Puglia

Martina Franca

Ref. 6371: Wohnung in der Nähe der Altstadt der barocken Stadt Martina Franca
Kaufpreis: € 395.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 218 m²
- Baujahr: 1700
- Anzahl der Etagen: 3
- Terrasse: 70 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Heizung
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Klimaanlage

Entdecken Sie diese charmante historische Immobilie – ein wahres Juwel in unmittelbarer Nähe der Altstadt von Martina Franca. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine bezaubernde Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die historischen Dächer und die Statuen des Klosters bietet. Der Zugang erfolgt über eine interne Treppe, die zu kürzlich renovierten Räumen führt, in denen die Schönheit des lokalen Steins und die doppelten Sterngewölbe eine einzigartige Atmosphäre schaffen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus zwei großzügigen Räumen: einem hellen Wohnzimmer und einem Essbereich mit Küche, ausgestattet mit jahrhundertealten Massivholzmöbeln und Böden aus wiederverwendeten Kalksteinplatten. Das zweite Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich, erreichbar über eine Treppe aus Massivholz, mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Das erste Schlafzimmer mit ca. 40 m² verfügt über ein stimmungsvolles Tonnengewölbe, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Badewanne. Das zweite Schlafzimmer besticht durch ein steinernes Sterngewölbe und hochwertige Ausstattungen.

Die Terrasse ist ein wahres Paradies – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden – mit Blumenbeeten für einen Dachgarten und weiß getünchten Sitzbänken. Die Wohnung ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Heizung mit Heizkörpern, Alarmanlage und Videoüberwachung, Klimaanlage sowie wärmegedämmten Außenfenstern. Darüber hinaus hat die denkmalgerechte Restaurierung die ursprünglichen architektonischen Elemente bewahrt, wodurch diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Kunstwerk zum Bewundern ist.

Entfernungen:

- Martina Franca – Altstadt: 400 Meter
- Ostuni: 24 km
- Ceglie Messapica: 19 km
- Cisternino: 11 km
- Adriatisches Meer: 27 km
- Flughafen Brindisi: 62 km
- Flughafen Bari: 85 km

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit allem modernen Komfort zu besitzen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bilder







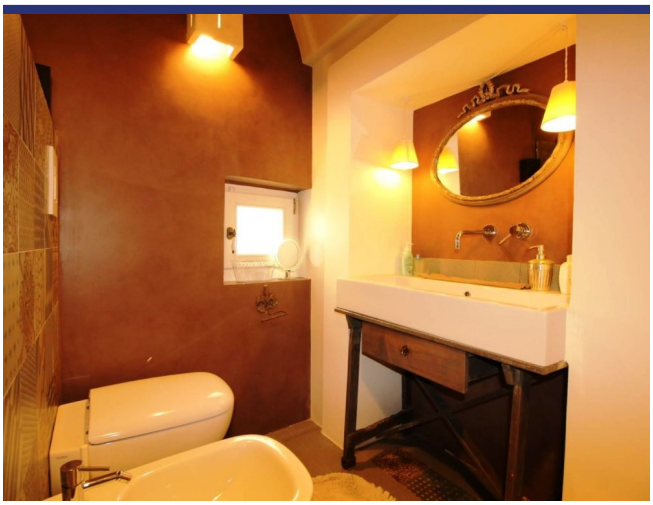












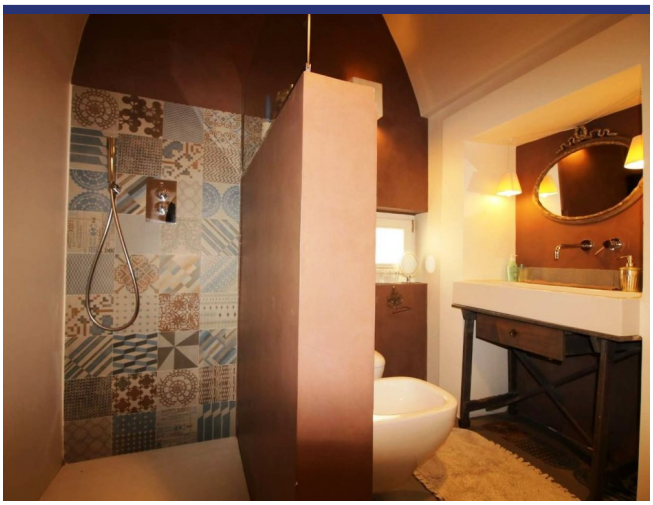






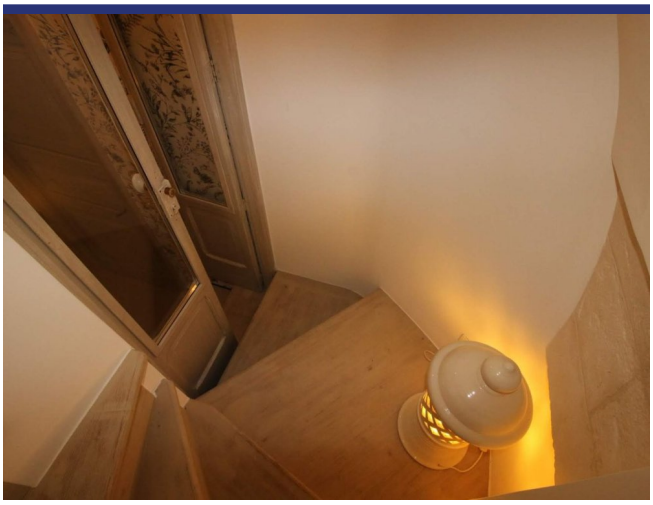






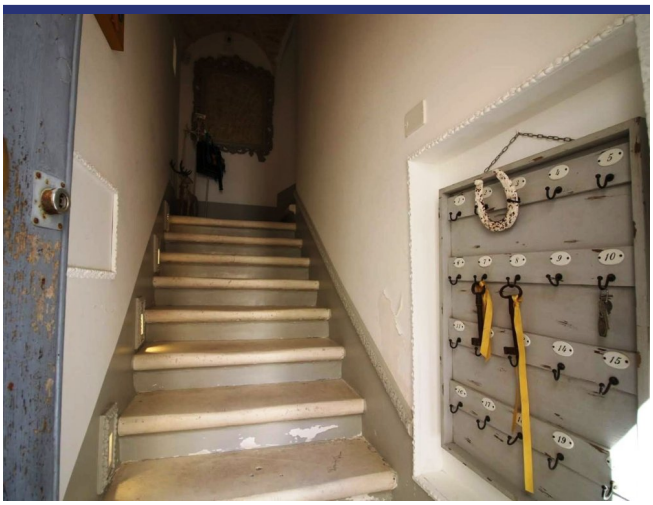

















POST

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6371
- Appartement
- Landhaus
- 27 Km vom Meer
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 395.000

- Wohnfläche: 218 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.