

# Puglia

## Ostuni

Ref. 5895: Dorfhaus in der Altstadt von Ostuni

Kaufpreis: € 120.000



# Beschreibung

Eigenschaften:

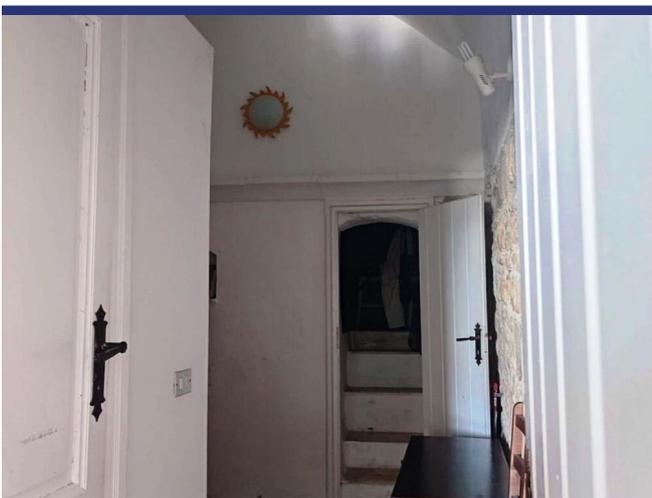
- Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1

Zu verkaufen an einem der eindrucksvollsten und ältesten Orte in der Altstadt der „Weißen Stadt“ Ostuni, in der Nähe der umgebenden Mauern mit Blick auf die Türme und die prächtige und alte Kirche „Chiesa della Stella“, die sich auf den alten Verteidigungsmauern befindet. Dieses Haus ist einzigartig in seiner Lage, komplett aus Stein gebaut. Die Eigentümer haben den historischen Charakter durch die Erhaltung und Pflege der antiken mittelalterlichen Architektur erhalten, ohne nutzlose und moderne Artefakte, so dass die wahre Geschichte des Anwesens erhalten bleibt.

Das Haus besteht aus einer Reihe von Treppen, Nischen aus Stein und Kalk, die das Haus weiß und hell machen, fast so, als wäre es eins mit der Stadtmauer, bestehend aus einer Küchenzeile, einem kleinen Esszimmer, das durch ein großes Esszimmer viel Licht bekommt. Durch das Fenster mit Blick auf die Chiesa della Stella aus dem Jahr 1500 und den „Stradone“ gelangt man durch einen kleinen Korridor in ein kleines Zimmer mit komplettem Badezimmer und ein kleines Zimmer für ein Schlafsofa oder Etagenbetten für eventuelle Gäste. Zwei Stufen führen zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett, in dem ein Fenster für Belüftung sorgt und das ganze Haus an heißen und schwülen Sommertagen kühl hält. Das Highlight dieses Dorfhauses ist eine Dachterrasse, von der aus man die gesamte Küste von Brindisi bis Monopoli bewundern kann und wo es scheint, als würden die Farben des Meeres mit denen des Himmels verschmelzen und ein Gefühl der Ruhe vermitteln.

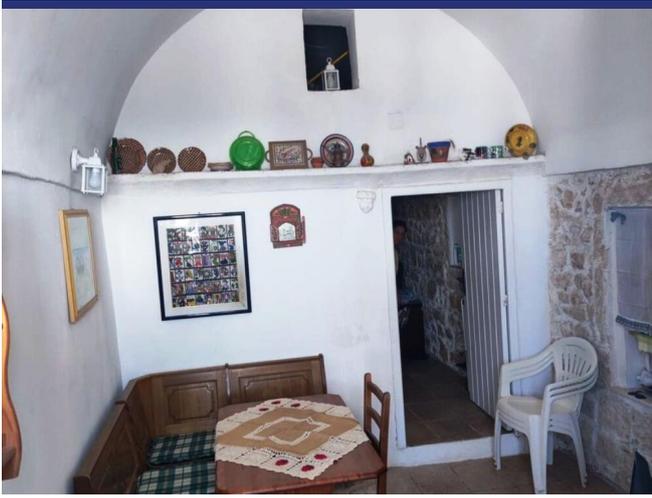
Wir empfehlen dieses Haus denjenigen, die einen einzigartigen Ort suchen, um Momente purer Entspannung in dieser wunderschönen Stadt Ostuni zu verbringen oder eine Investition tätigen möchten.

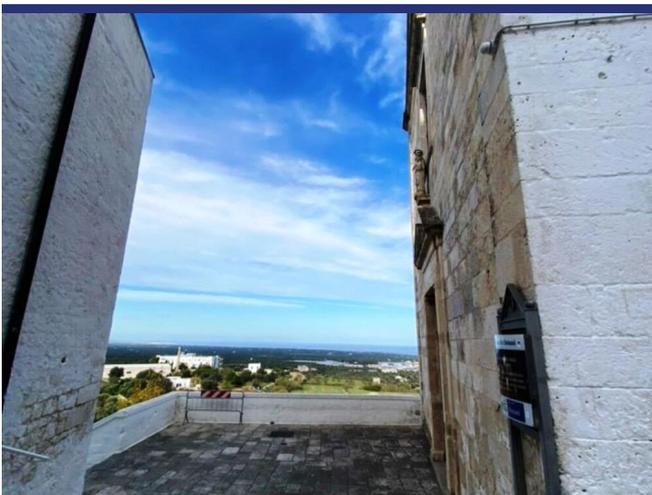
# Bilder

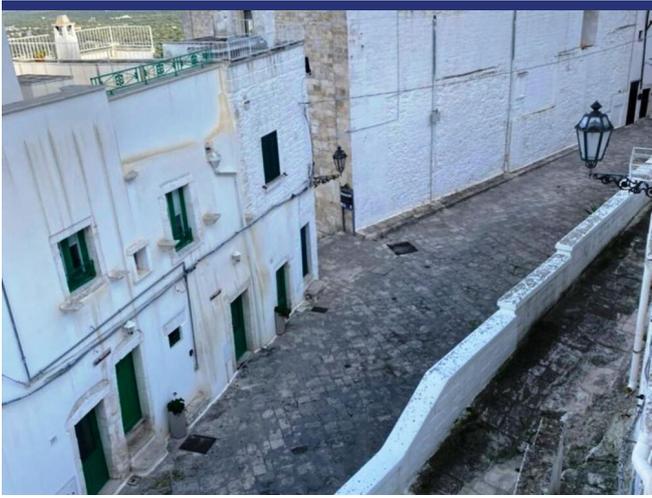






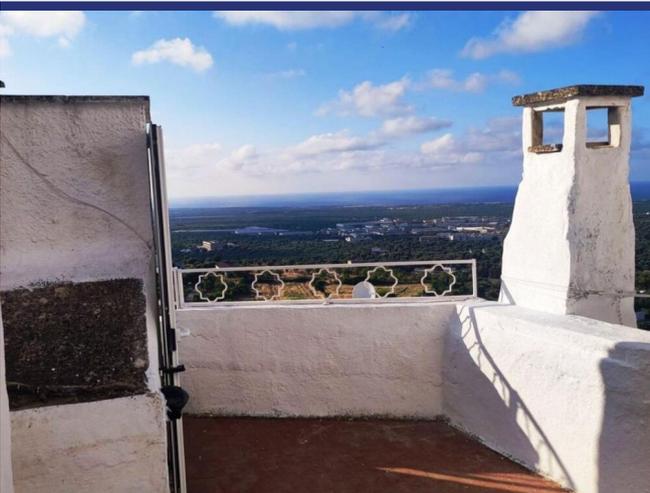










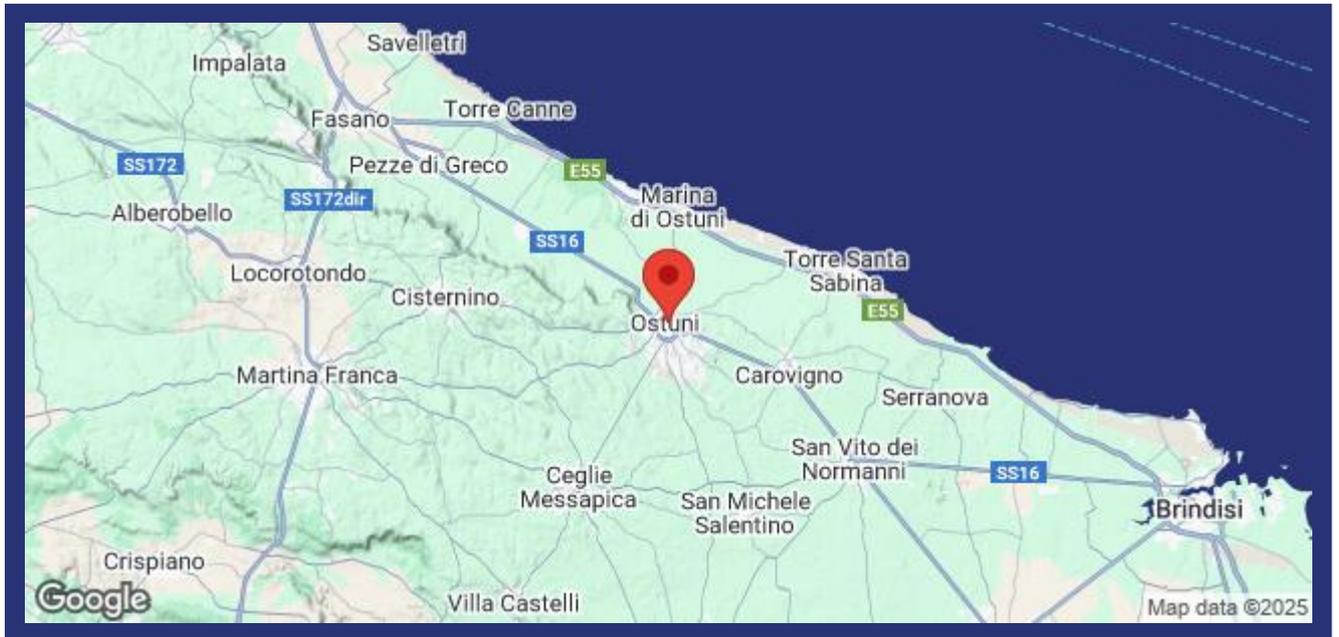








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5895
- Appartement
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 7 Km vom Meer
- Terrasse
- Kaufpreis: € 120.000
- Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.