

Puglia

Ostuni

Ref. 6034: Trullo & Lamia mit Schwimmbad auf dem Flachland von Ostuni
Kaufpreis: € 830.000



Beschreibung

Merkmale:

- Gebäudefläche: 185 m²
- Grundstücksfläche: 14.000 m²
- Schwimmbad: 40 m²
- Terrasse: 100 m²
- Veranda: 40 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Klimaanlage

Auf einem kleinen Hügel, nur 5 Kilometer von der Altstadt der berühmten „Weißen Stadt“ Ostuni entfernt, erstreckt sich dieser kürzlich renovierte und erweiterte Trullo über etwa 185 m² auf einem mehr als 14.000 m² großen Grundstück, das mit einem jahrhundertealten Olivenhain bedeckt ist.

Im Auftrag des Eigentümers, der die Renovierungsarbeiten persönlich überwachte, sorgte sie dafür, dass das starke, weiße Licht stark eindringt und mit den sanften Farbtönen der Innenwände und -böden verschmilzt, während Sie das Innere der Immobilie von Raum zu Raum durchqueren, ein Licht- und Spiegelspiel, das zum Entspannen einlädt, jedes Detail wurde so durchdacht, dass niemand merkt, dass die Zeit vergangen ist und es scheint, als ob schon immer alles da gewesen wäre: das große Wohnzimmer mit dem Esszimmer, komplett mit allem Komfort, Selbst die raffiniertesten drei Schlafzimmer, die mit unkonventionellem Geschmack eingerichtet sind, die drei Badezimmer, die Küche, das Arbeitszimmer und das Wohnzimmer haben eine magnetische Anziehungskraft und geben Ihnen das Gefühl, dass Sie nicht mehr weggehen wollen.

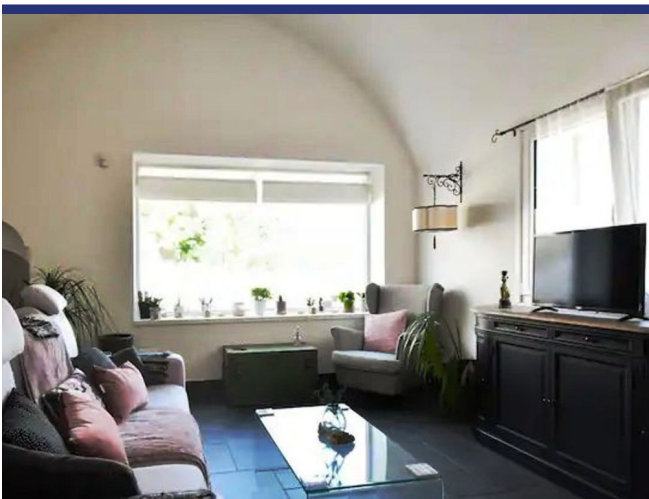
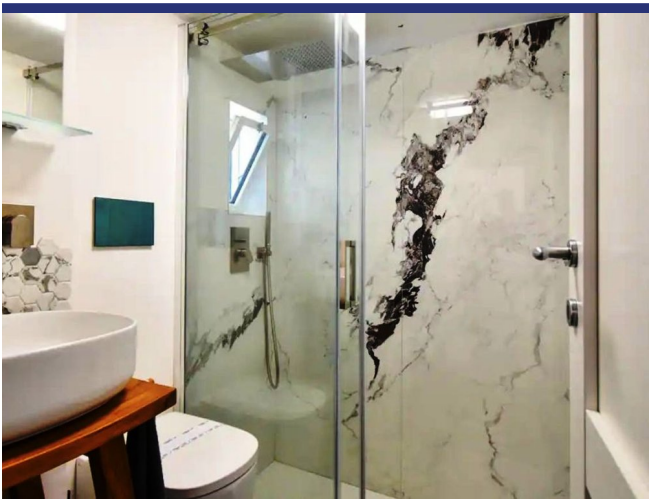
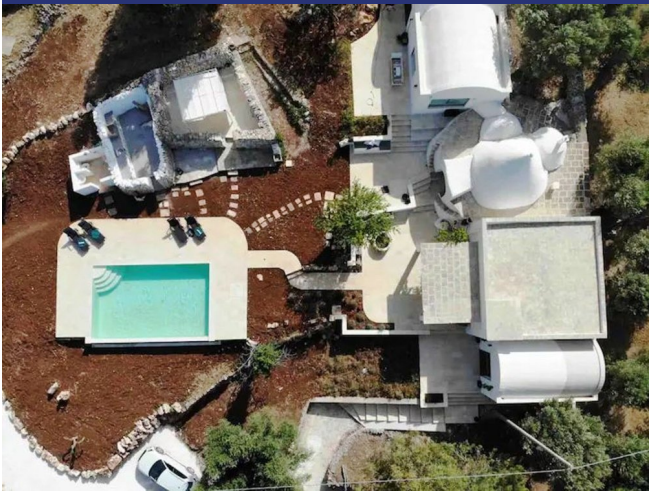
Äußerlich schützt eine etwa 40 m² große Veranda vor der sengenden Sonne Apuliens, die Entspannungsbereiche rund um den Pool sind spektakulär, wo Sie den Stress zwischen einem Buch und einem Gespräch vergessen können, und nachts wird es mit der speziell entwickelten Außenbeleuchtung zu einem magischen Ort wo Sie unvergessliche Momente und exquisite Abendessen mit Freunden erleben. Die Persönlichkeit dieses Anwesens ist eine Mischung aus Modernität dank der durchgeführten Restaurierungsarbeiten und der märchenhaften Magie, die die Geschichte dieses Trullos erzählt, dessen Originalität erhalten geblieben ist.

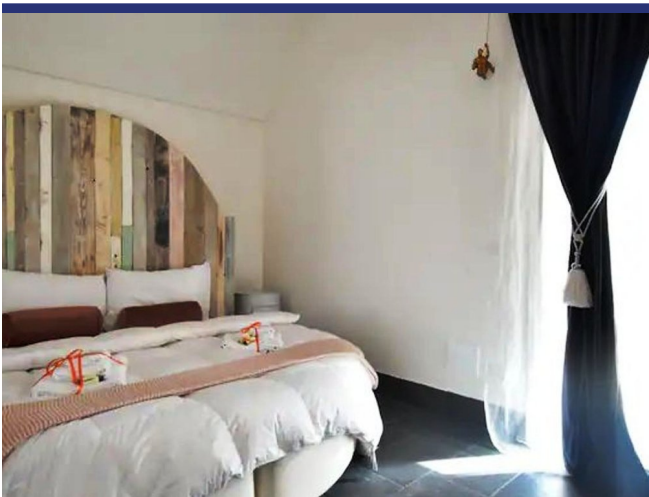
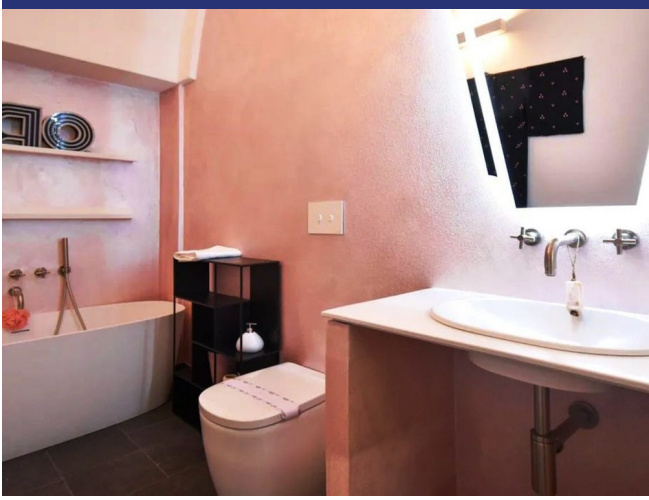
Entfernungen:

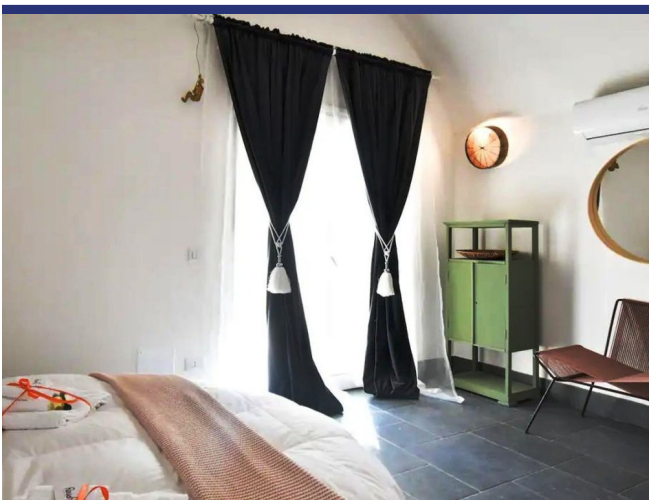
- Ostuni: 5 km
- Ceglie Messapica: 8 km
- Adria: 13 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 42 km
- Internationaler Flughafen Bari: 101 km

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Bilder

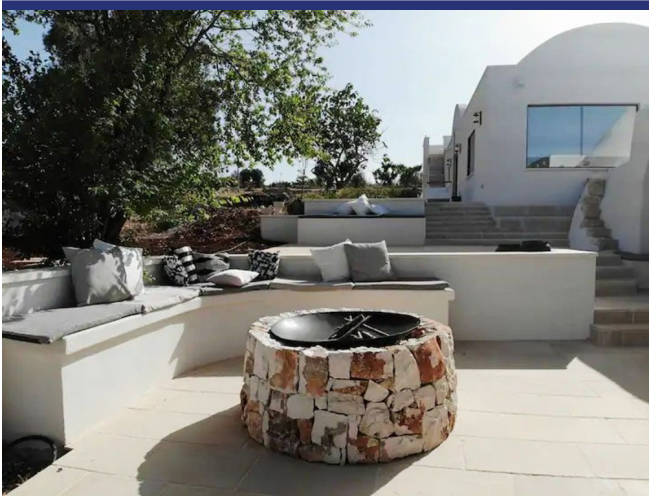
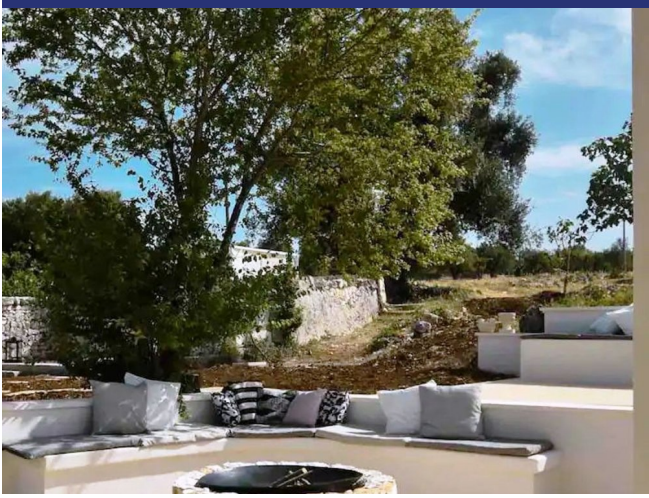


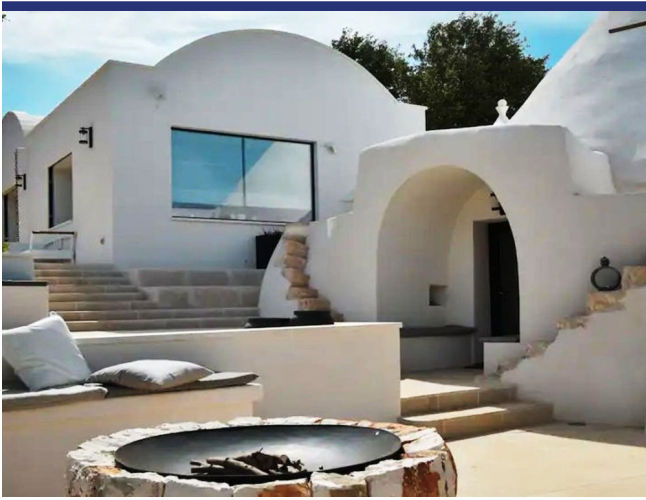


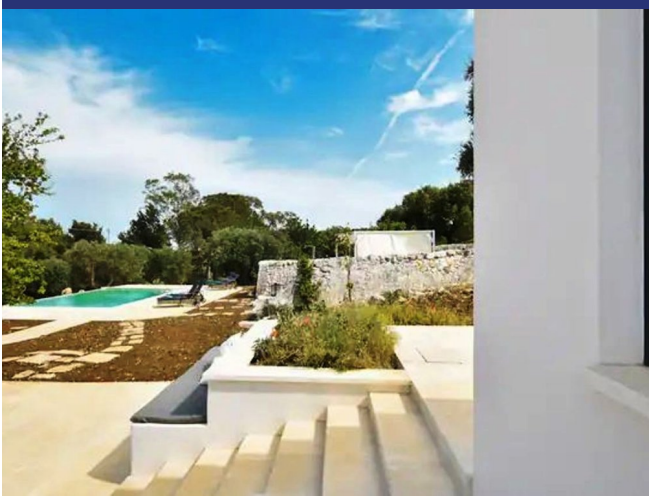
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6034
- Villa/Bauernhaus
- 13 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 830.000
- Wohnfläche: 185 m²
- Grundstücksfläche: 14000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.