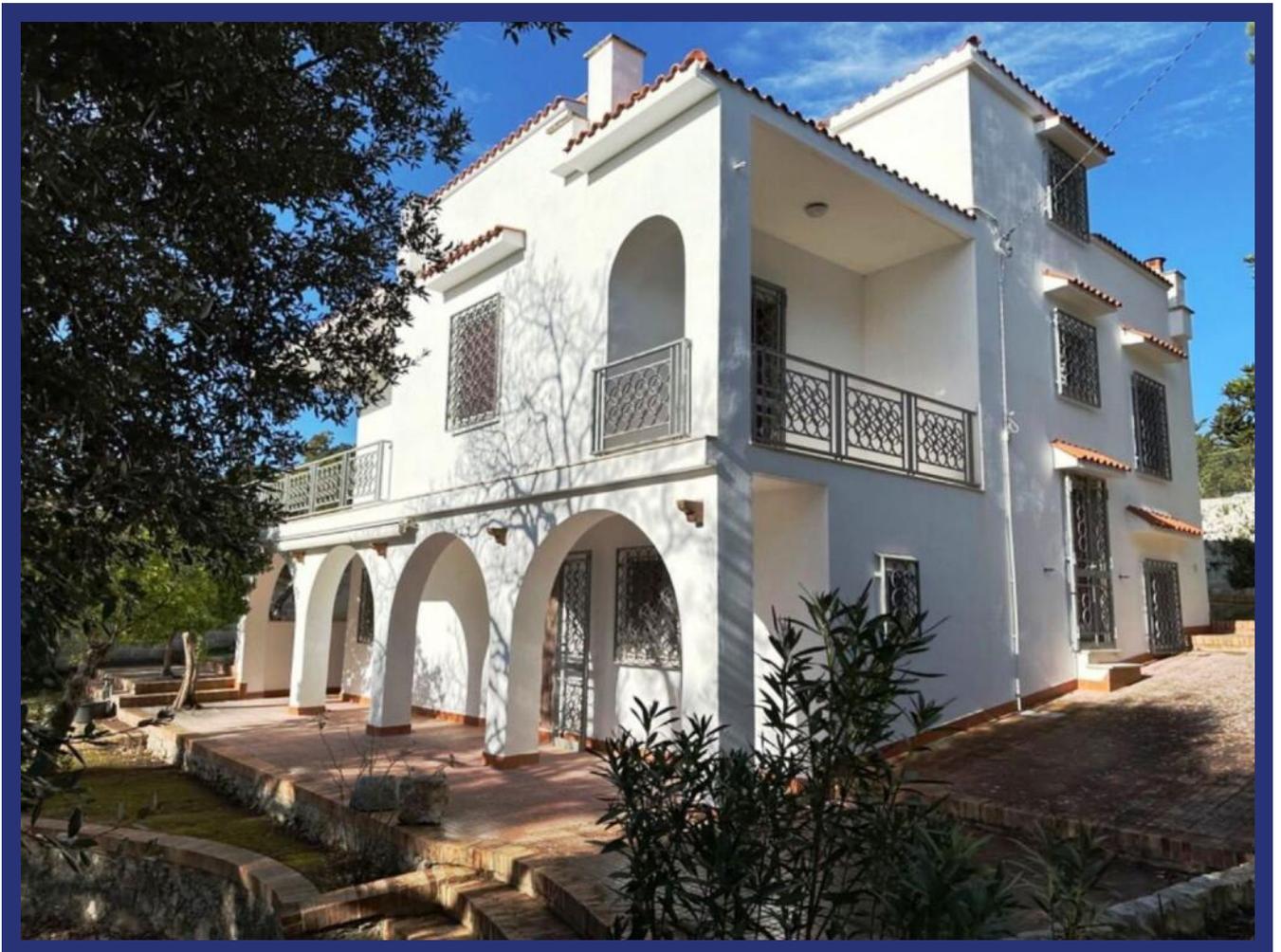


Puglia

Martina Franca

Ref. 5859: Villa in Martina Franca
Kaufpreis: € 265.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 1.500 m²
- Schlafzimmern: 4
- Badezimmern: 3
- Garage
- Veranda
- Dachterrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Heizsystem

Villa auf dem Land der Gemeinde Martina Franca, erbaut 1970. Die Villa verfügt über ein einzigartiges modernistisches Design eines lokalen Architekten und wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut.

Diese großzügige Villa mit ca. 200 m² bietet eine wohl proportionierte Wohnfläche und ist somit ein ideales und komfortables Zuhause für Familien oder als Ferienhaus. Die jetzigen Eigentümer haben die Villa fachmännisch renoviert und so ein zeitgemäßes und luxuriöses Wohnumfeld geschaffen. Alle Renovierungen entsprechen den höchsten Standards und führen zu klar definierten Räumen.

Die Villa verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche und drei kürzlich renovierte Badezimmern. Die Böden wurden neu gefliest, neue maßgeschneiderte Türen und Rahmen wurden eingebaut und die Haupttüren wurden alle ausgetauscht. Die Villa ist außerdem mit neuen PVC-Faltfenstern mit Rollläden ausgestattet. Für mehr Sicherheit wurden an Türen und Fenstern Einbruchschutzstangen aus Metall angebracht.

Die Villa besteht aus einer großen überdachten Veranda im Erdgeschoss, ausgestattet mit Außenbeleuchtung und einer Rollmarkise. Der Haupteingang, gekennzeichnet durch eine doppelt verglaste Tür, führt direkt zum Wohn-/Essbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer von ca. 30 m² (8 x 3,8 Meter) und einem Essbereich von ca. 8 m² (2,5 x 3). . 3 Meter). Das Zimmer hat einen hellgrauen Fliesenboden und verfügt über drei Fenster mit Süd- und Westblick auf den Garten. Ein Kamin bereichert den Wohnbereich, während 3 Heizkörper für Behaglichkeit im gesamten Raum sorgen. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein Badezimmer von ca. 5 m² (2,6 x 2 Meter), ausgestattet mit einer Badewanne mit Regendusche, Waschbecken mit Doppelkommode und Toilette. Das Badezimmer wird von einem separaten Solarboiler versorgt und verfügt über einen grauen Fliesenboden, einen Heizkörper und ein kleines Fenster. Zwei Stufen vom Essbereich führen zu einer Treppe, die in den ersten Stock führt.

Die erste Etage ist komplett mit schönen neutralen Keramikfliesen gefliest. Am oberen Ende der Treppe befindet sich ein großes Fenster, das den Flur erhellt. Diese Etage besteht aus einem kleinen

Badezimmer (1,6 x 0,90 Meter) und ist mit einer Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. Das erste Schlafzimmer von ca. 23 m² (5,9 x 3,9 Meter) bietet Blick auf den nach Süden ausgerichteten Vorgarten und über das Naturschutzgebiet bis zum Golf von Taranto. Das Zimmer verfügt über einen Heizkörper, einen Kamin und eine Terrassentür, die auf einen Balkon führt. Das zweite Schlafzimmer von fast 10 m² (2,6 x 3,8 Meter) verfügt über ein Fenster mit Blick auf den Garten auf der Westseite der Villa. Es ist mit einem Heizkörper ausgestattet und verfügt über ein internes Badezimmer von ca. 2 m² (1,4 x 1,5 Meter). Das private Badezimmer verfügt über eine weiße Badewanne mit Regendusche, ein Waschbecken mit Kommode und eine Toilette. Ein kleines Fenster mit elektrischem Rollladen. Es gibt zwei weitere Schlafzimmern (3,35 x 3,25 m und 4,10 x 3,10 m).

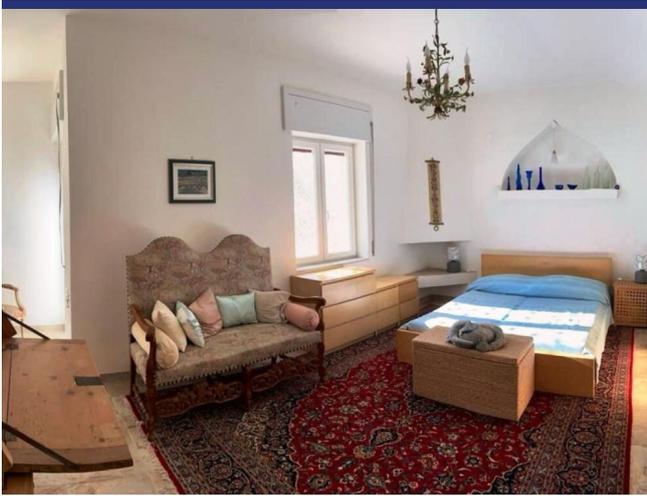
Eine Marmortreppe mit Metallgeländer führt zum Dach. Zwei Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht. Oben gibt es eine doppelt verglaste Tür, die den Zugang zur Dachterrasse ermöglicht. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Garten, die umliegende Landschaft, die Umgebung und den Golf von Taranto. Auf der Terrasse gibt es auch ein Solarpanel.

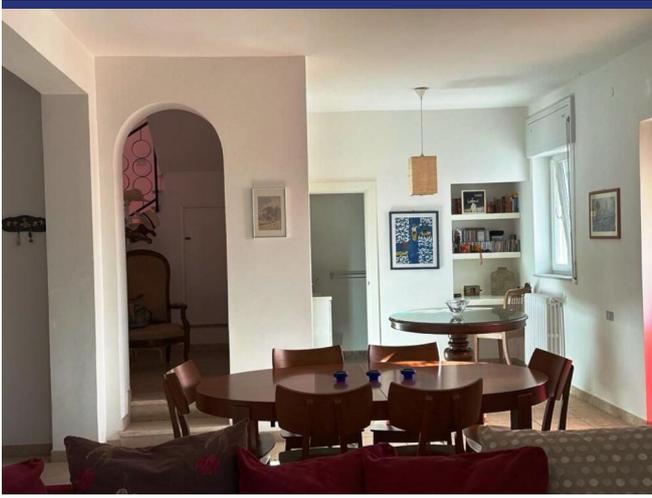
Es gibt eine freistehende Garage mit abschließbaren Doppeltüren, die sicheren Parkplatz und Stauraum bietet.

Stärken dieser Villa:

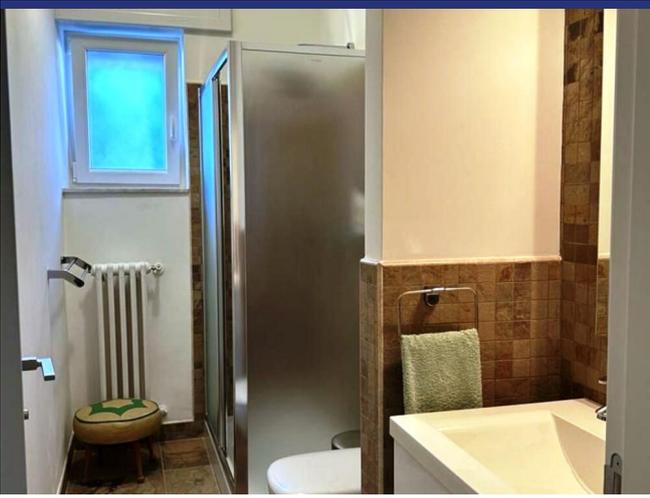
- Panoramablick bis zum Ionischen Meer
- Einfacher Zugang zu Geschäften und Leistungen
- Regelmäßige Zug- und Busverbindungen nach Martina Franca und Taranto
- Garten von ca. 1.500 m²
- Garage
- An das Wassernetz angeschlossen
- Große Wohnbereiche

Bilder

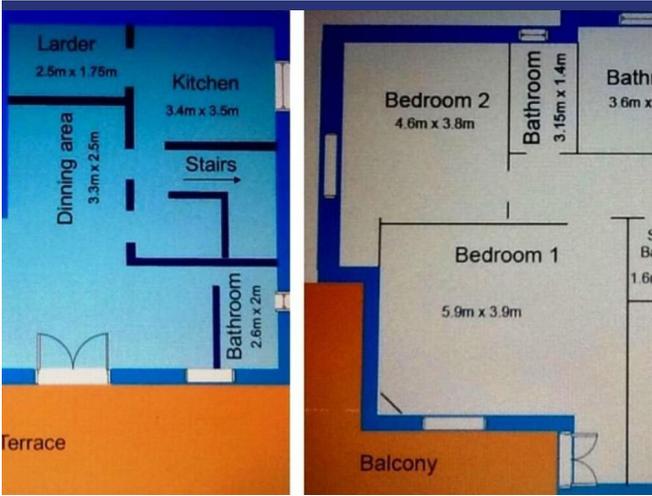




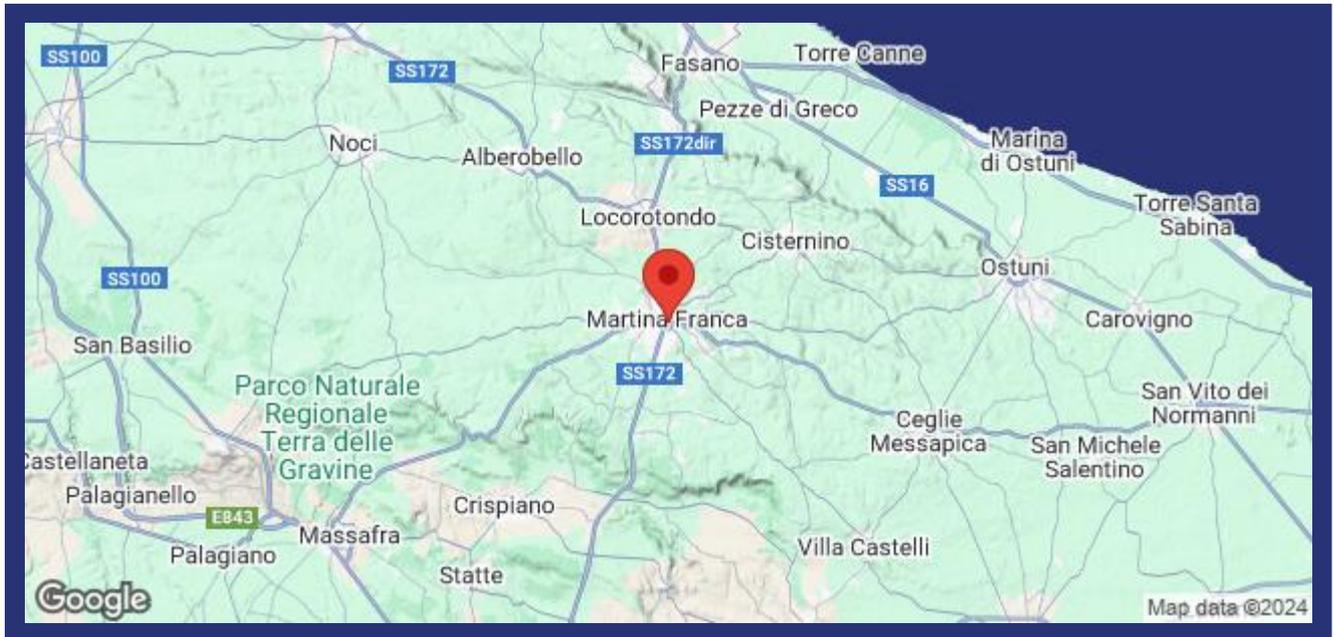








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5859
- Villa/Bauernhaus
- 30 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 265.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 1500 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.