

# Puglia

## Ostuni

Ref. 5067: Haus mit Garten im historischen Zentrum von Ostuni

Kaufpreis: € 315.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Etagen: 3
- Zustand: guter Zustand
- Garten: 50 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Veranda
- Terrasse
- Zentralheizung
- Panoramablick auf die Adria und die Hügel von Ostuni

Zu verkaufen ein schönes Haus aus dem 18. Jahrhundert auf 3 Etagen mit einem Garten von 50 m<sup>2</sup>.

Das Haus von ca. 180 m<sup>2</sup> ist in gutem Zustand. Intern im Erdgeschoss befindet sich der Garten und ein großes Zimmer aus Naturstein, während der erste Stock aus einer großen Eingangshalle, Küche, Kochnische, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zur Veranda mit Blick auf den Garten besteht. Im Zwischengeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer und im zweiten Stock befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und ein großes Zimmer von ca. 60 m<sup>2</sup>. Vom Flachdach genießt man einen wunderschönen Blick auf die Adria und die Hügel von Ostuni.

Das Anwesen hat eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Meter von der Piazza Sant'Oronzo und dem historischen Zentrum entfernt, aber gleichzeitig nur wenige Minuten vom neuen und kommerziellen Viertel der Stadt entfernt.

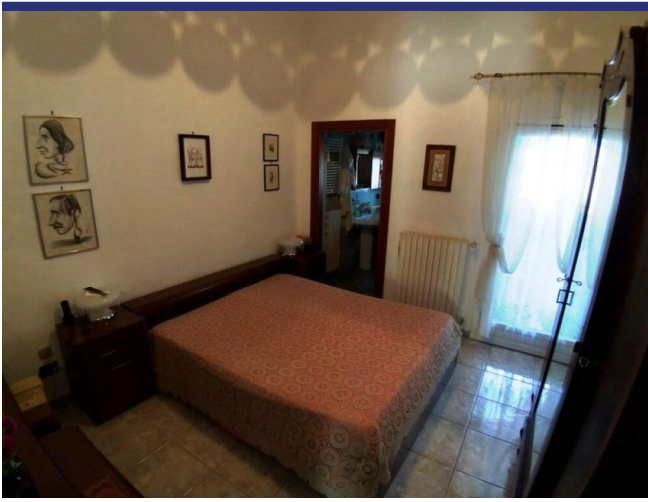
Entfernungen:

- Adria – Villanova: 8 km
- Cisternino – Altstadt: 15 km
- Ceglie Messapica – Altstadt: 14 km
- Thermalbad Torre Canne: 17 km
- Golfplatz San Domenico: 27 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 39 km
- Internationaler Flughafen Bari: 99 km

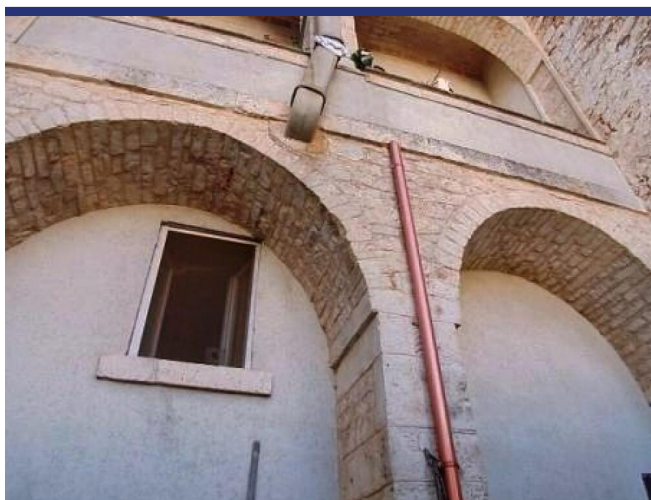
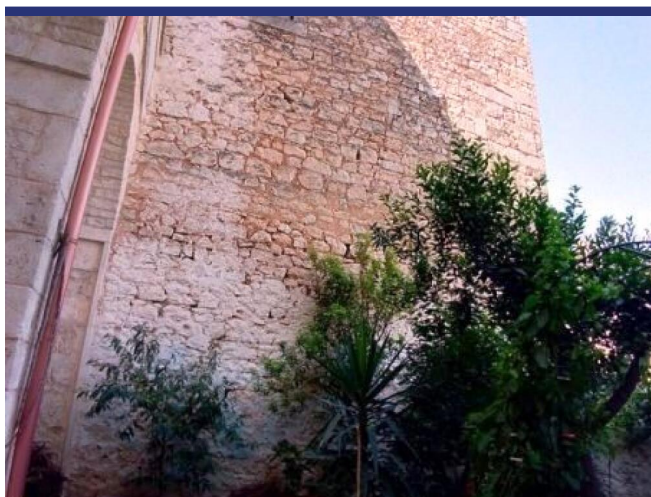
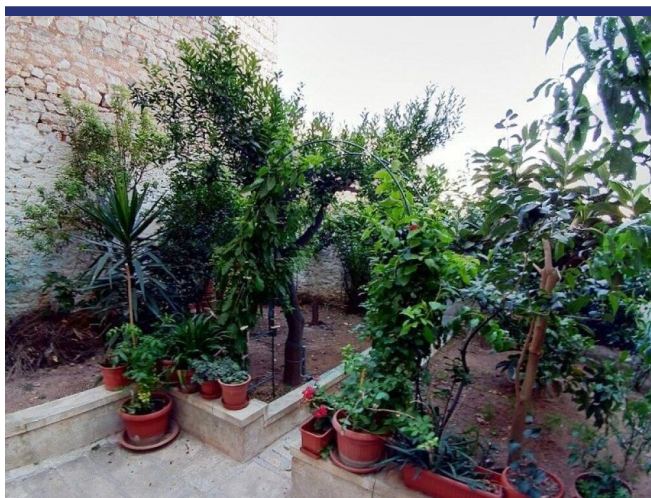


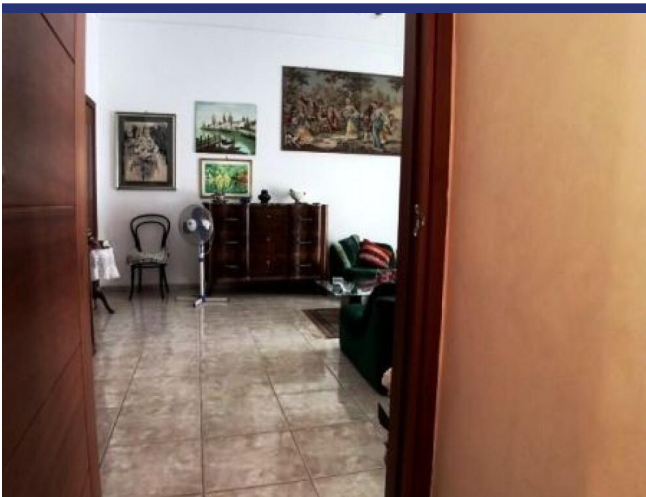
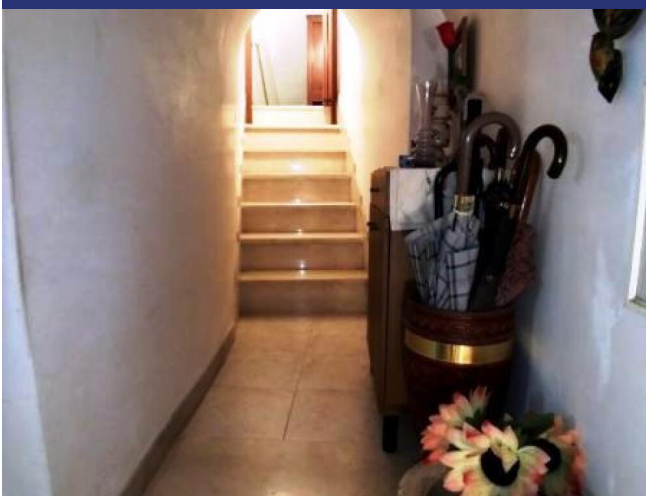
# Bilder

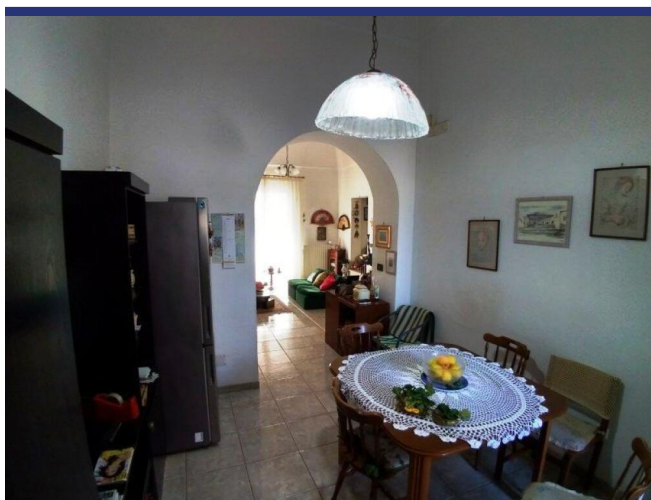
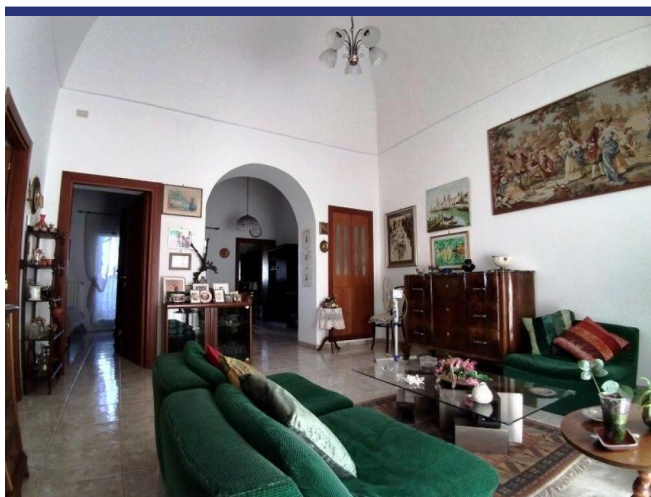
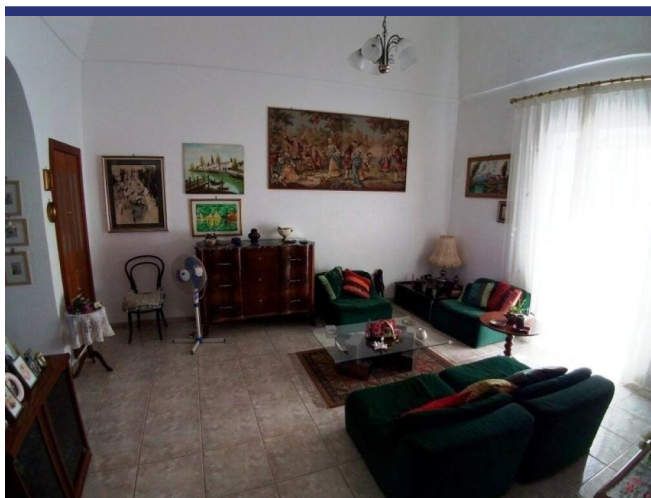




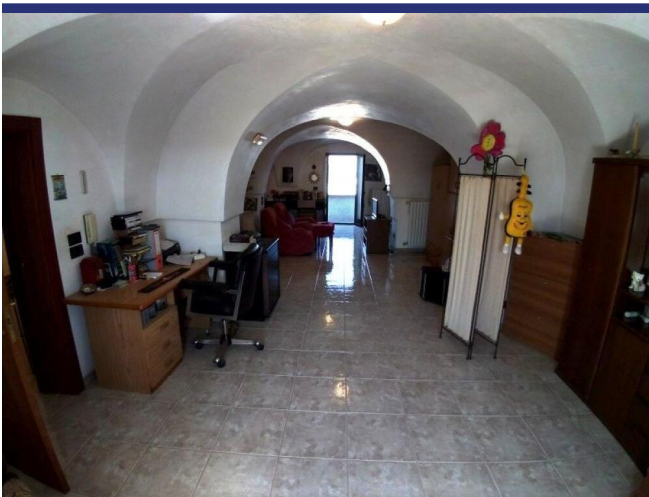




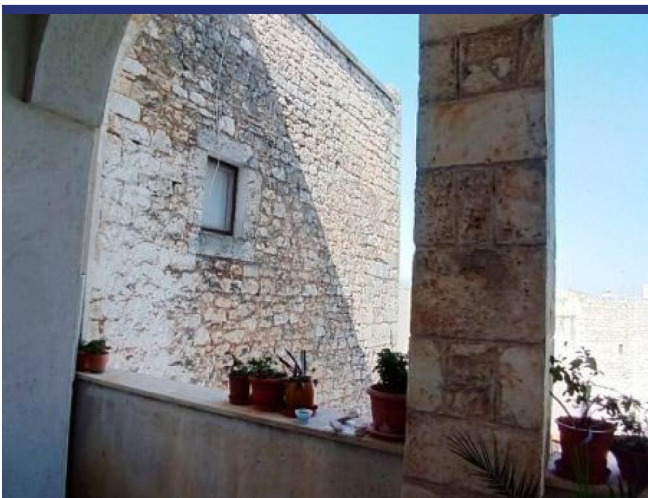
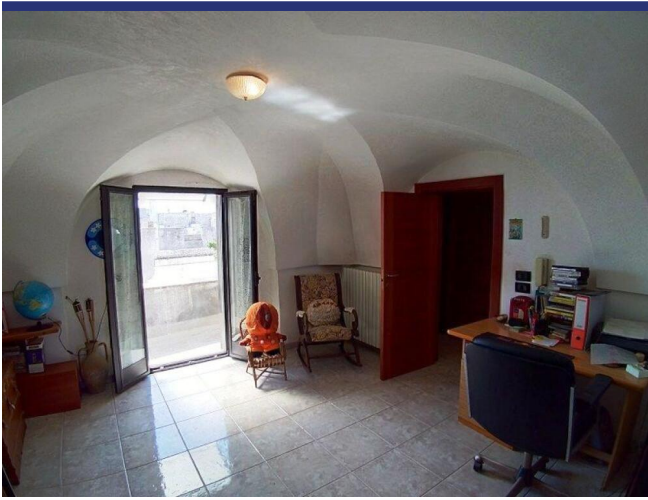


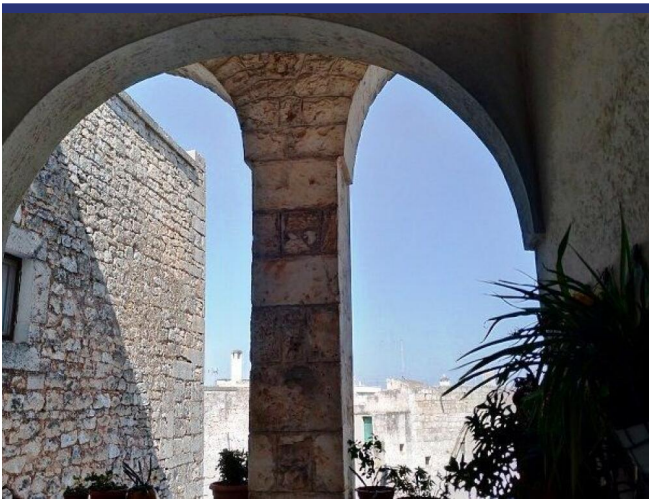
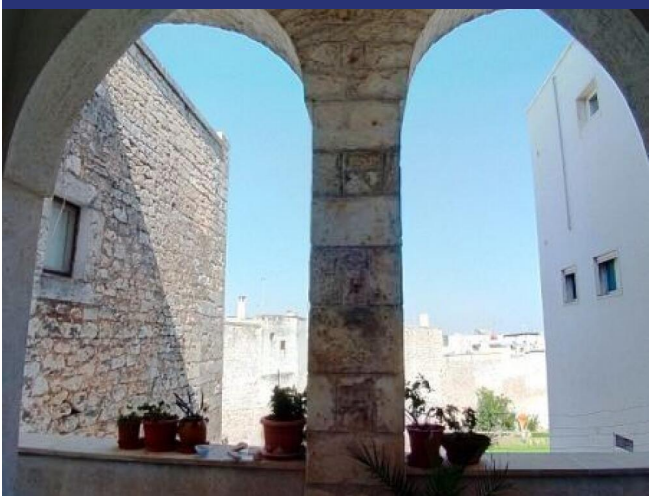








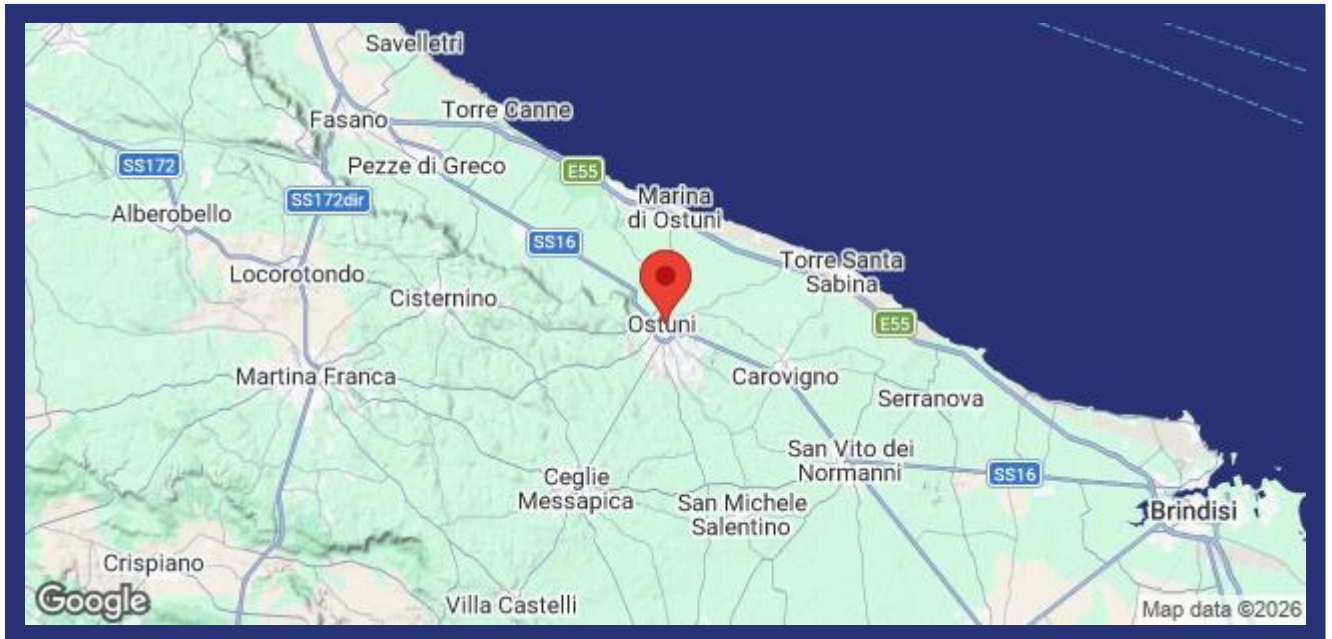








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5067
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 8 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 315.000
- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 50 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

