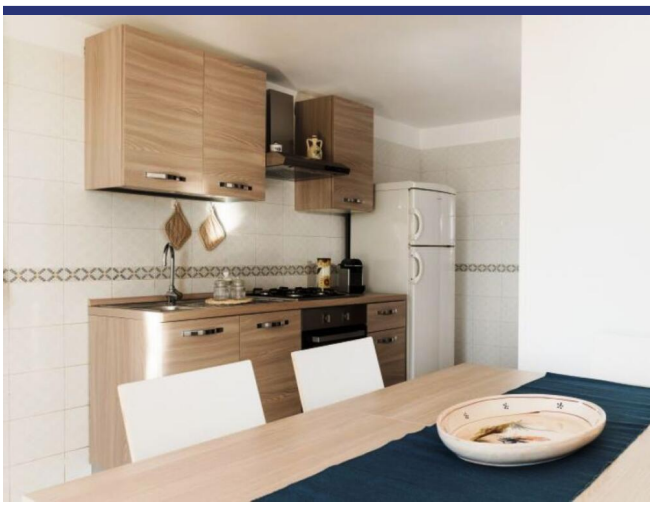
Wunderschönes renoviertes Bauernhaus aus der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts, das in den letzten 40 Jahren erweitert wurde.

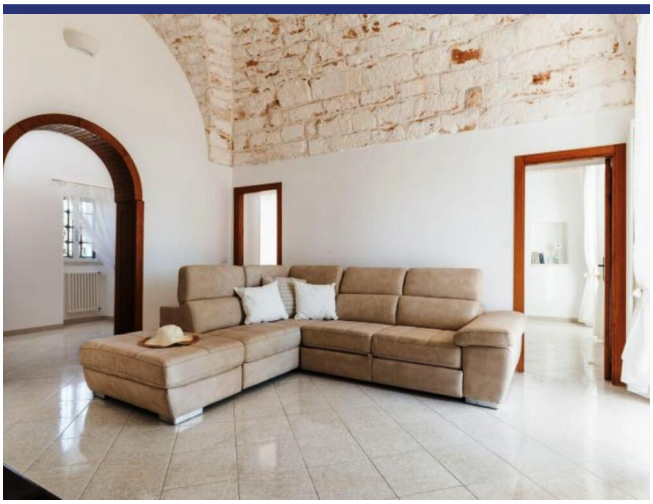
Die ca. 140 m² große Villa besteht im alten Teil aus einem schönen großen und hellen Wohnzimmer/Eingang mit einer Decke mit typischen Sterngewölben aus Naturstein, 2 Schlafzimmern mit Sterngewölben aus Naturstein, einem kleinen Raum, der als Vorraum dient und ein Badezimmer mit Dusche. Während es im neuen Teil eine große Küche mit Kamin, einen Abstellraum und im Zwischengeschoss zwei weitere Schlafzimmern und ein Badezimmer mit Dusche gibt.

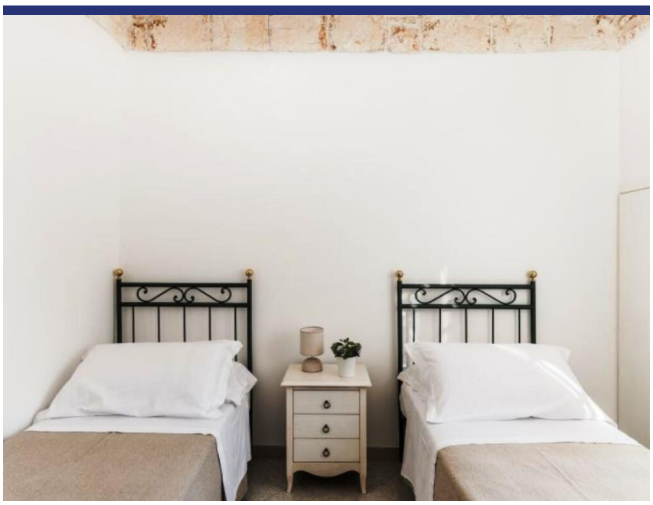
Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und wurde in den letzten 2 Jahren renoviert und verfügt über ein unabhängiges Heizsystem, Anschluss an ein Konsortium für die Wasserversorgung, eine schöne Veranda und einen schönen Steinplatz von ca. 250 m². Im Außenbereich gibt es ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche, einen Backofen und einen Abstellraum, das Ganze ist von einem ca. 3.000 m² großen Grundstück umgeben.

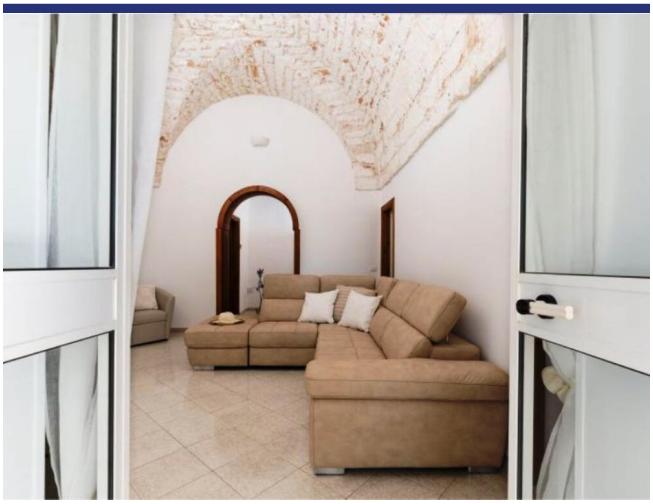
Die Villa liegt nur wenige Kilometer von Ostuni entfernt an der Straße Ostuni – Francavilla Fontana.

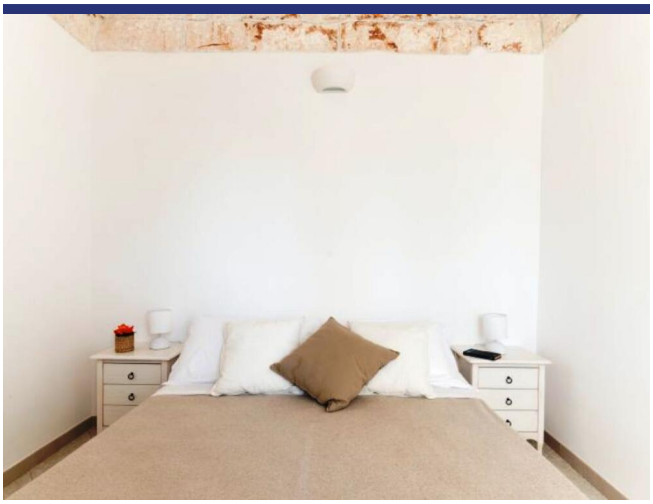
# Bilder

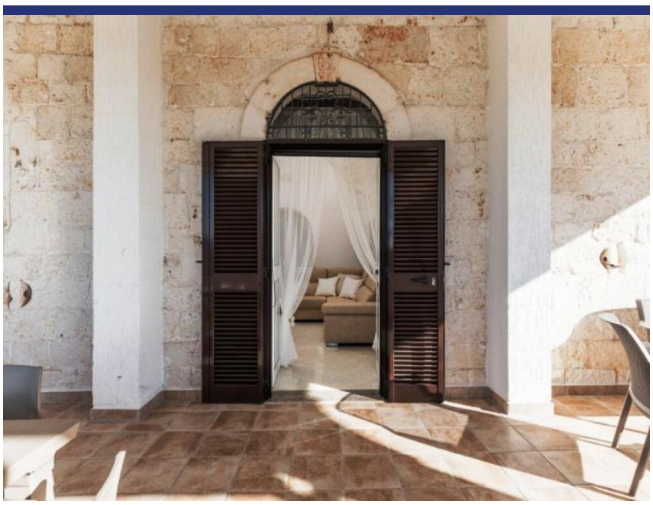


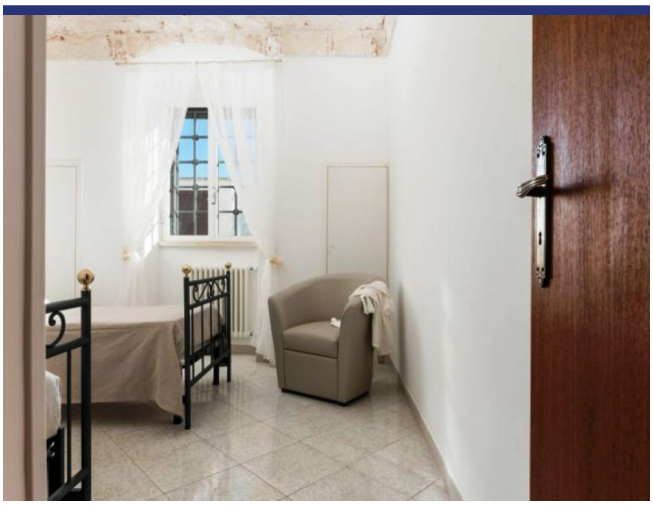


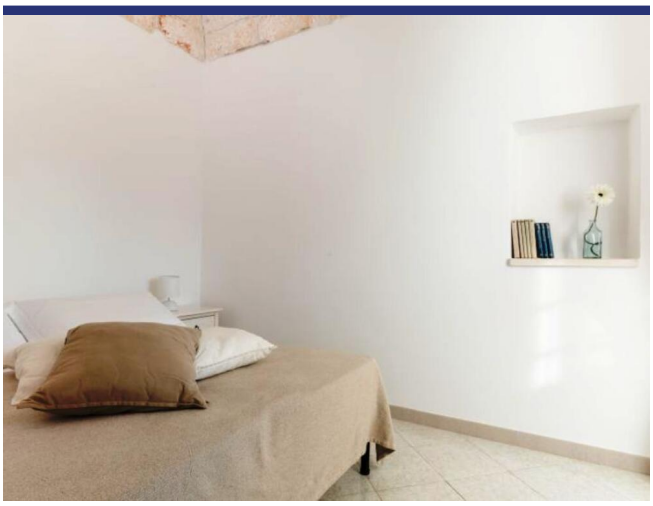


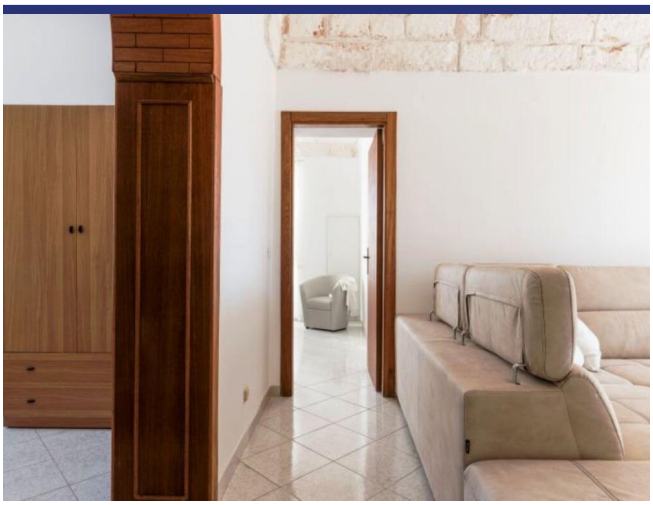


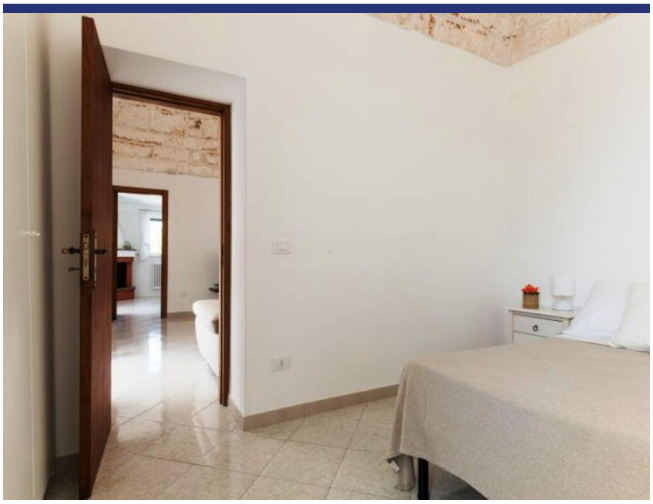


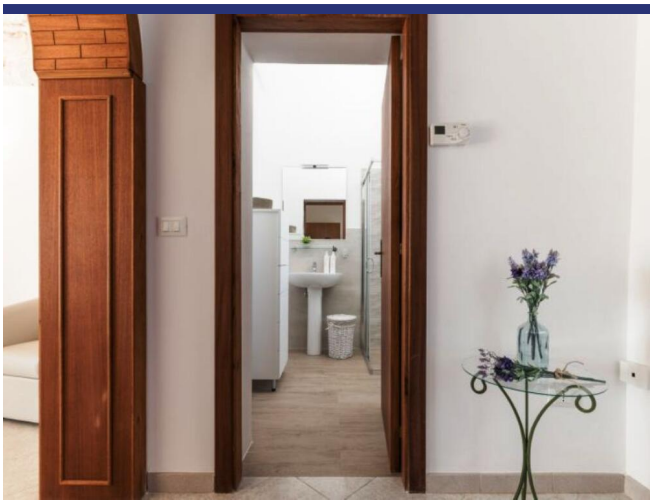


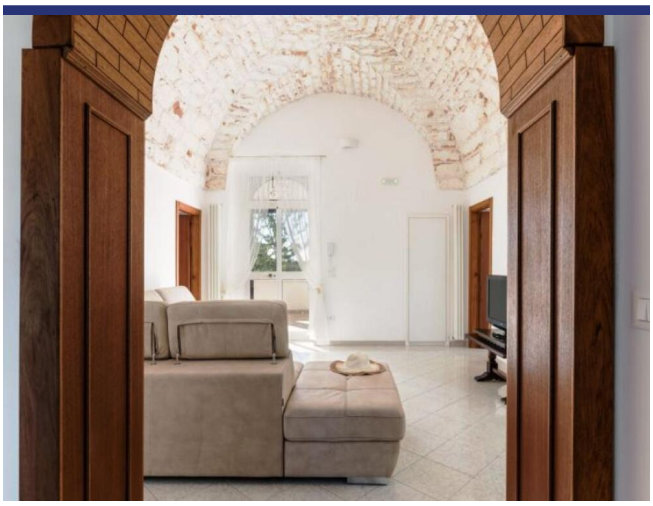


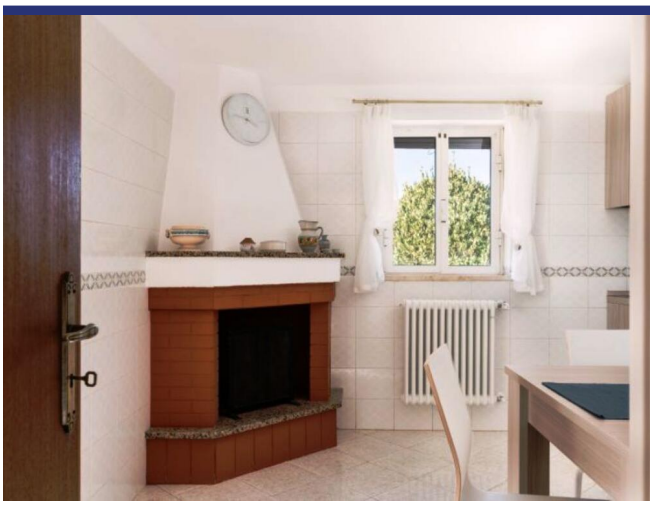


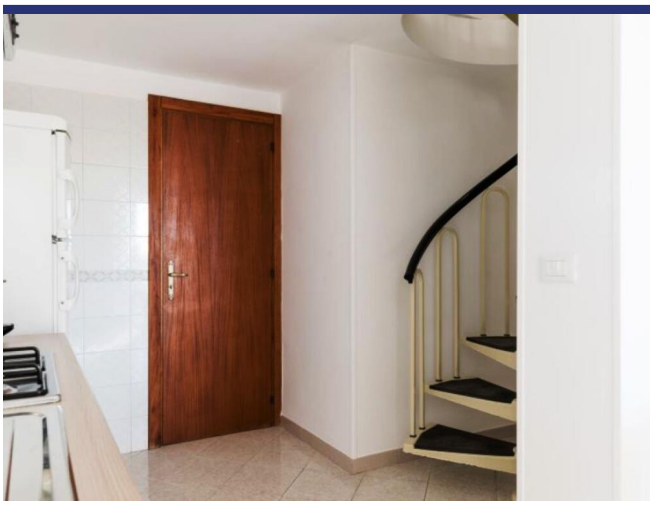


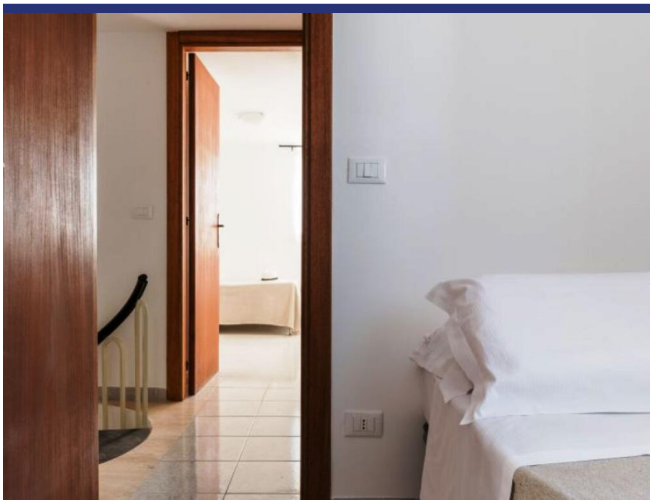


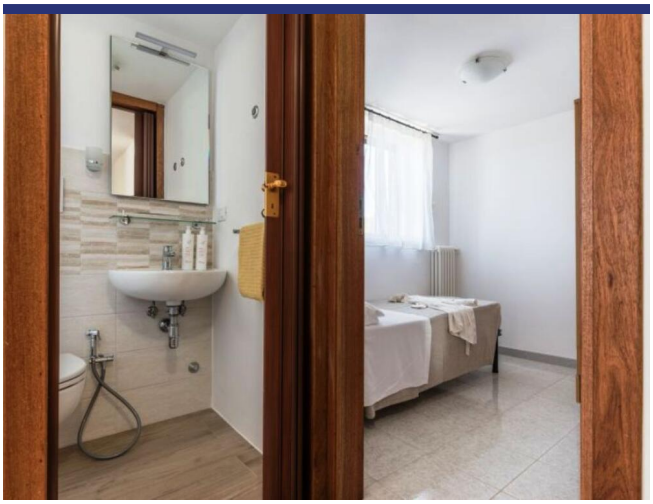


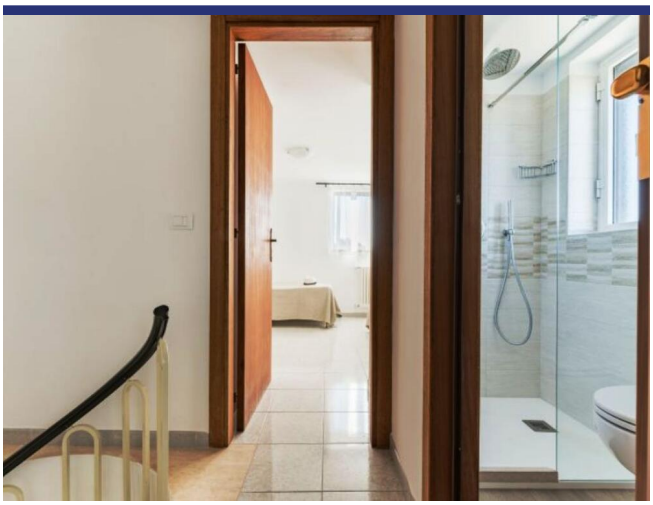


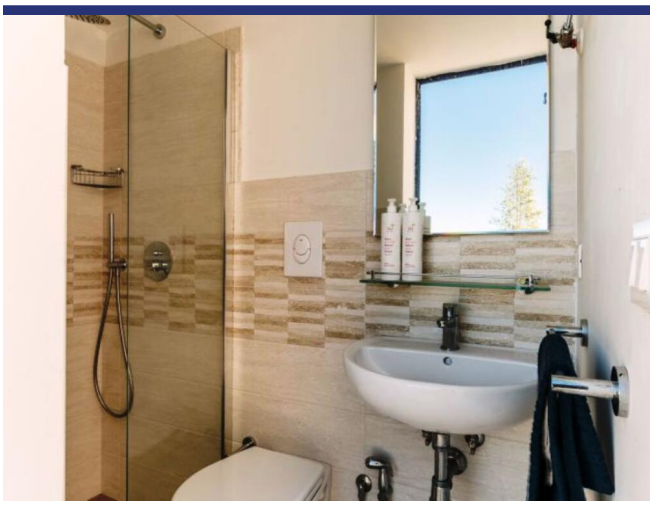


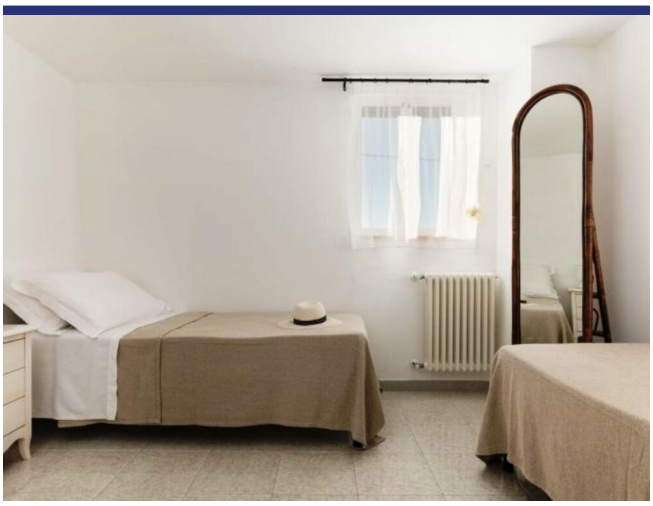


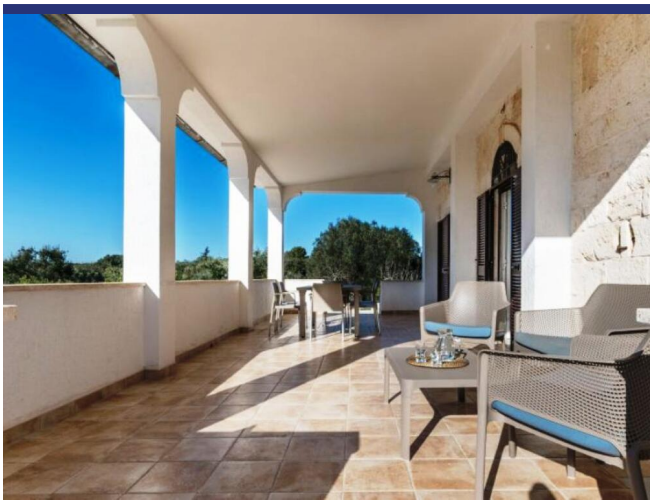












# Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5627
- Villa/Bauernhaus
- 18 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 260.000

- Wohnfläche: 140 $m^2$
- Grundstücksfläche: 3000 $m^2$
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.