Puglia

Montalbano

Ref. 6608: Großzügiges Anwesen in Montalbano mit Meerblick und Blick auf die Altstadt von Ostuni
Kaufpreis: € 260.000

Beschreibung

Wir bieten ein komplettes Anwesen in Montalbano zum Verkauf an, bestehend aus einer Gewerbefläche im Erdgeschoss und einer Wohnung im ersten Obergeschoss. Ideal als Kapitalanlage oder für alle, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten.

Erdgeschoss – Gewerbefläche

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 120 m² große Gewerbefläche mit:

- WC
- 2 großen Vitrinen
- Eingang an der Gebäuderückseite

Die Lage und Größe machen diese Fläche besonders attraktiv für verschiedene Gewerbearten.

Erster Obergeschoss – Wohnbereich

Im ersten Obergeschoss befindet sich die ca. 130 m² große Wohnung mit:

- Eingangsbereich und Diele
- Großzügiges Wohnzimmer
- Große Küche mit Kamin
- Kochnische
- 3 Schlafzimmer
- 1 geräumiges Badezimmer

Das Anwesen verfügt außerdem über 3 Balkone mit viel Tageslicht und Panoramablick. Großzügige Außenbereiche und Panoramablick

Das Anwesen verfügt über eine ca. 150 m² große Dachterrasse, die einen malerischen Blick auf das Meer, die Hügel und die Altstadt von Ostuni bietet.

Zum Anwesen gehört außerdem ein ca. 600 m² großer Innenhof mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Hauptmerkmale

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer (im Haus)
- 1 Badezimmer (im Gewerbebereich)
- 1 Küche
- Haus ca. 130 m²
- Gewerbefläche ca. 120 m²
- Dachterrasse ca. 150 m²
- Innenhof ca. 600 m²
- 3 Balkone

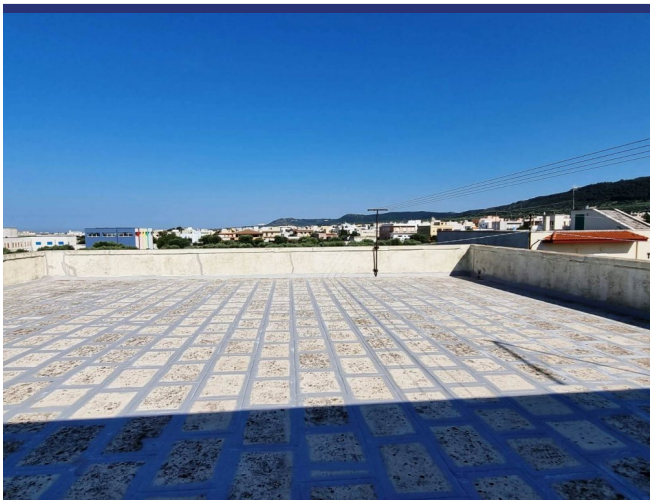
- Kamin
- Unabhängige Heizung
- Erdgeschoss + Obergeschoss
- Blick auf das Meer, die Hügel und die Altstadt von Ostuni

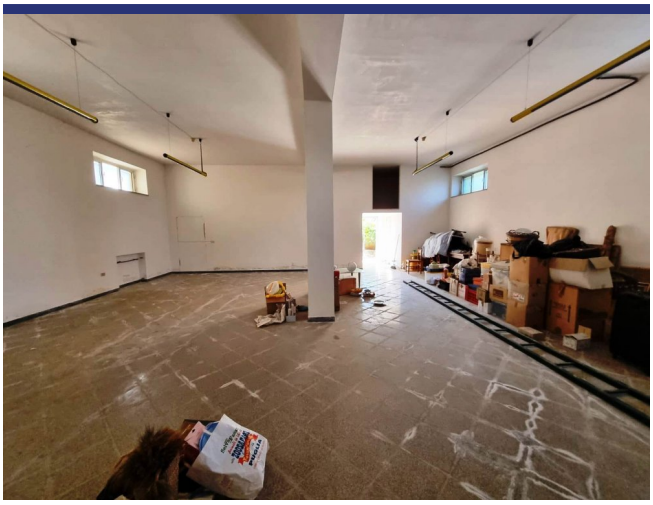
Ein geräumiges und vielseitiges Anwesen mit großzügigen Innen- und Außenbereichen und interessanten Möglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten.

Entfernungen

- Zentrum Montalbano: 1 km
- Adria – Torre Canne: 4 km
- Bahnhof Fasano: 7 km
- Fasano: 12 km
- Ostuni: 15 km
- Savelletri: 13 km
- Alberobello: 25 km
- Locorotondo: 22 km
- Polignano a Mare: 30 km
- Monopoli: 25 km
- Flughafen Brindisi: 45 km
- Flughafen Bari: 55 km

Bilder





Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6608
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 4 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 260.000

- Wohnfläche: 130 m^2
- Grundstücksfläche: 600 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.