

# Puglia

## Ostuni

Ref. 6059: Traumtrullo auf dem Land von Ostuni

Kaufpreis: € 490.000



# Beschreibung

## Merkmale:

- Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 10.000 m<sup>2</sup>
- Status: muss fertiggestellt werden
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Schwimmbadgenehmigung vorhanden
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Thermo-PVC-Türen und -Fenster mit Doppelverglasung
- Terrasse: 100 m<sup>2</sup>
- Klimaanlage
- Kamin

Entdecken Sie den einzigartigen Charme dieses Trullo an einem der höchsten Punkte der Weißen Stadt Ostuni mit einer atemberaubenden Aussicht, von der aus Sie an klaren Tagen auch das Meer sehen können. Dieser Komplex aus teilweise renovierten Trulli bietet eine seltene Gelegenheit: eine bereits genehmigte Genehmigung für den Bau eines 40 m<sup>2</sup> großen, in den Boden eingelassenen Swimmingpools. Der Innenraum zeichnet sich durch Harzböden in sanften und natürlichen Farbtönen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und thermische PVC-Türen und Fenster mit Doppelverglasung aus.

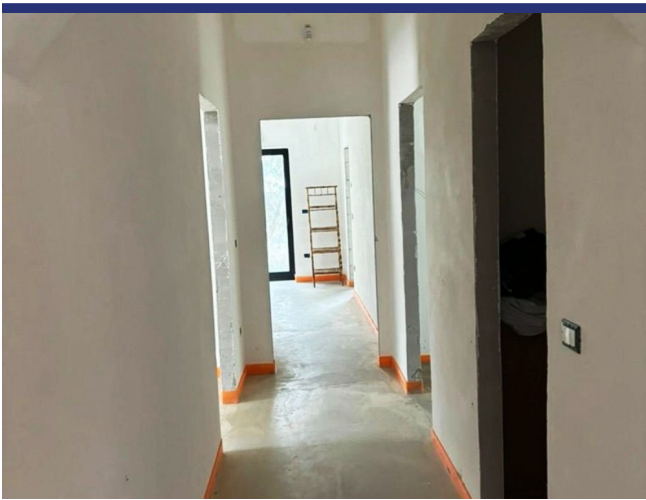
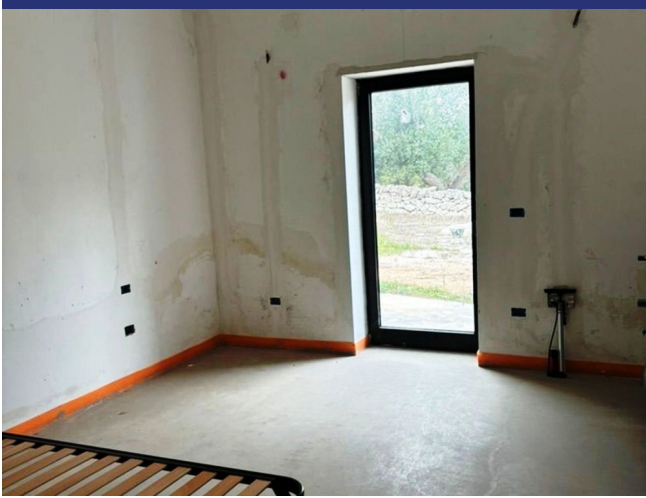
Der Trullo liegt auf einem ca. 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit über 70 Olivenbäumen und zahlreichen Obstbäumen. Mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, einem großen Eingangs-/Wohnzimmer, einem Technikraum, einer Küche und einem Essbereich ist dieser Trullo perfekt für diejenigen, die Komfort und Authentizität suchen. Draußen lädt ein großer Platz mit Außenküche und Ruhebereich dazu ein, das apulische Klima zu genießen, während die Terrasse eine einzigartige Aussicht bietet.

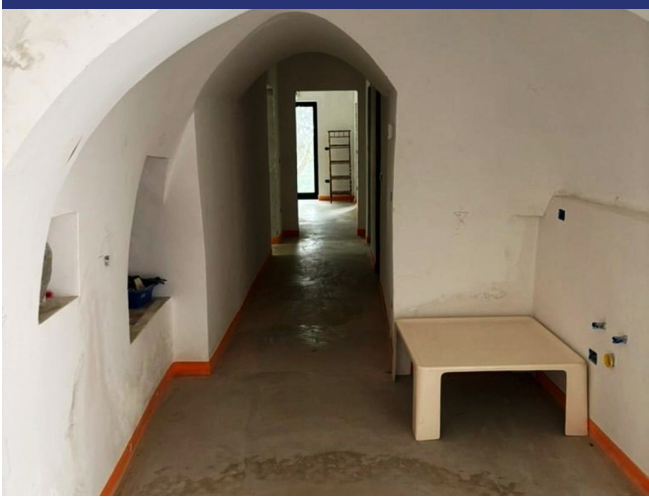
Mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist dieser Trullo ideal für alle, die mitten in der Natur wohnen möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Kamin zu verzichten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie im Paradies Apuliens zu besitzen!

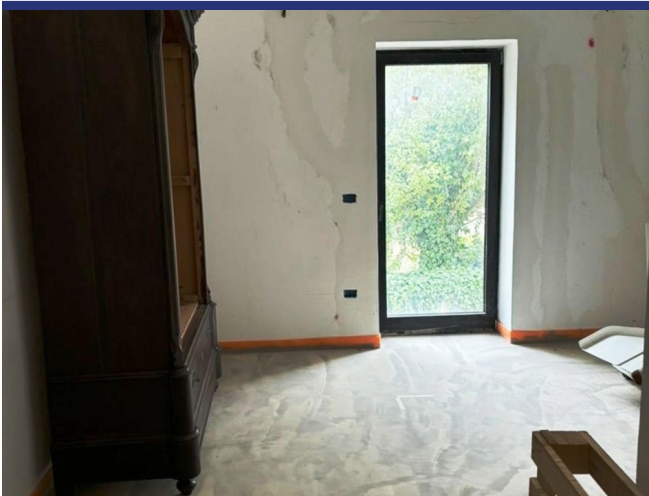
## Entfernungen:

- Ostuni: 9 km
- Ceglie Messapica: 13 km
- Cisternino: 7 km
- Martina Franca: 18 km
- Adria: 15 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 47 km
- Internationaler Flughafen Bari: 97 km

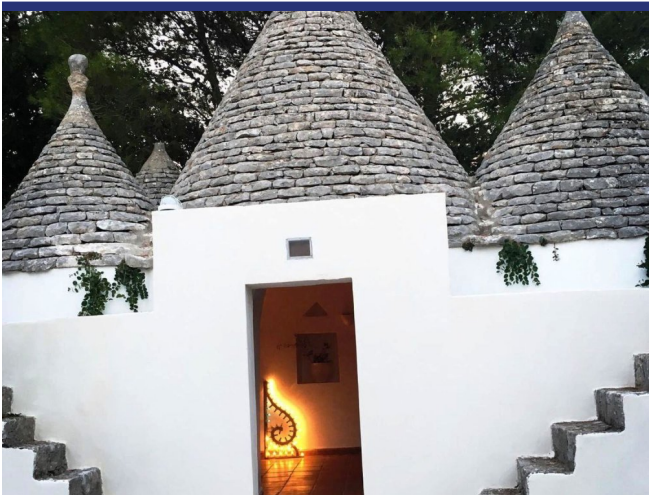
# Bilder

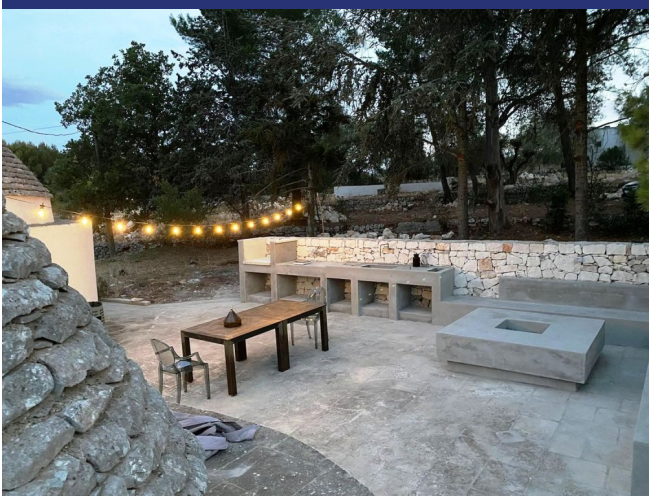




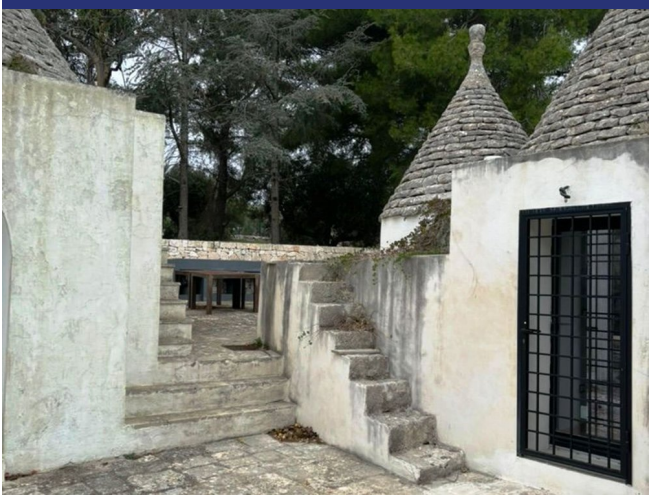


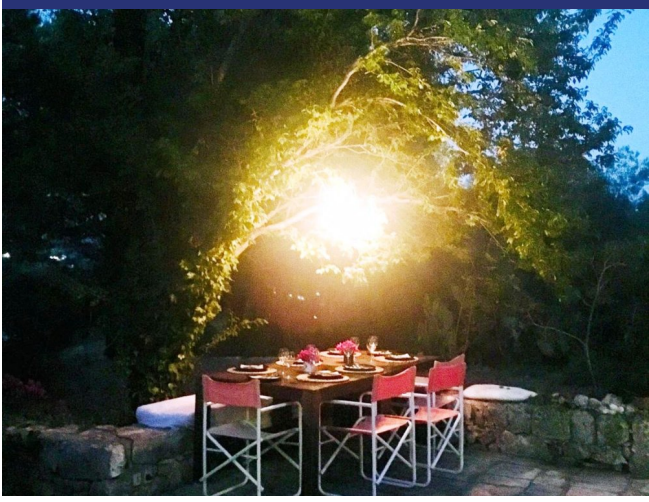












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6059
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 490.000
- Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 10000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.