

Puglia

Ostuni

Ref. 5621: Trullo- und Lamia-Komplex mit Infinity-Pool in der Landschaft von Ostuni
Kaufpreis: € 595.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Grundstücksfläche: 10.715 m²
- Zustand: vollständig restauriert / sofort bewohnbar
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 4
- Heizsystem
- Klimaanlage
- Infinity-Pool: 40 m² mit Salzwassersystem
- Parkplatz

Trullo-Lamia-Komplex zum Verkauf in der wunderschönen Landschaft von Ostuni mit 40 m² großem Infinity-Pool. Das Anwesen wird derzeit als erfolgreiches Bed & Breakfast genutzt, eignet sich aber auch hervorragend als Privathaus mit eigenständigem Gästehaus.

Das Haupthaus (Lamia) verfügt über einen eigenen Eingang, Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer und eigenes Badezimmer und verfügt über 2 private Terrassen. Die Küche im ursprünglichen Lamia wurde komplett restauriert und ist mit allem Komfort ausgestattet wie z.B. einem SMEG-Ofen, einem SMEG-Kühlschrank und einer Nespresso-Maschine. Die Wohnküche bietet Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer wurde später angebaut und vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse. Es gibt ein kleines Wohnzimmer, das sich im antiken Ofenbereich befindet. Die Lamia verfügt über viel Tageslicht, 2 Terrassen und eine Veranda. Es gibt eine Klimaanlage, WLAN und eine Heizung mit Pelletofen.

Der Trullo mit einer Gesamtfläche von ca. 20 m² ist intern mit dem Hauptgebäude verbunden. Der Trullo kann auch durch eine Tür verschlossen werden und bietet so ein unabhängiges Gästezimmer mit Badezimmer, Klimaanlage und WLAN. Der Trullo ist etwa 200 Jahre alt und wurde komplett mit authentischen Materialien restauriert. Er besteht aus einem komfortablen Schlaf-/Wohnzimmer mit Holzofen und einem Badezimmer mit Waschmaschine, ebenerdiger Dusche, Toilette und Waschbecken. Der Trullo verfügt über einen eigenen Eingang mit privater Terrasse, eine überdachte Veranda mit einem Loungesofa, wo Sie den Blick über den wunderschönen Olivenhain genießen können. Der authentische Trullo verfügt über eine Außenküche mit Kühlschrank und Kochplatte. Es gibt einen externen Stauraum mit Anschluss für die Waschmaschine. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen. Es gibt WLAN und eine Klimaanlage.

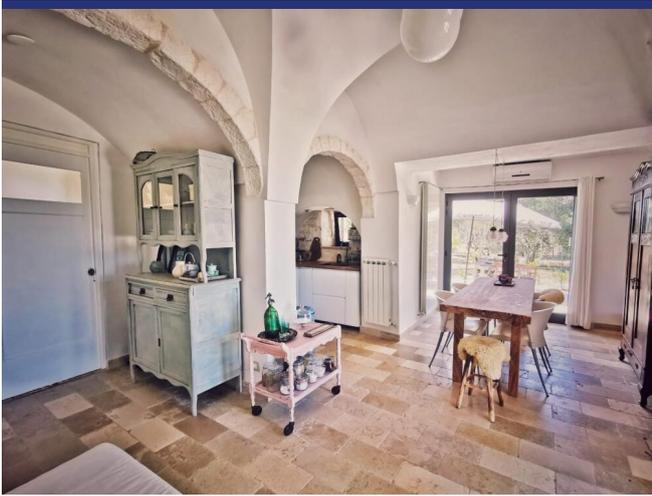
Nicht weit vom Hauptgebäude entfernt befindet sich ein zweites Lamia-Gebäude, bestehend aus 2 Zimmern. Im ersten Raum gibt es einen großen Stauraum und im zweiten Raum das Gästezimmer. Diese Lamia wurde mit authentischen Materialien komplett restauriert und liegt etwa 20 Meter vom Hauptgebäude mit Trullo entfernt. Diese Lamia verfügt über jeglichen Komfort: eine Wohnküche mit Holzofen, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Das Schlafzimmer verfügt außerdem über eine Mansarde mit 2 Schlafplätzen. Diese Lamia verfügt über eine private Veranda, von

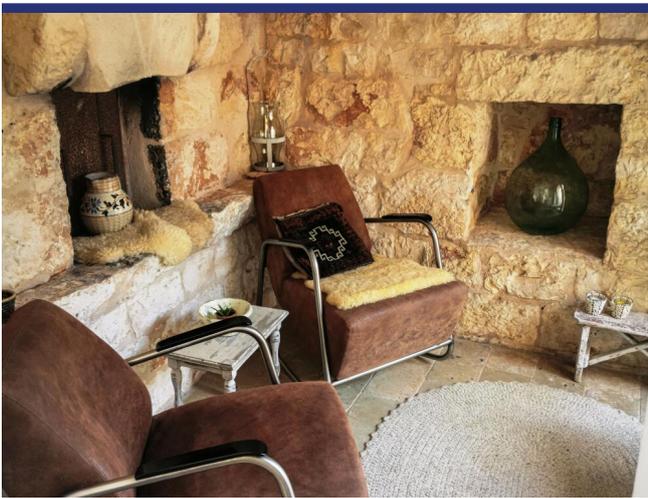
der Sie einen Blick auf den Swimmingpool und den Olivenhain haben. Hinter diesem Gebäude befindet sich ein Außenbadezimmer mit Dusche und WC.

Auf dem ca. 10.000 m² großen Grundstück befindet sich der wunderschöne 40 m² große Infinity-Pool mit Salzwasseranlage, Außendusche, Sonnenterrasse und Technikraum. Außerdem gibt es mehrere Innenhöfe und Terrassen mit Sonnenliegen, Hängematten, Stühlen und gemütlichen Sitzecken, eine Außenküche und einen Parkplatz. Das Grundstück ist komplett mit den typischen Trockenmauern eingezäunt und mit einem Zaun versehen. Außerdem gibt es einen großen Wasserspeicher und ein IMHOFF-Klärgrubensystem. Das Grundstück ist mit Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen bewachsen. Je nach Jahreszeit können Sie Feigen, Pflaumen, Kirschen, Zitronen, Birnen, Aprikosen, Walnüsse und Mandeln pflücken. Außerdem gibt es einen kleinen Kräutergarten mit Thymian, Rosmarin und Oregano.

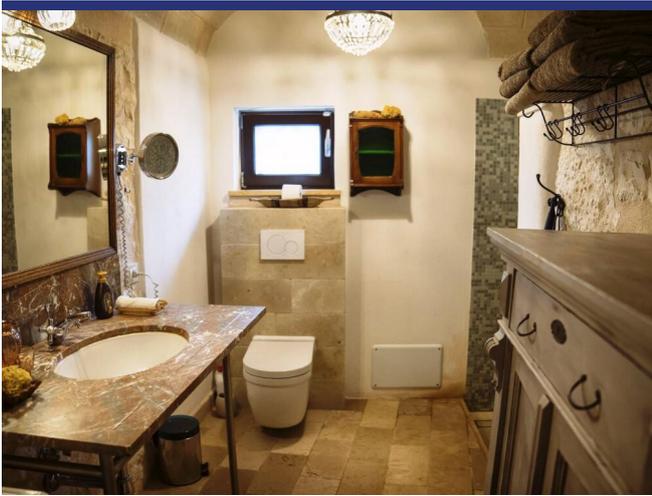
Ausgezeichnete Lage, etwa 9 Kilometer von Ostuni und 7 Kilometer von Ceglie Messapica entfernt. Die wunderschönen Strände der Adriaküste erreichen Sie bequem in ca. 20 Minuten. Der internationale Flughafen Brindisi ist etwa 35 Kilometer entfernt.

Bilder

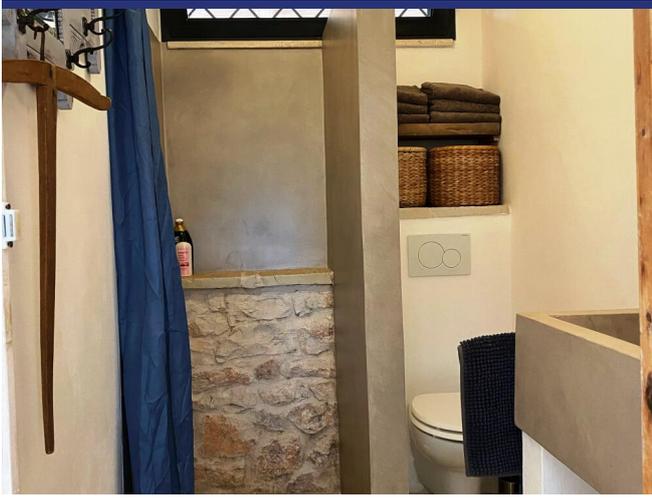


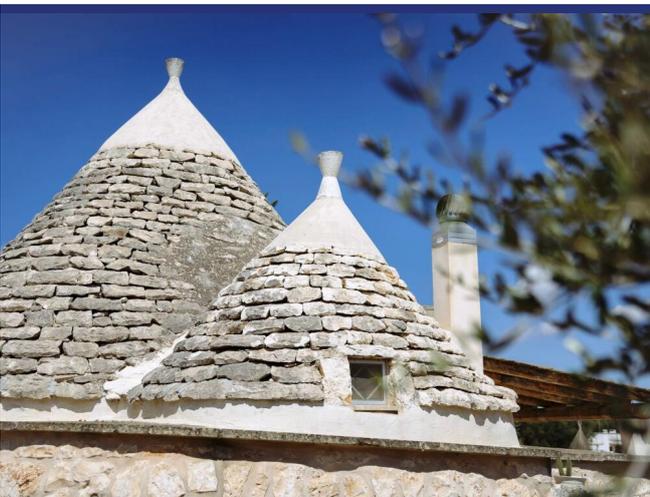














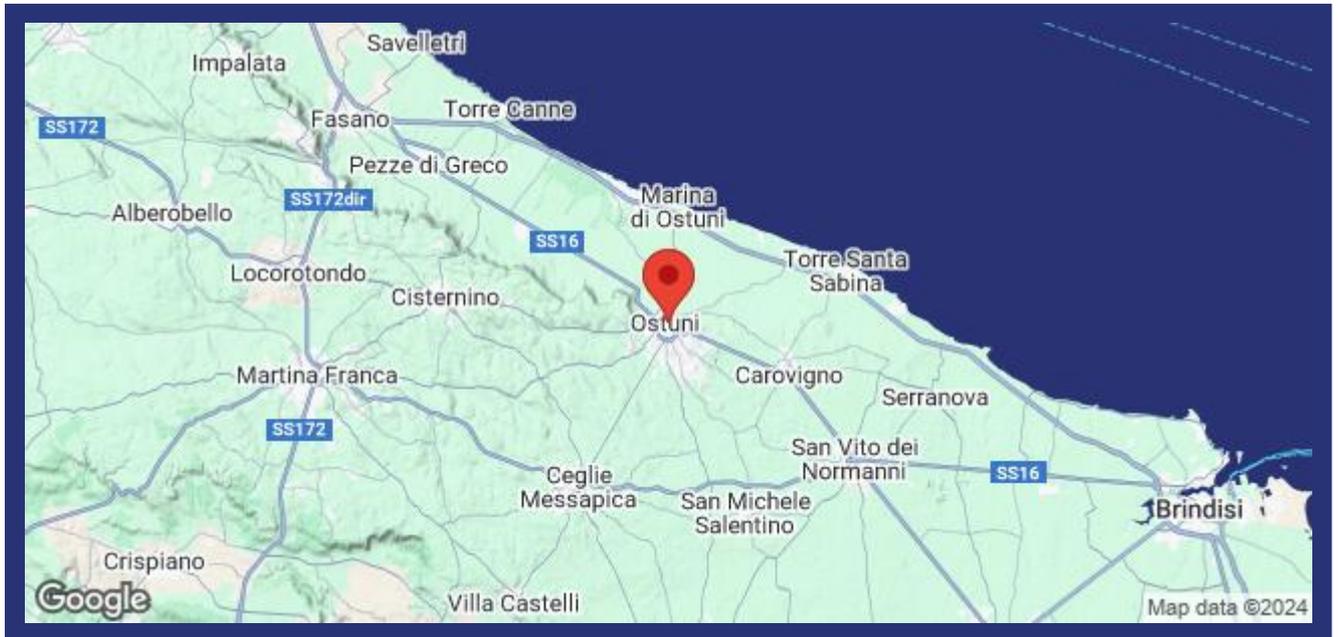








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5621
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 14 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 595.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 10715 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.