# Puglia

## Ostuni

Ref. 6525: Elegantes renoviertes Natursteinhaus mit Panoramaterrasse und Meerblick im Herzen von Ostuni
Kaufpreis: € 285.000



# Beschreibung

Nur 300 Meter von der Piazza della Libertà und der charmanten Altstadt von Ostuni entfernt, bieten wir dieses charaktervolle, vollständig renovierte Natursteinhaus zum Verkauf an. Die Immobilie verfügt über eine wunderschöne Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel und die berühmte „Weiße Stadt".

Das Haus befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Wohnfläche von ca. 60 m².

Auf der ersten Ebene befindet sich ein heller Wohnbereich mit Alkoven und authentischen sichtbaren Natursteingewölben, die dem Haus eine besondere und warme Atmosphäre verleihen. Außerdem gibt es hier ein Badezimmer mit Dusche sowie eine praktische Küchenzeile. Auf der Zwischenebene befindet sich ein praktischer Abstellraum. Die zweite Ebene umfasst ein komfortables Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die exklusive Terrasse von ca. 35 m² – der ideale Ort, um entspannte Sommerabende, spektakuläre Sonnenuntergänge und den herrlichen Panoramablick auf die Adriaküste und die historische Altstadt von Ostuni zu genießen.

Das Haus ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet und wird vollständig möbliert verkauft.

Dank der hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt und in kurzer Distanz zu den wunderschönen Stränden der Adriaküste, eignet sich diese Immobilie ideal als Ferienhaus, private Residenz oder als Investition für touristische Vermietungen.

## Merkmale

- Wohnfläche: 60 m²
- Terrasse mit Meerblick: 35 m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 2
- Heizung
- Klimaanlage

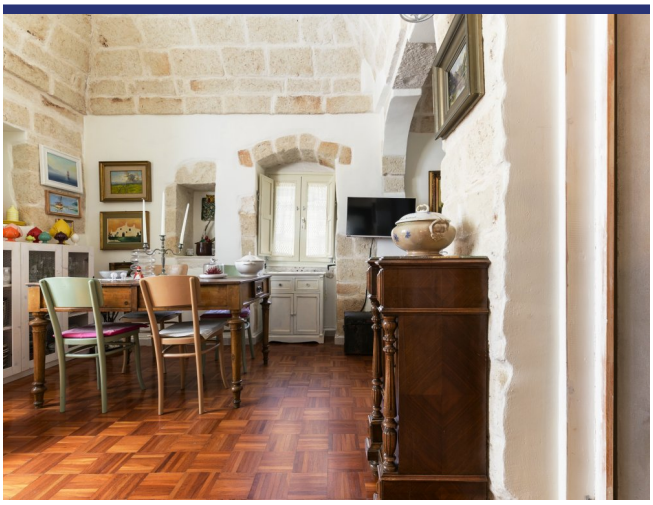
## Entfernungen

- Historisches Zentrum von Ostuni: 300 m
- Adriatisches Meer: 10 km
- Ceglie Messapica: 12 km
- Regionaler Naturpark Dune Costiere: 13 km
- Flughafen Brindisi: 38 km
- Flughafen Bari: 101 km

# Bilder











































# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6525
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 10 Km vom Meer
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 285.000
- Wohnfläche: 60 $m^2$
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.