Puglia

Ostuni

Ref. 6544: Panoramische Villa nur wenige Minuten von Ostuni entfernt – Raum, Komfort und Privatsphäre
Kaufpreis: € 680.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: ca. 215 m²
- Grundstücksfläche: ca. 2.000 m²
- Etagen: 2
- Baujahr: 1975
- Letzte Renovierung: 2003
- Veranden
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klärgrube Typ IMHOFF
- Artesischer Brunnen

Wir freuen uns, diese wunderschöne Villa zum Verkauf anbieten zu dürfen. Sie befindet sich in ruhiger Hügellage in der apulischen Landschaft, nur 1,5 km vom Zentrum von Ostuni, der berühmten „Weißen Stadt", entfernt. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage mit einem atemberaubenden Panoramablick und großzügigen Außenbereichen.

Die im Jahr 1975 erbaute und 2003 vollständig renovierte Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 215 m², ergänzt durch etwa 80 m² überdachte und nicht überdachte Außenflächen. Das Anwesen ist von einem privaten Grundstück mit einer Größe von ca. 2.000 m² umgeben.

Im Erdgeschoss empfängt die Villa mit einem großzügigen und hellen Wohnbereich, der durch einen stilvollen Kamin geprägt ist und in den kühleren Monaten eine behagliche Atmosphäre schafft. Der Essbereich ist harmonisch mit der praktischen und vollständig ausgestatteten Wohnküche verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum, ein Technikraum sowie eine doppelte Veranda, die das ganze Jahr über zum Genießen des Außenbereichs einlädt.

Die erste Etage umfasst den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, die beide über einen begehbaren Kleiderschrank verfügen, sowie ein zweites Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum.

Ein besonderes Highlight der Villa sind die zwei Panoramaterrassen, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft genießen kann. Auf einer der Terrassen wurde eine Struktur mit einer entfernbaren Holz- und Glasverkleidung errichtet, die derzeit als Waschküche genutzt wird, jedoch problemlos für andere Zwecke angepasst werden kann.

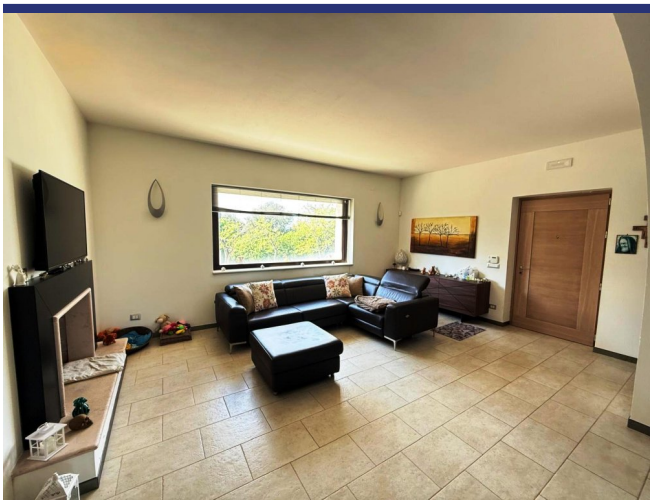
Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet dadurch ganzjährig höchsten Wohnkomfort. Zudem verfügt die Immobilie dank eines artesischen Brunnens und einer Kläranlage vom Typ IMHOFF über eine unabhängige Wasser- und Abwasserversorgung.

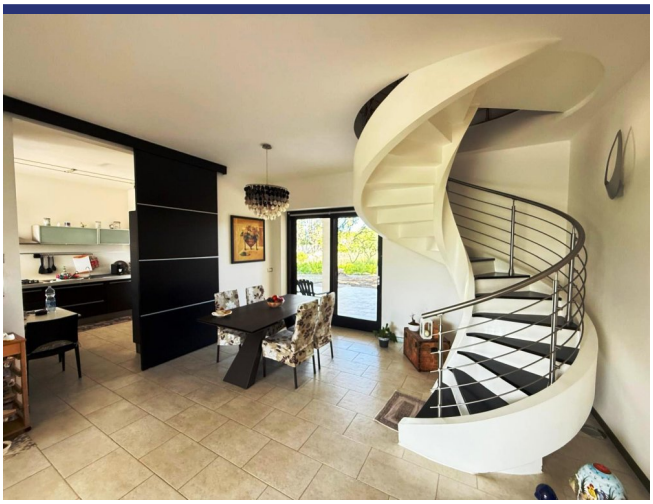
Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Komfort suchen und dennoch die Nähe zu den Annehmlichkeiten, dem historischen Zentrum von Ostuni und der wunderschönen Adriaküste genießen möchten.

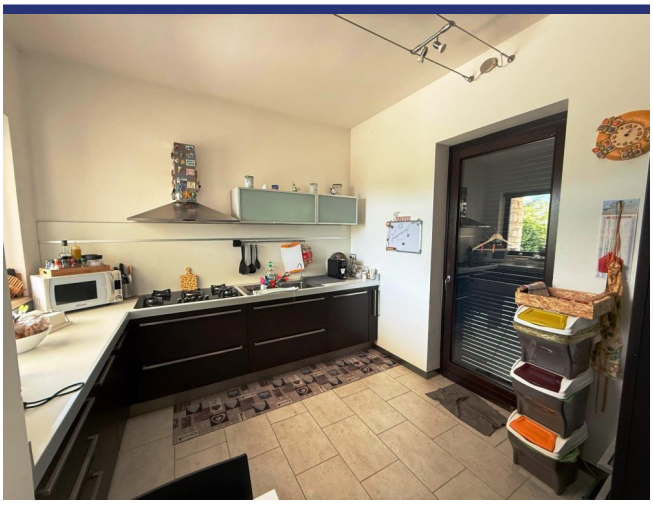
Entfernungen:

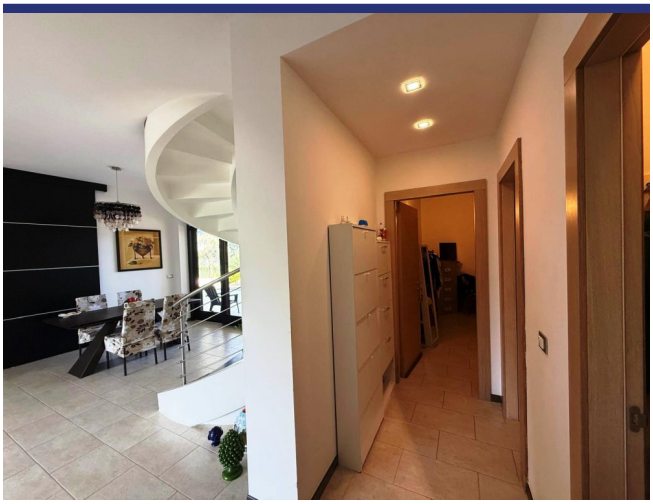
- Ostuni: 1,5 km
- Ceglie Messapica: 14 km
- Cisternino: 14 km
- Adriatisches Meer: 11 km
- Flughafen Brindisi: 41 km
- Flughafen Bari: 102 km

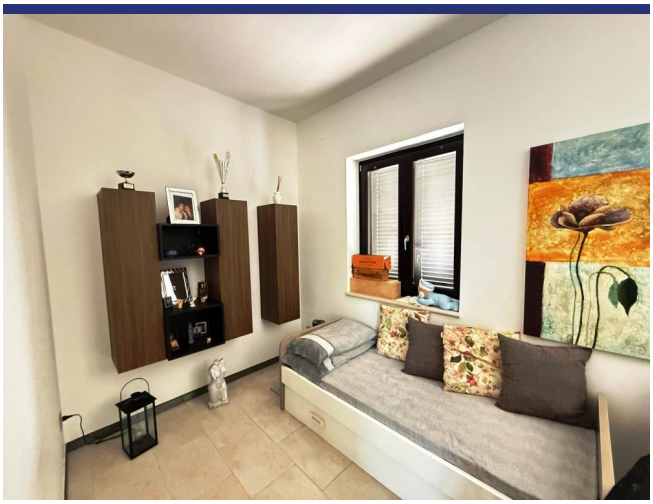
Bilder





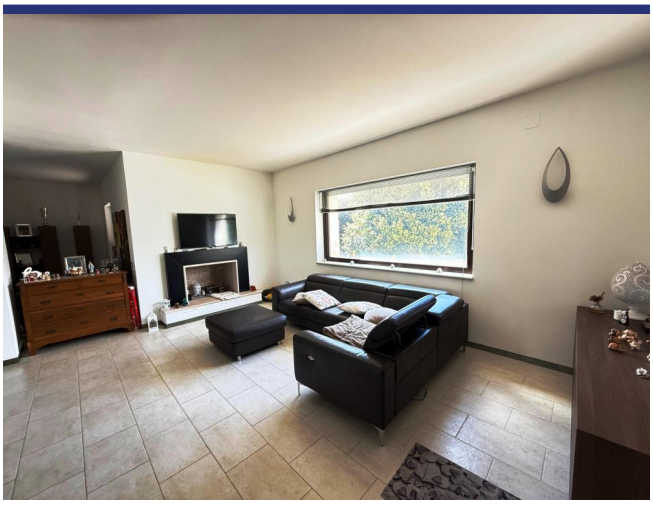




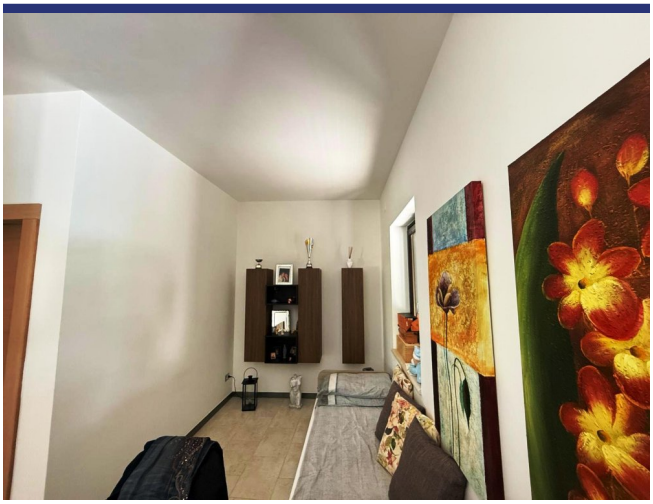






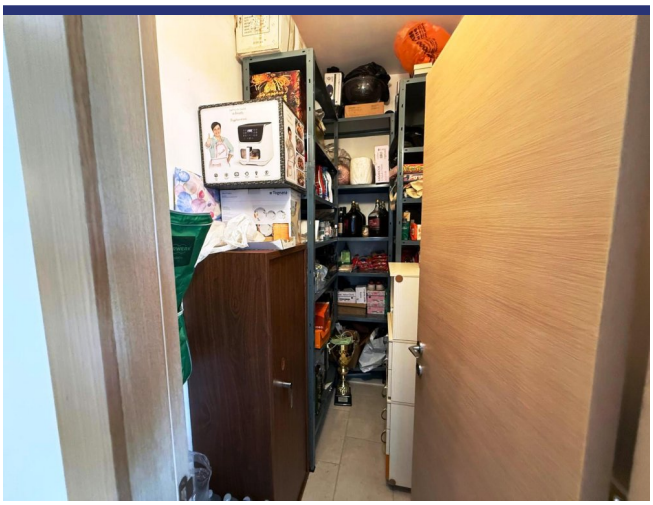


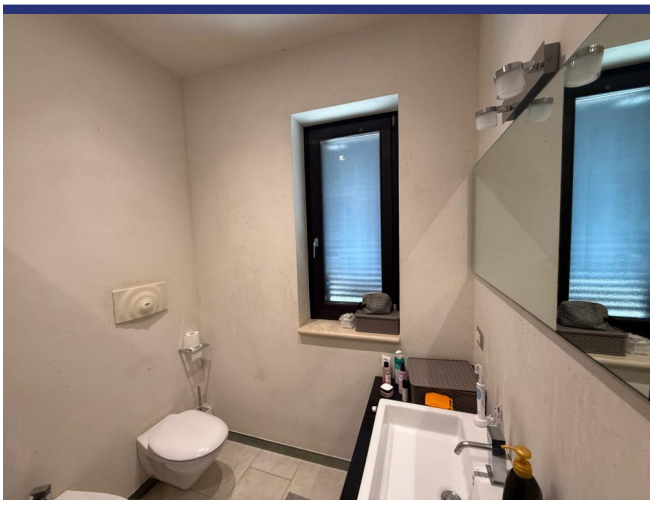


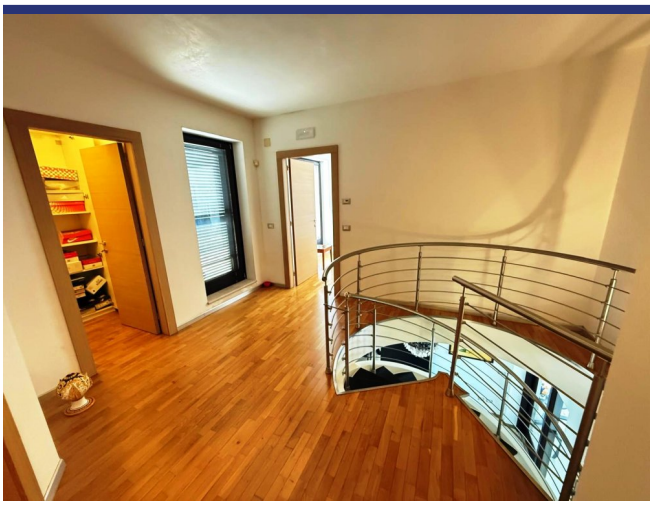




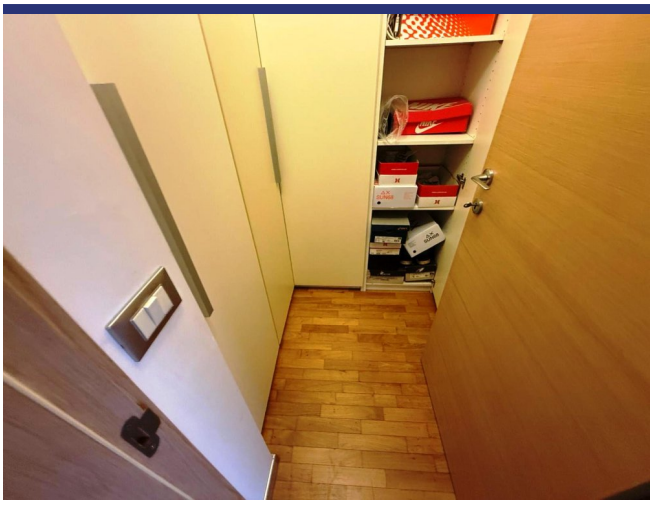


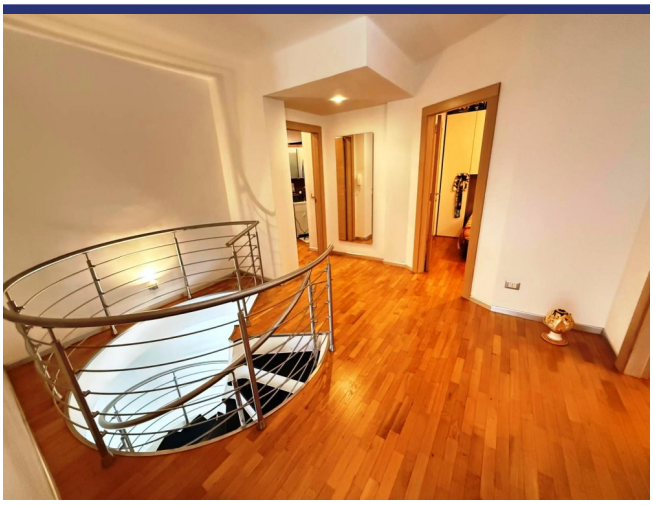


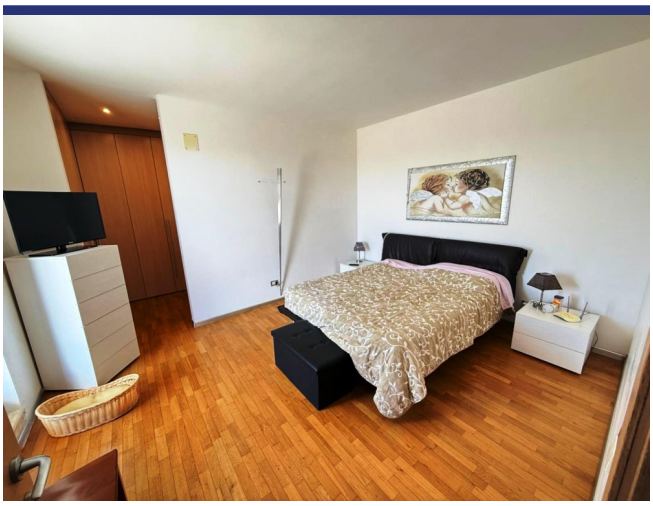


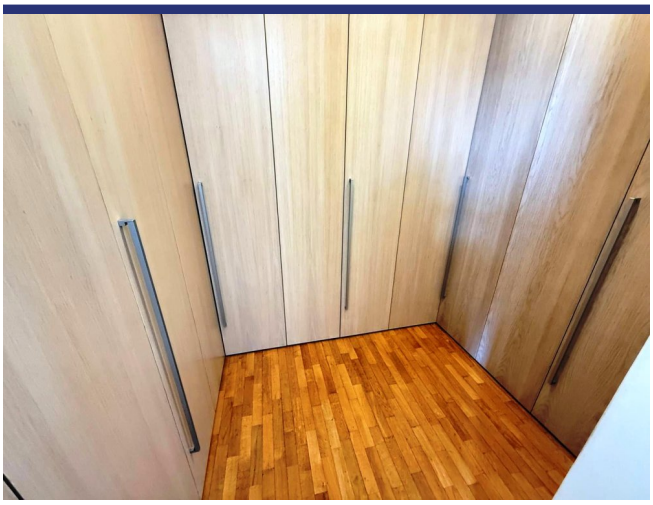




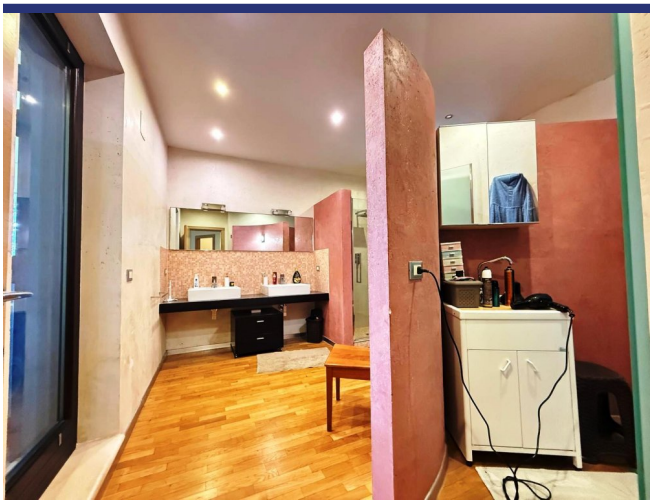


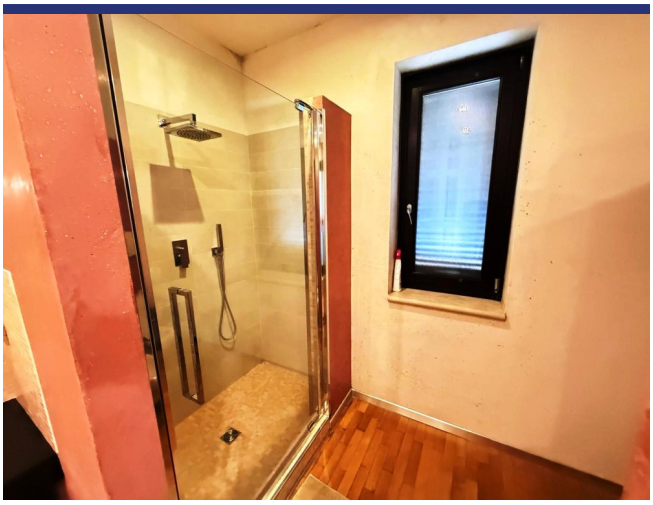


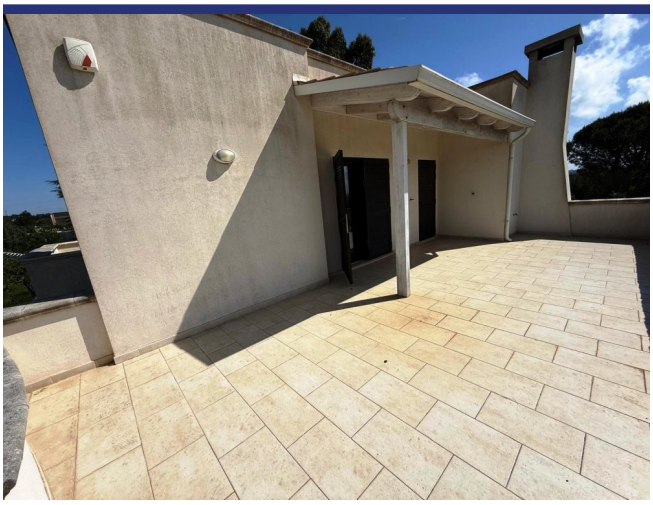














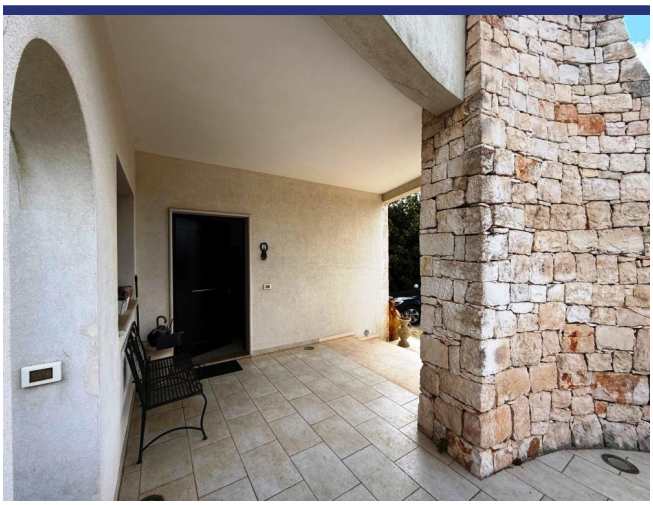




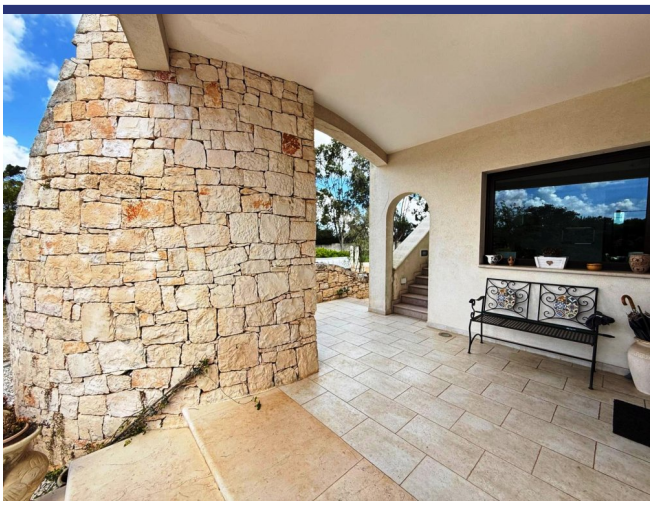
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6544
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 11 Km vom Meer
- 1.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 680.000

- Wohnfläche: 215 m^2
- Grundstücksfläche: 2000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.