

Puglia

Martina Franca

Ref. 5890: Restaurierungsprojekt Trullo und Lamie in Martina Franca
Kaufpreis: € 105.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 10.000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Zustand: restaurierungsbedürftig
- Kamin

Zu verkaufen in der Landschaft von Martina Franca, einem wunderschönen Komplex aus Trulli und Lamie, der vollständig aus Stein gebaut ist. Die Gebäude sind in drei Teile gegliedert:

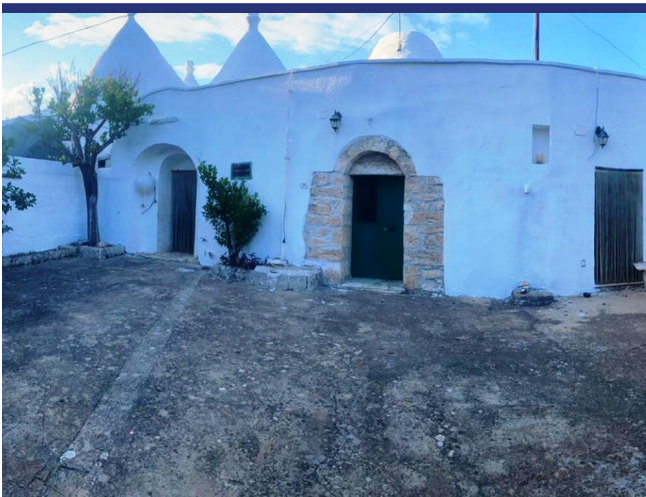
- Der erste Teil besteht aus einem großen Trullo, bestehend aus zwei hohen Kuppeln, d. h. einer zentralen Kuppel, einem Schlafzimmer in einer Seitenkuppel auf der rechten Seite und einer dahinter liegenden Lamia aus Stein mit schönen Tonnengewölben, bestehend aus einem Wohnbereich mit Sitzgelegenheiten die bei Bedarf in zwei Betten aufgeteilt werden können und ein Badezimmer
- Der zweite Raum besteht aus einer Lamia mit Tonnengewölbe, bereits ein eigenständiges Nebengebäude für Gäste
- In der Mitte der beiden Räume, mit separatem Eingang vom ersten und zweiten Teil, befindet sich der Raum, in dem eine große Küche mit Kamin eingerichtet wurde
- Der Küchenbereich kann durch eine vorhandene Nische in der linken Seitenwand mit dem ersten Raum verbunden werden

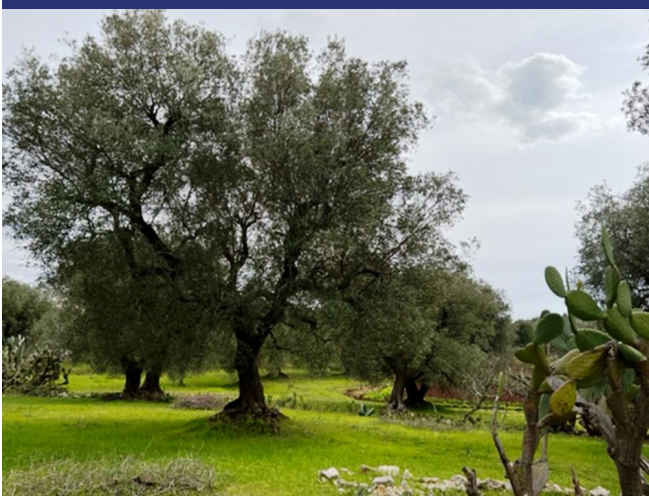
Die beschriebenen Gebäude sind in einem hervorragenden baulichen Zustand erhalten, erfordern jedoch sanitäre Veränderungen, eine neue Elektrik, Türen, Fenster und Böden. Nach der Renovierung könnte der Komplex bis zu zwei kleine, unabhängige Wohnungen oder ein großes Haus beherbergen. Es besteht die Möglichkeit, eine Erweiterung der bestehenden Gebäude zu errichten und ein einglassenes Schwimmbad von 40 m² zu schaffen (durch Beantragung einer Baugenehmigung).

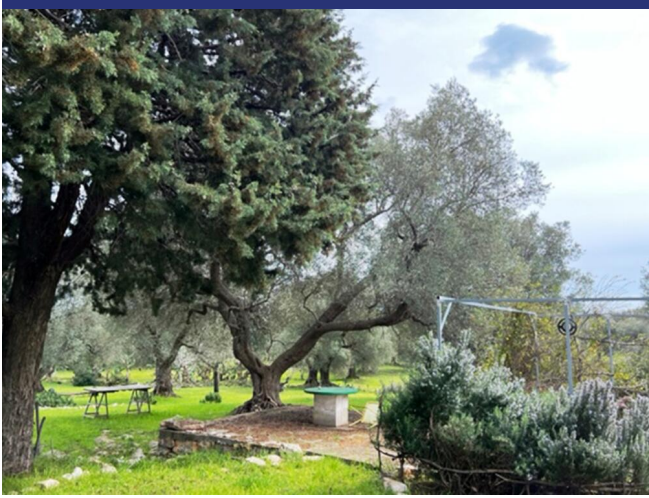
Der Komplex liegt etwa 6 km von Ceglie Messapica, 10 km von Ostuni und 25 Autominuten von den wunderschönen Stränden der Adria entfernt. Der Flughafen del Salento in Brindisi ist in etwa 45 Minuten bequem zu erreichen.

Hinweis: An den Trullo schließt sich ein weiteres Haus an, das NICHT verkauft wird.

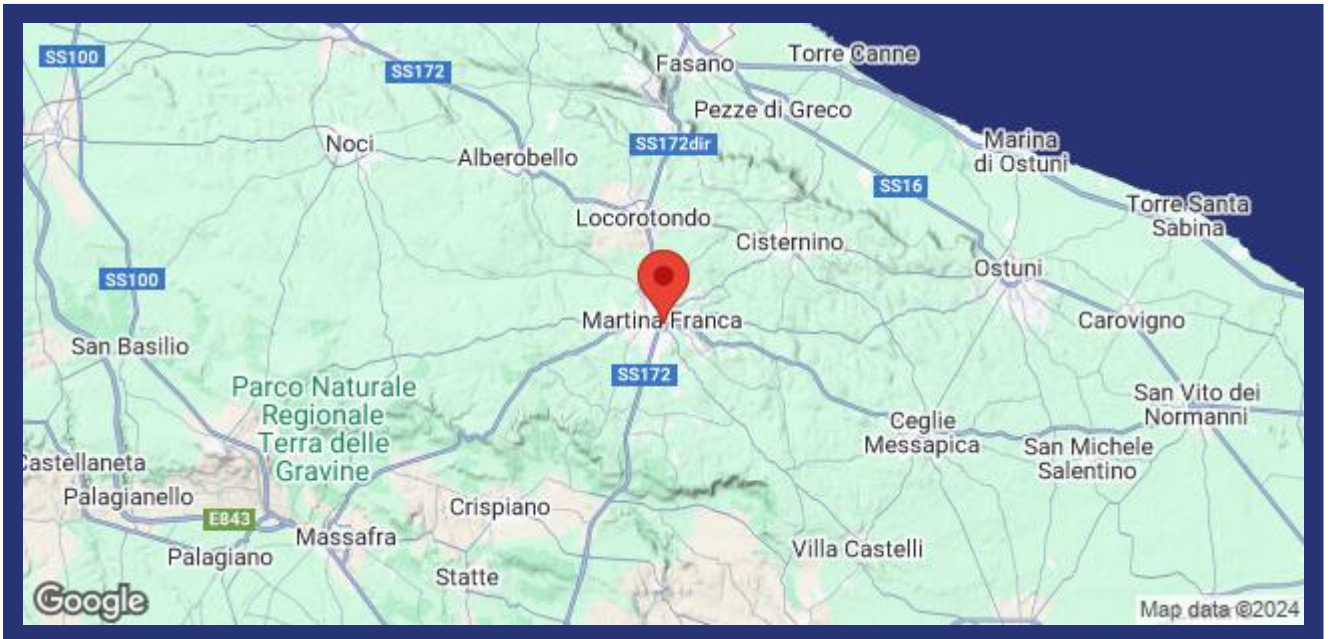
Bilder







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5890
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 25 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 105.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.