Puglia

Ostuni

Ref. 6159: Antikes Haus zum Renovieren in der Nähe der Altstadt von Ostuni
Kaufpreis: € 599.000



Beschreibung

Merkmale:

- Hausfläche: 405 m²
- Dachterrassenfläche: 150 m²
- Garage
- Lage: Südwesten
- Zustand: restaurierungsbedürftig
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkone: 5
- Kamin
- Heizung

Antikes Haus aus dem 19. Jahrhundert in unmittelbarer Nähe der Piazza Sant'Oronzo, in doppelter Ecklage auf 3 Stock.

Im Untergeschoss befinden sich 6 Räume aus Naturstein mit einem schönen Keller. Das Gebäude enthält einen Flur, einen Abstellraum und die Treppe zum ersten Stock, wo sich ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine große Küche, 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer befinden. Im zweiten Stock gibt es ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein schönes Zimmer mit Kamin und Zugang zu einer wunderschönen Dachterrasse mit Blick auf die Adria und das historische Zentrum.

Das Anwesen muss renoviert werden, aber dank seiner strategischen Lage in unmittelbarer Nähe der Altstadt eines der bezauberndsten Orte Apuliens, Ostuni, und der wunderschönen Aussicht auf das Meer und das historische Zentrum eignet sich dieses Anwesen ideal für die Schaffung eines großen Familienhauses oder einer Touristenunterkunft wie beispielsweise eines Bed & Breakfast.

Entfernungen:

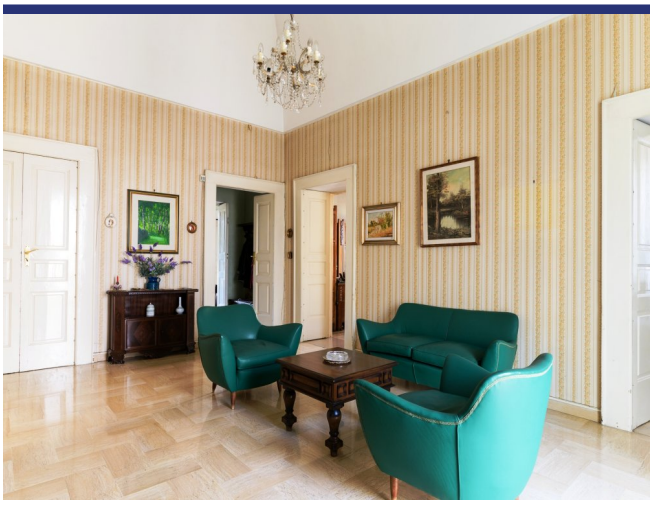
- Ceglie Messapica: 11 km
- Cisternino: 16 km
- Fasano: 23 km
- Adria: 11 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 38 km
- Internationaler Flughafen Bari: 99 km

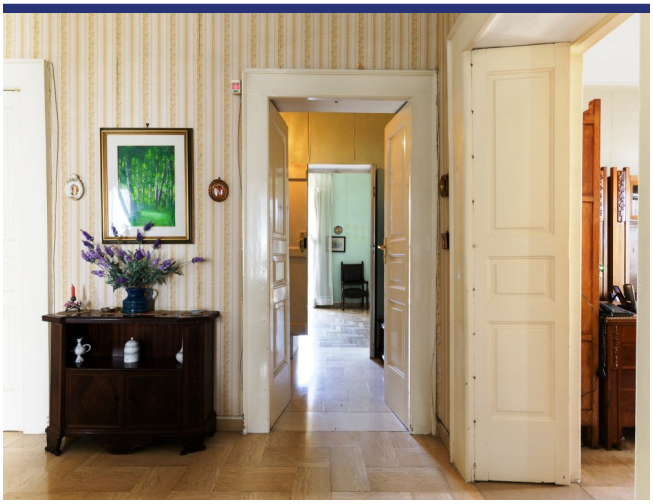
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Bilder

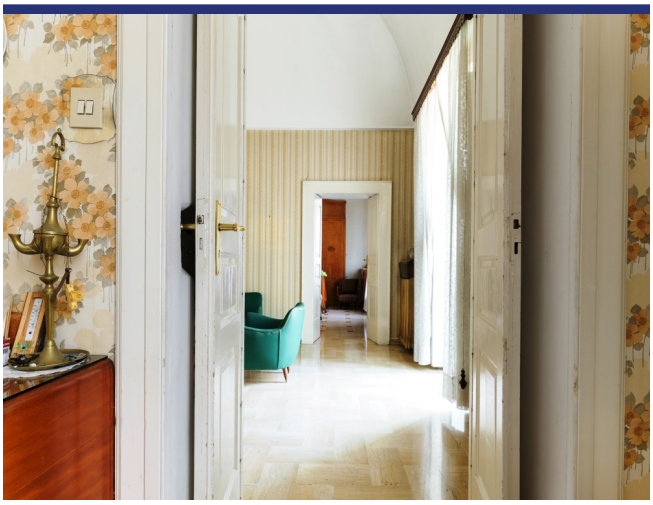


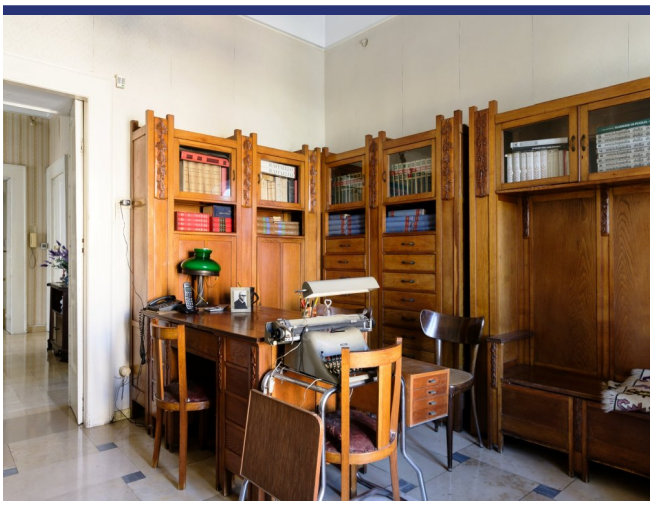


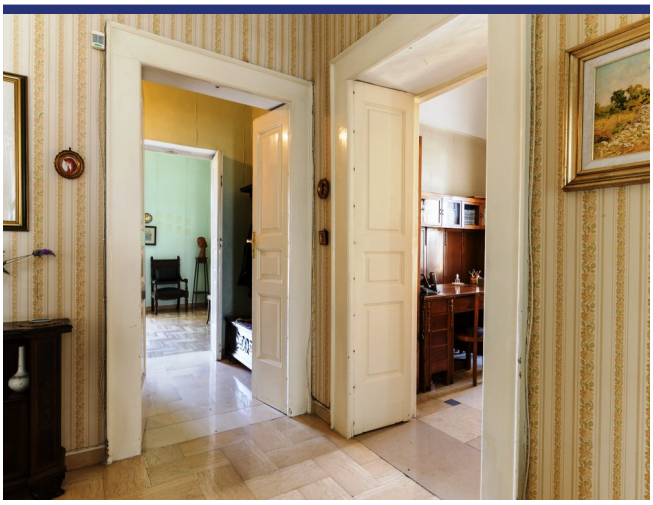


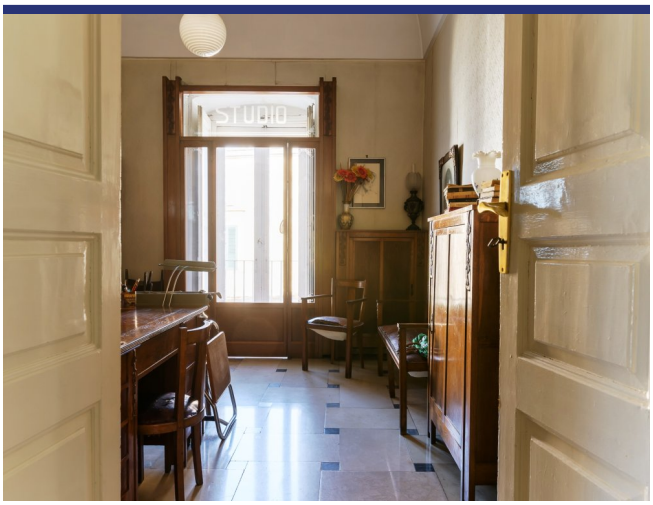










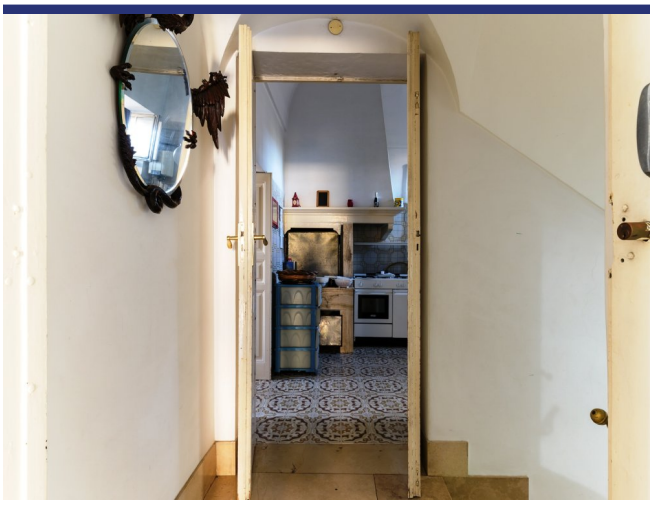

STUDIO

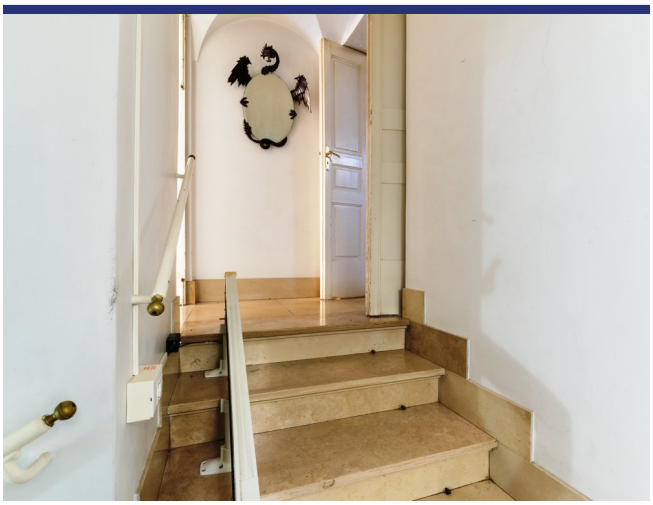


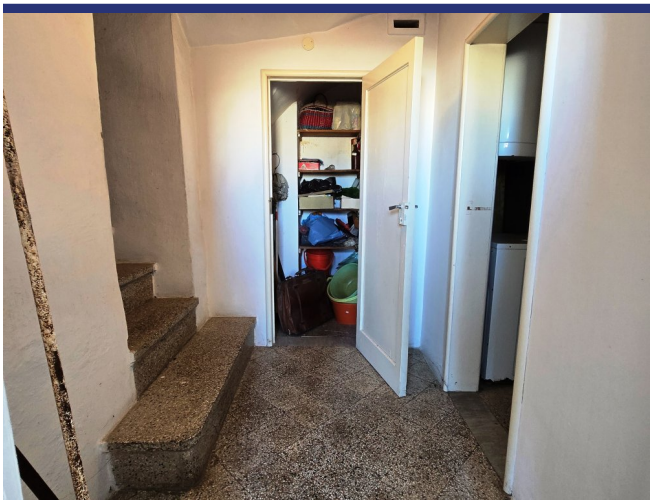


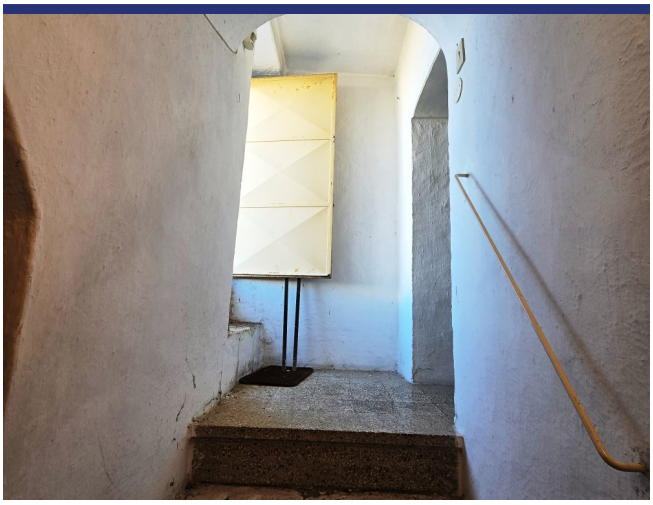


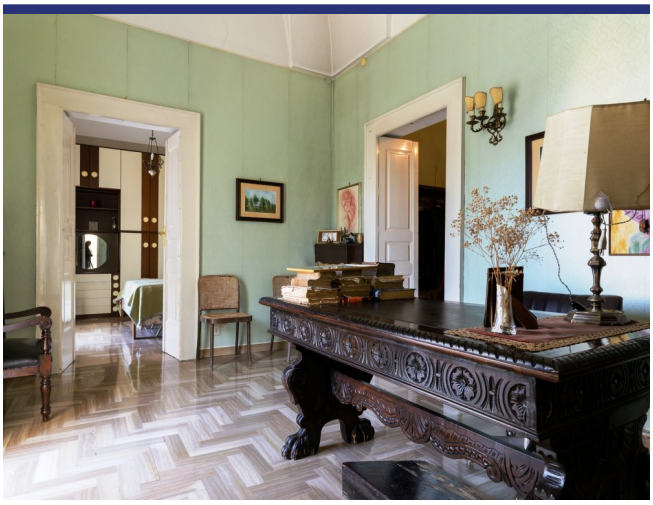




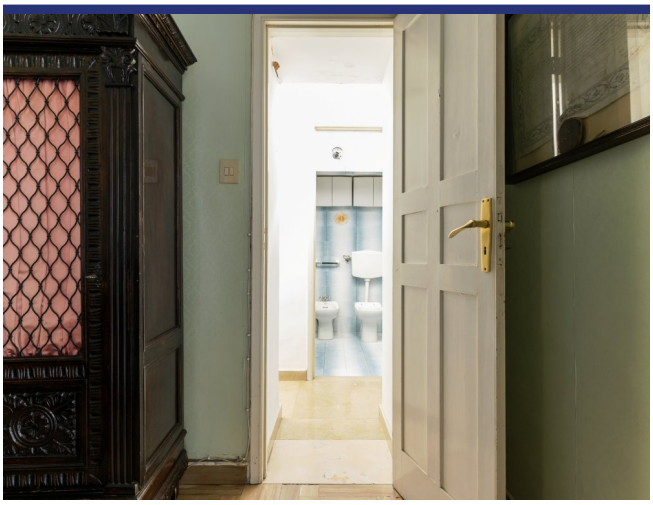




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6159
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Meerblick
- Panoramablick
- 11 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 599.000

- Wohnfläche: 405 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.