Puglia

Ostuni

Ref. 5578: Masseria aus dem Jahr 1800 in Ostuni
Kaufpreis: € 1.300.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 900 m²
- Grundstücksfläche: 60.000 m²
- Balkone
- Kamin
- Zustand: guter baulicher Zustand / Restaurierungsprojekt

Zum Verkauf eine alte Masseria aus dem 19. Jahrhundert mit einer wunderschönen alten Kirche, die der Masseria gehört, in einer hügeligen Gegend zwischen Ostuni und Cisternino.

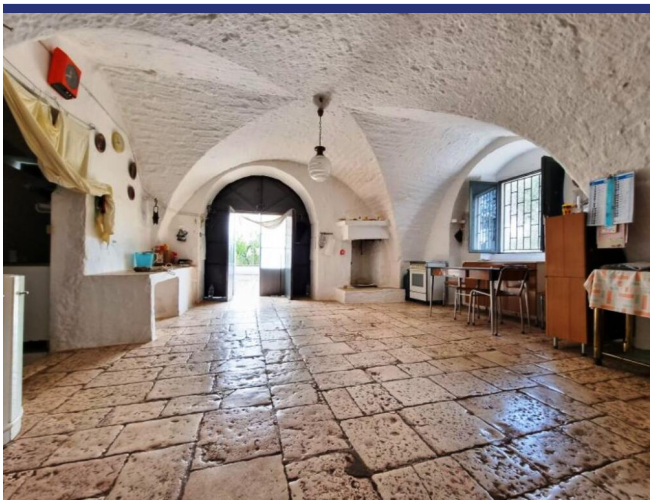
Die Masseria erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Räume, teilweise mit großer Fläche, die alten Ställe, alle mit schönen und typischen Steingewölben und mit einer Gesamtfläche von ca. 380 m². Im ersten Stock befindet sich das ca. 300 m² große Haus, in dem sich 7 Zimmern mit schönen Terrassen und besonderen, historischen Balkonen befinden.

Das Anwesen ist von einem etwa 6 Hektar großen Grundstück umgeben, auf dem etwa 500 Olivenbäume wachsen. Auf dem Grundstück finden wir außerdem 2 sarazenische Trulli und eine Lamia mit Panoramablick, die restauriert werden müssen.

Durch eine Neuaufteilung der Räume besteht die Möglichkeit, in der Masseria ein großes Wohnzimmer/Küche zusammen mit 10 Schlafzimmern und 10 Badezimmern zu schaffen. Es besteht auch die Möglichkeit, in den 2 Trulli und in der Lamia Gästeunterkünfte zu schaffen.

Das Anwesen eignet sich sehr gut für die Schaffung einer schönen Touristenunterkunft, sowohl aufgrund seiner großen Wohnbereiche als auch aufgrund seiner hervorragenden Lage in einer ruhigen Gegend im Herzen des berühmten und beliebten Valle d'Itria.

Bilder



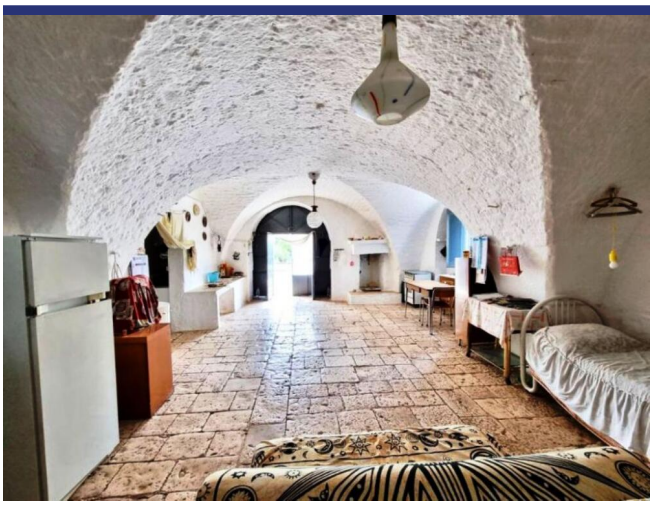








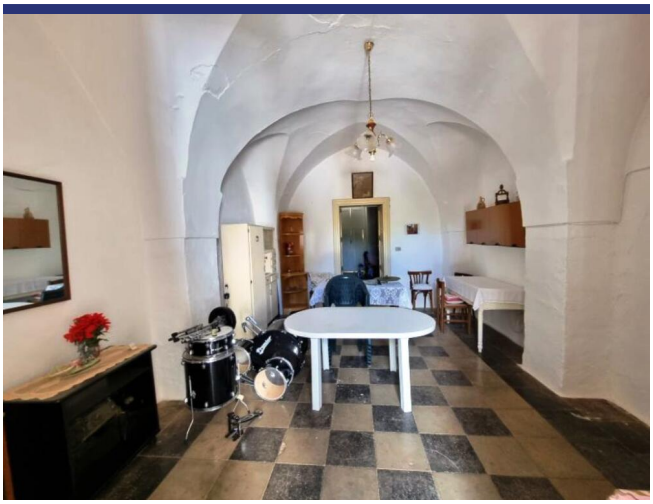


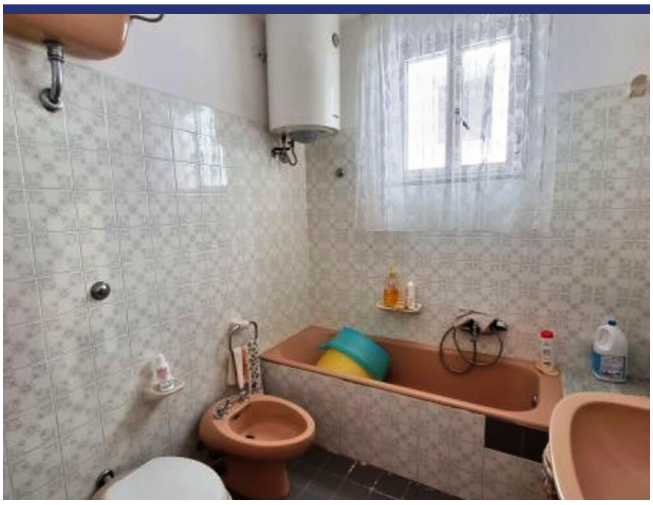


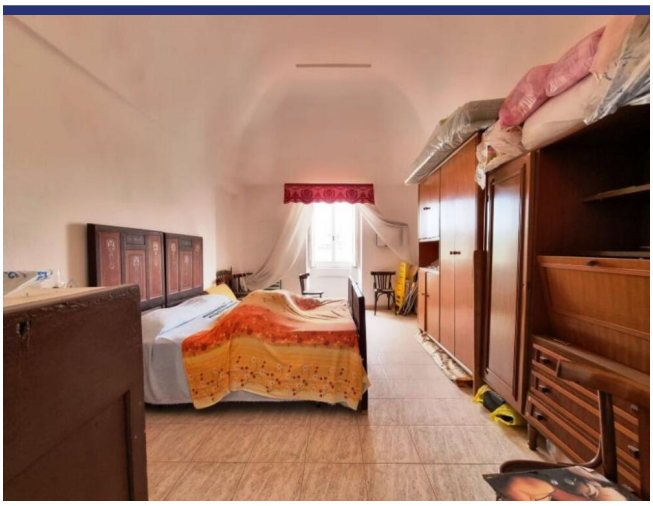










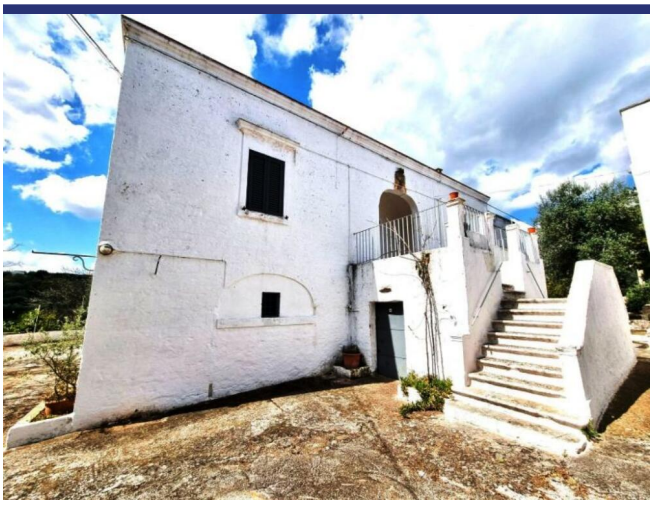



























A D 1795





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5578
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 18 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.300.000
- Wohnfläche: 900 m^2
- Grundstücksfläche: 60000 m^2
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.