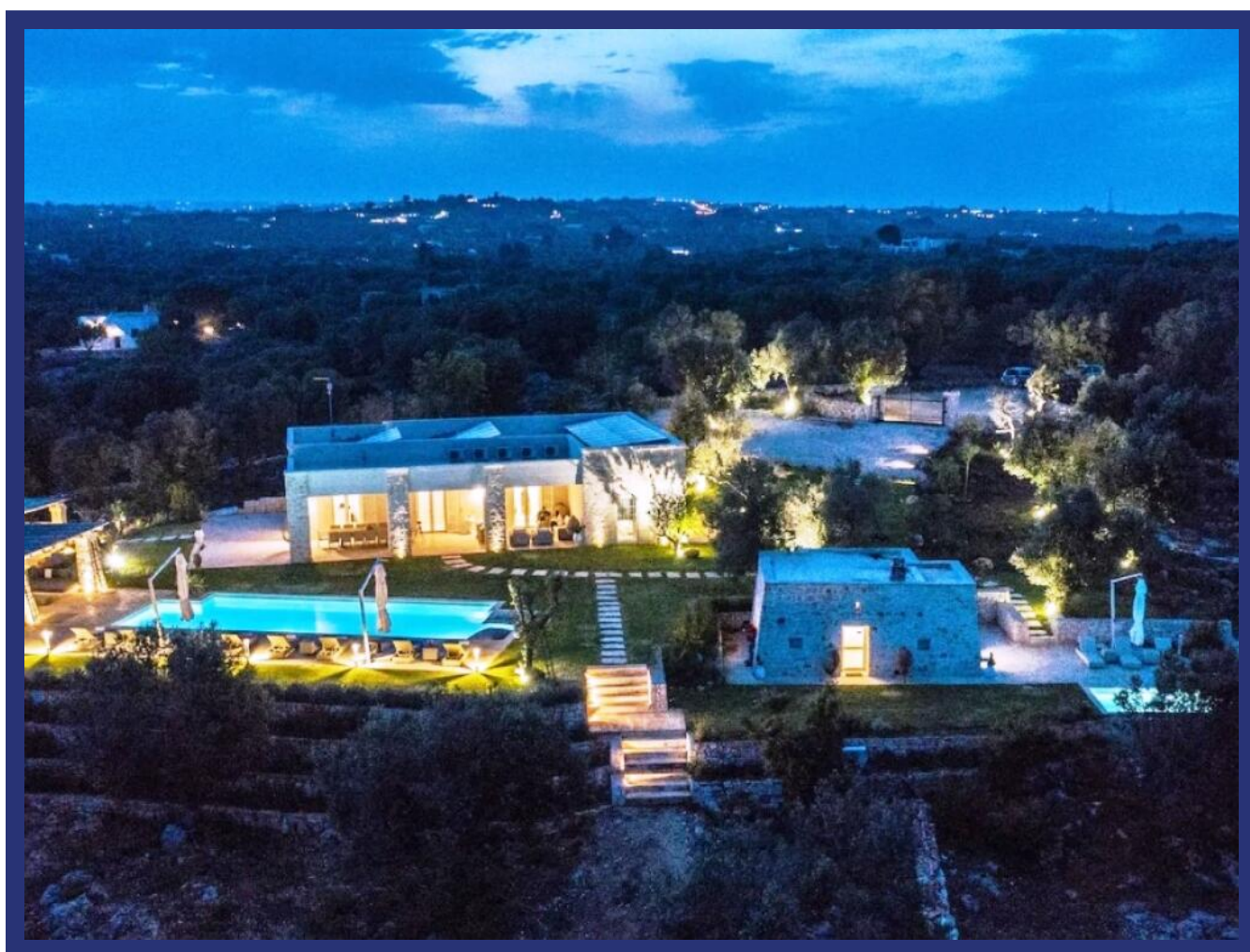


# Puglia

## Ostuni

Ref. 5069: Luxusvilla mit Pool in Ostuni  
Kaufpreis auf Anfrage



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 15.000 m<sup>2</sup>
- Lage: auf dem Flachland
- Kondition: ausgezeichnet
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Autonome Heizung
- Kamin
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Elektrisches Tor
- Doppelverglasung und Fliegengitter
- Photovoltaikanlage
- Wäschekammer
- Schwimmbad

Diese Luxusvilla befindet sich in der beeindruckenden Panorama-Hügellandschaft auf dem Flachland von Ostuni. Die Architektur des Hauses ist typisch für lokale Landhäuser und zeichnet sich durch das Vorhandensein eines alten Kamins aus Carparo-Tuffstein, Tonnengewölbedecken, dicken Wänden aus Tuffstein, die mit Kalk veredelt sind, imposanten Trockenmauern und alten Olivenbäumen im Hintergrund erschafft eine perfekte Kombination von Eleganz und Ländlichkeit.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 1½ Hektar mit jahrhundertealten Olivenbäumen und seine privilegierte Lage bietet ein eindrucksvolles Panorama.

Die Struktur besteht aus folgenden Räumen:

- Neue Lamia mit 4 Doppelzimmern mit eigenem Badezimmer, Küche und kleinem Badezimmer mit Waschküche. Die große Außenterrasse ist mit einem Sitzbereich und einem Esstisch ausgestattet
- Die alte Lamia wurde in eine luxuriöse, komfortable und einladende Doppelsuite mit Badezimmer und Küche umgewandelt

Der Swimmingpool des neuen Lamia ist 90 m<sup>2</sup> groß (15 x 6 Meter) mit Sonnenterrasse und Außendusche. Der Swimmingpool der alten Lamia misst 15 m<sup>2</sup> (5 x 3 Meter) mit Sonnenterrasse und Außendusche. Es gibt einen Pavillon mit Bänken und ein Audiosystem mit externen Lautsprechern. Pavillon mit Tisch, Küche und Grill.

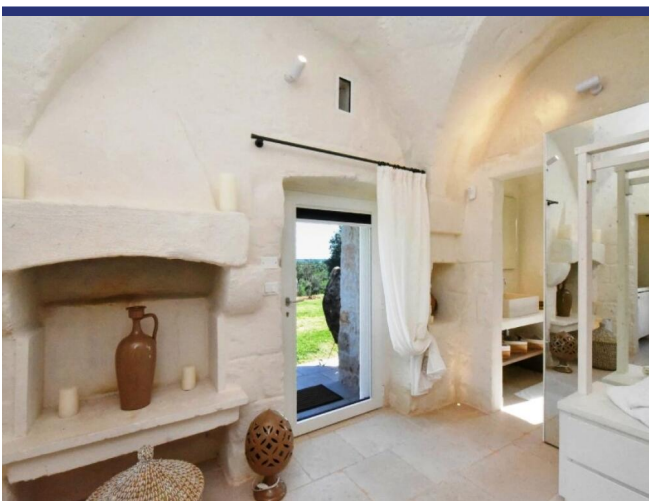
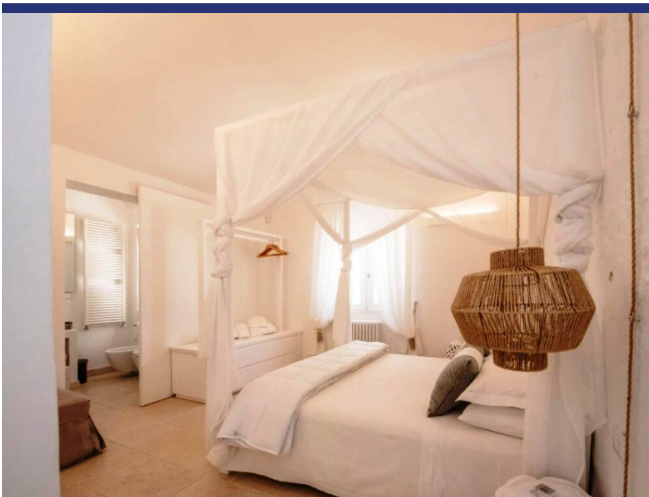
Diese Villa ist die ideale Wahl für:

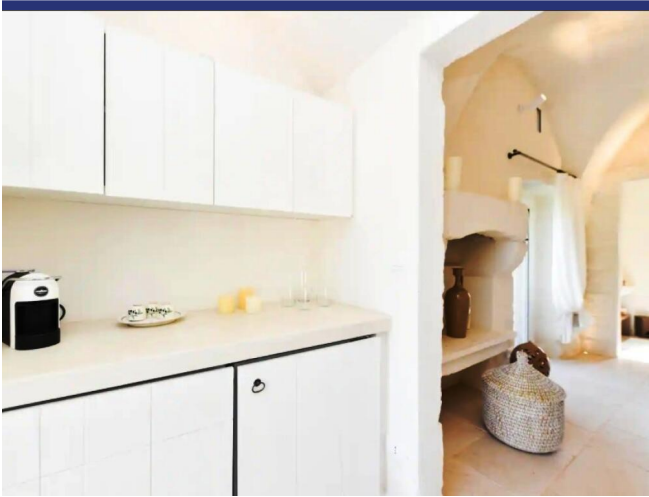
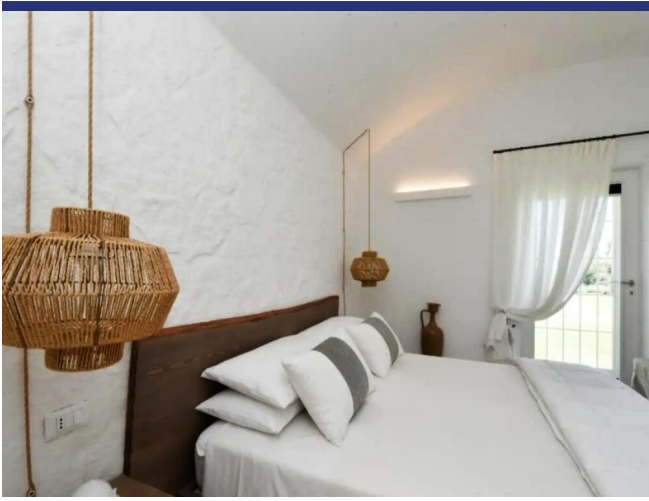
- Kurzfristige touristische Mietinvestition in Apulien
- Ferienhaus in einem historischen Gebäude auf dem wunderschönen Flachland von Ostuni

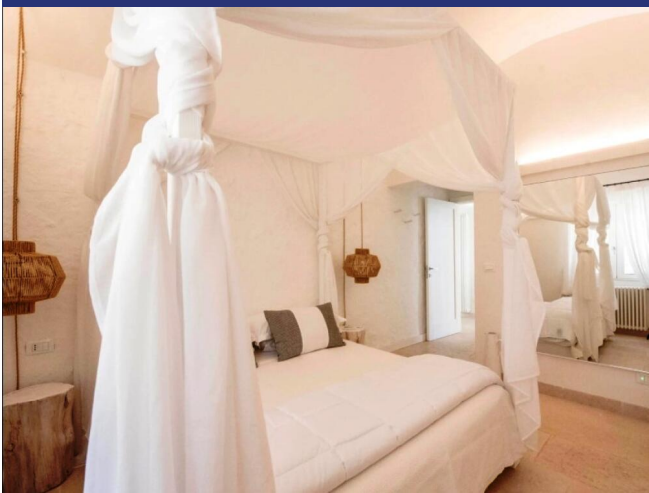
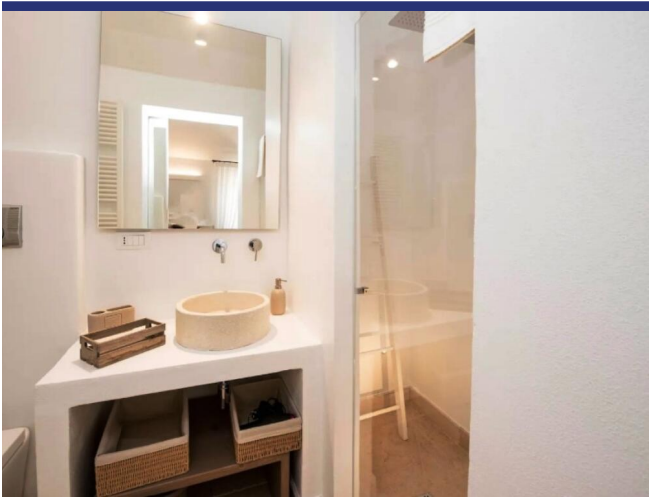
## Entfernungen:

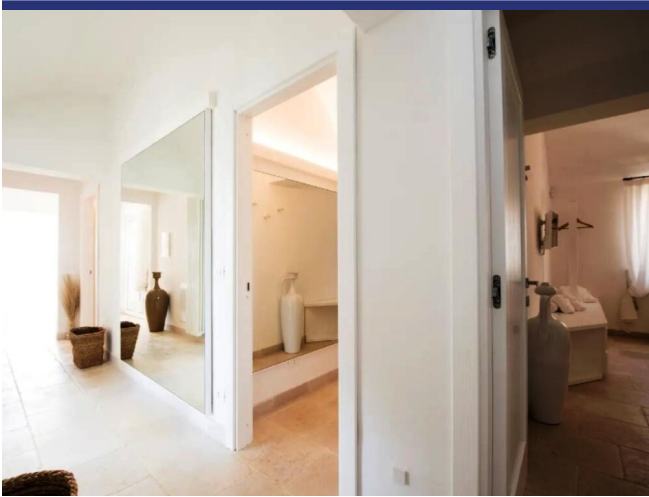
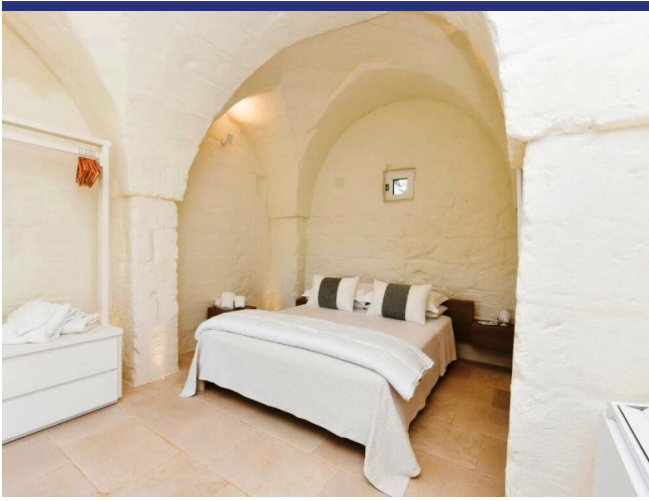
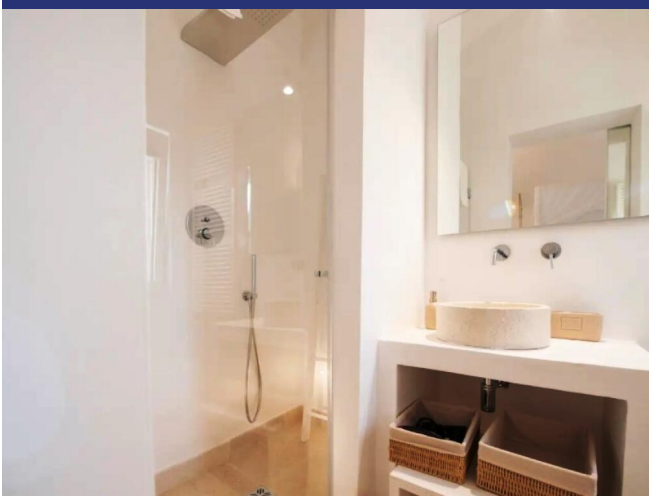
- Ostuni - Altstadt: 6 km
- Ceglie Messapica - Altstadt: 13 km
- Carovigno: 5 km
- Adria: 12 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 43 km
- Internationaler Flughafen Bari: 106 km

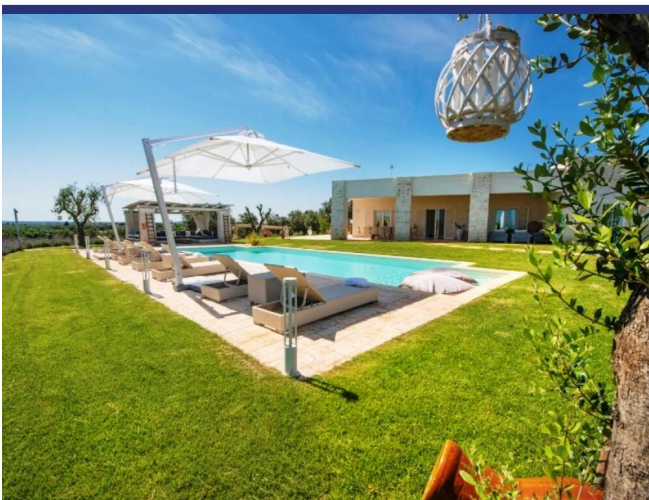
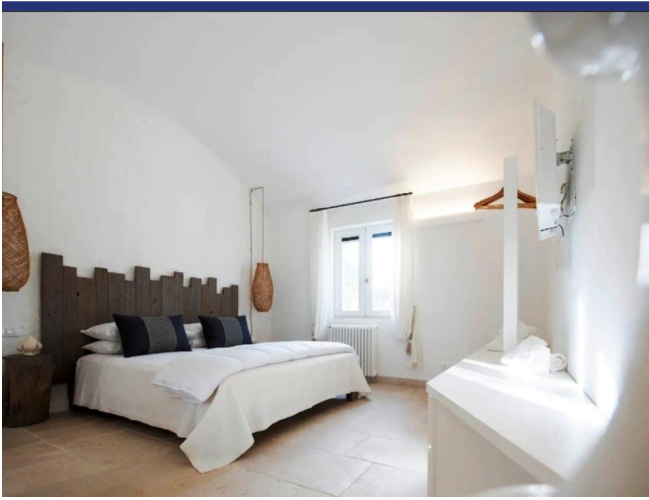
# Bilder



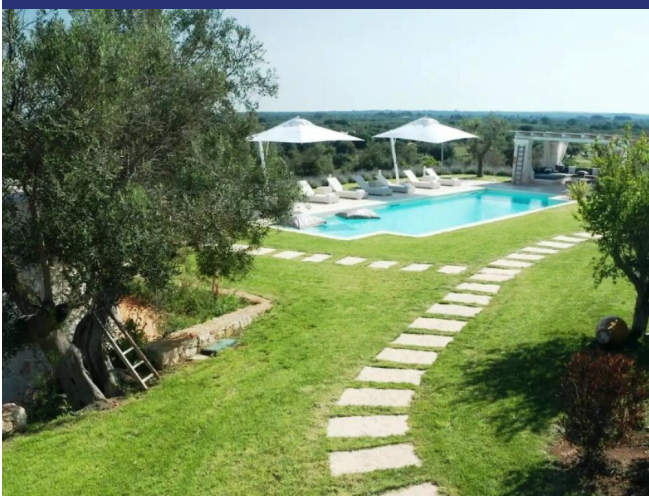


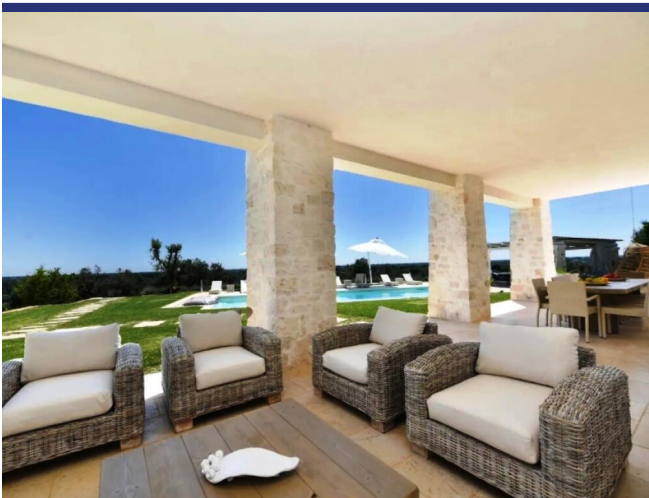


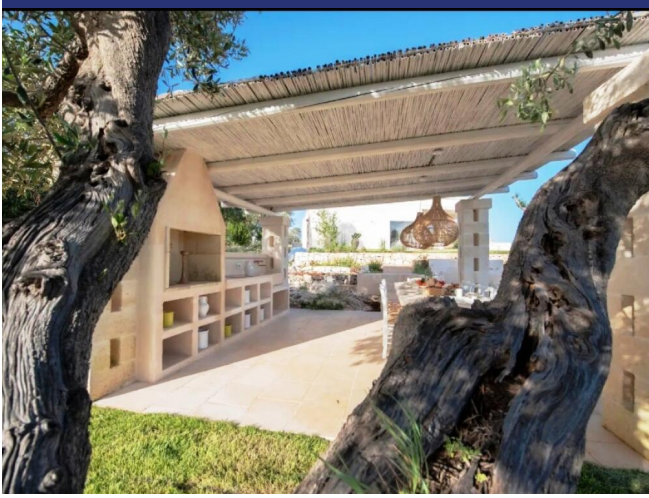
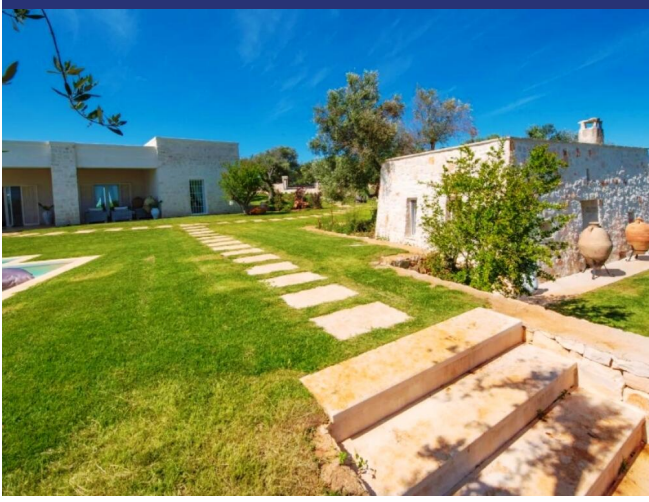


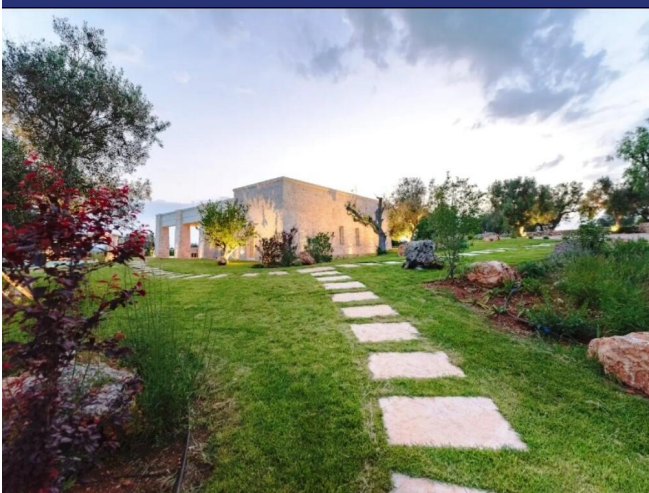


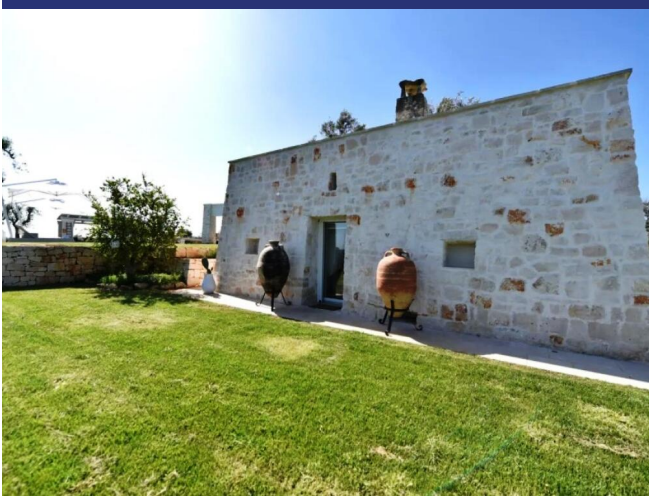


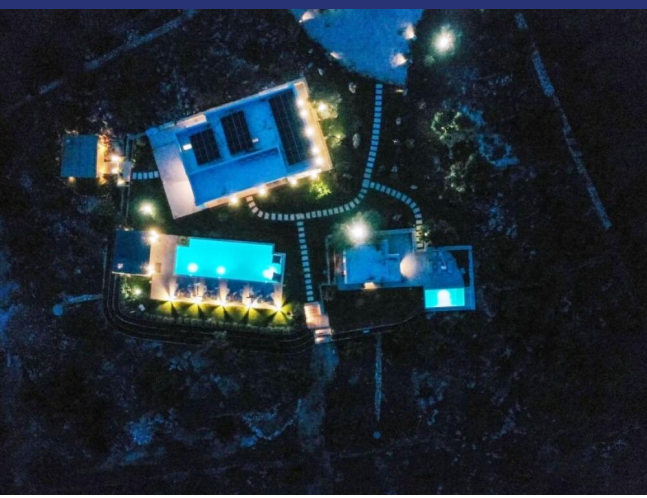












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5069
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 12 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 15000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.