Puglia

Ostuni

Ref. 6218: Trullo mit Pool in Ostuni
Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

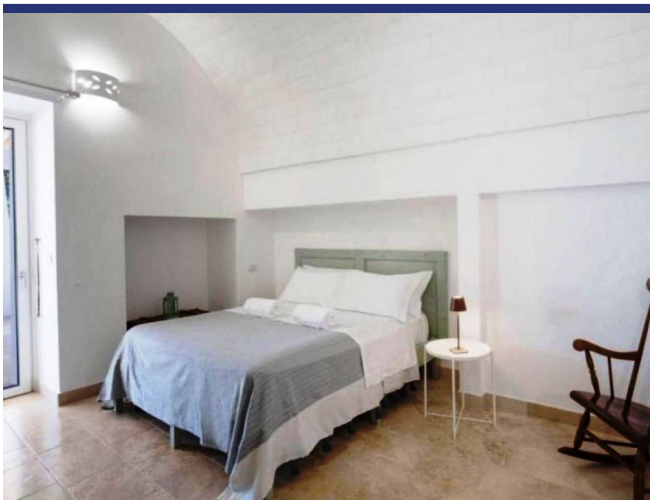
Entdecken Sie den Charme dieses bezaubernden Trullo im Herzen Apuliens, nur 4 Kilometer vom Zentrum von Ostuni entfernt. Dieses einzigartige Anwesen aus dem Jahr 1800 wurde sorgfältig und konservativ restauriert. Dabei wurden die traditionellen architektonischen Merkmale betont und typische Materialien der Region verwendet. Auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² verfügt der Trullo über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Ruhebereich, der ideal für gesellige Momente ist.

Der Trullo befindet sich auf einem etwa 10.000 m² großen Grundstück, das mit jahrhundertealten Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt ist und eine Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit schafft. Der 40 m² große Swimmingpool mit Sonnenterrasse ist ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen, während die Veranda den perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien bietet. Darüber hinaus stehen Holzofen und Grill für gemütliche Abende mit Freunden bereit.

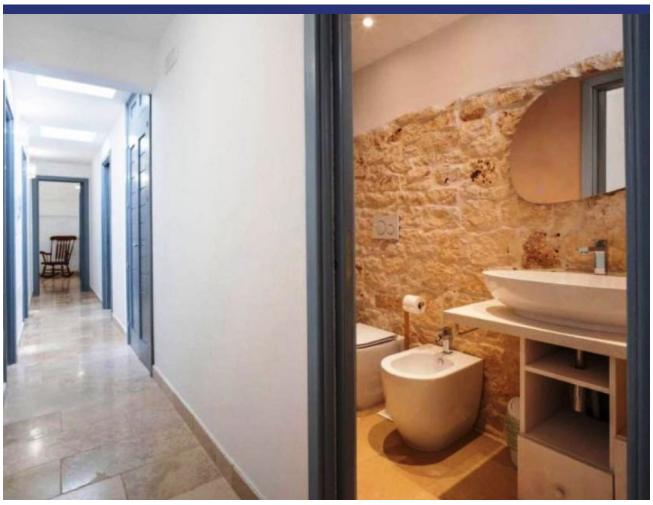
Mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren verbindet dieser Trullo Tradition und Innovation. Für Sicherheit sorgt eine Alarmanlage mit Videokameras und der Waschraum ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies in Apulien zu besitzen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

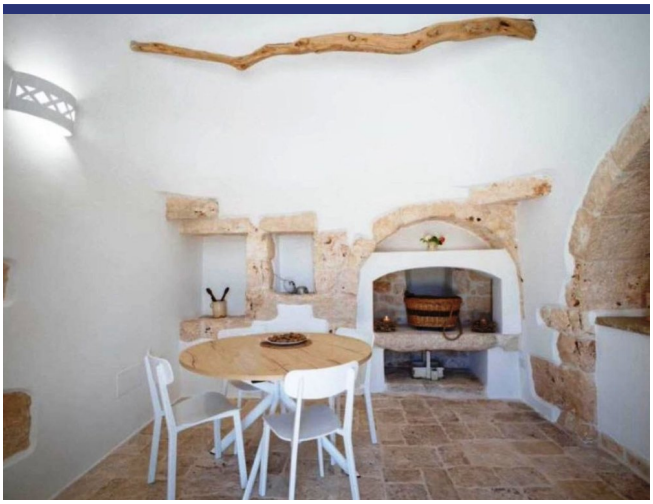
Bilder



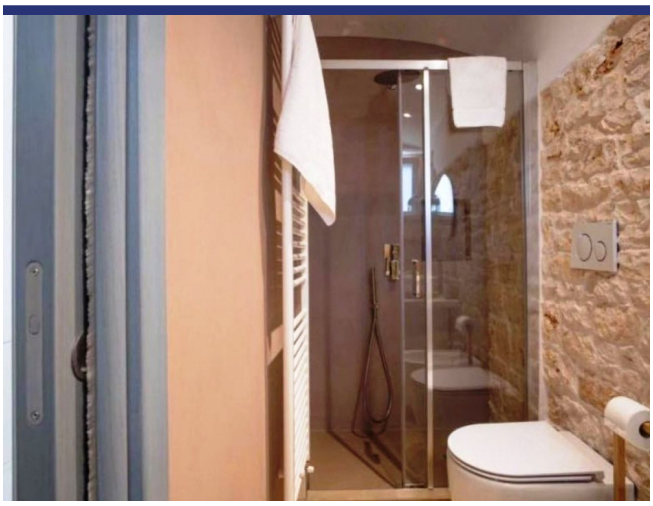








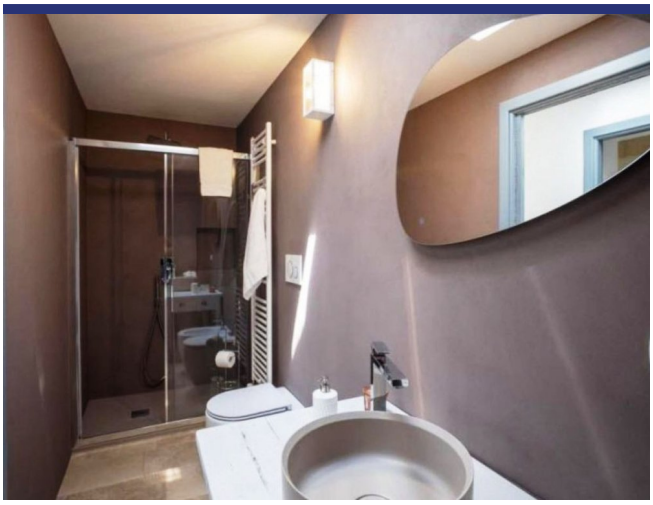


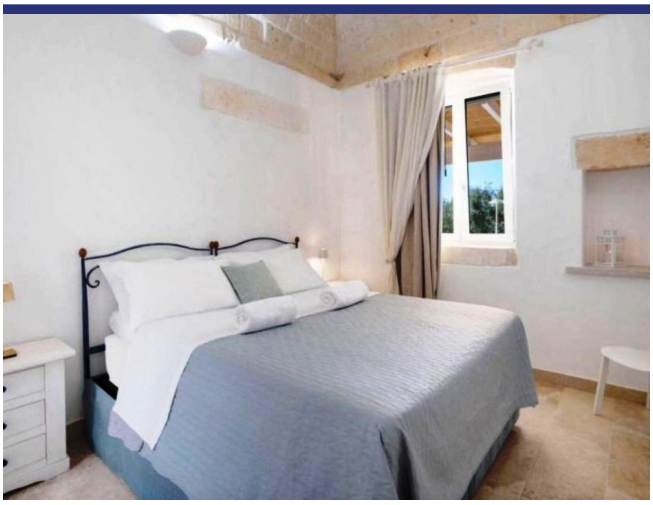






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6218
- Villa/Bauernhaus
- 15 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Grundstücksfläche: 10000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.