Puglia

Martina Franca

Ref. 6534: Panoramisches Natursteinhaus mit Blick über das Valle d'Itria in Martina Franca
Kaufpreis: € 220.000

Beschreibung

Im Herzen des wunderschönen Valle d'Itria, in privilegierter Panoramalage zwischen Martina Franca und Alberobello, bieten wir dieses authentische Natursteinhaus aus den frühen Jahren des 20. Jahrhunderts zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 3.000 m² großen Grundstück und bietet einen atemberaubenden Blick auf die sanften Hügel und die einzigartige Landschaft des Valle d'Itria.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 161 m² und bewahrt mit seinen originalen Chianche-Natursteinböden und den großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen den Charme der traditionellen apulischen Architektur. Die Immobilie erstreckt sich vollständig über das Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Eingangshalle, einem Badezimmer sowie vier Schlafzimmern.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine Garage von ca. 47 m² sowie einen großzügigen Lager- bzw. Abstellraum von ca. 82 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, beispielsweise als Werkstatt, Atelier oder zusätzlicher Funktionsraum.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung über Heizkörper sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Die Bausubstanz befindet sich in gutem Zustand, jedoch sind einige Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich, die das authentische Potenzial dieser besonderen Immobilie zusätzlich hervorheben können.

Merkmale

- Wohnfläche: 161 m²
- Grundstücksfläche: 3.000 m²
- Garage: 47 m²
- Lager-/Abstellraum: 82 m²
- Baujahr: 1900
- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Kamin
- Zentralheizung mit Heizkörpern
- Klimaanlage
- Originale Chianche-Natursteinböden
- Wunderschöner Panoramablick über das Valle d'Itria

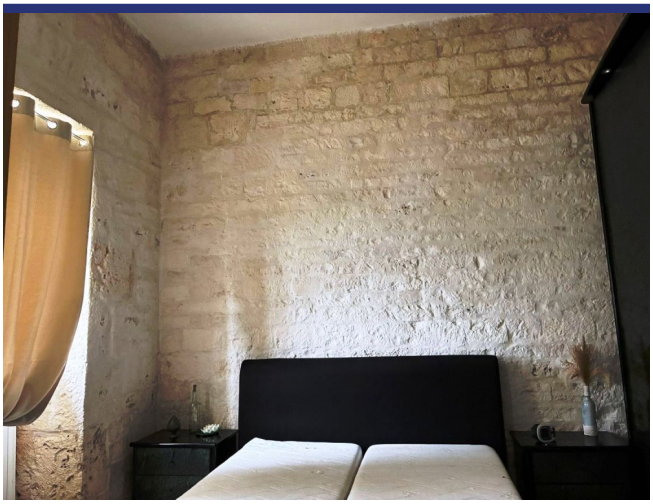
Entfernungen

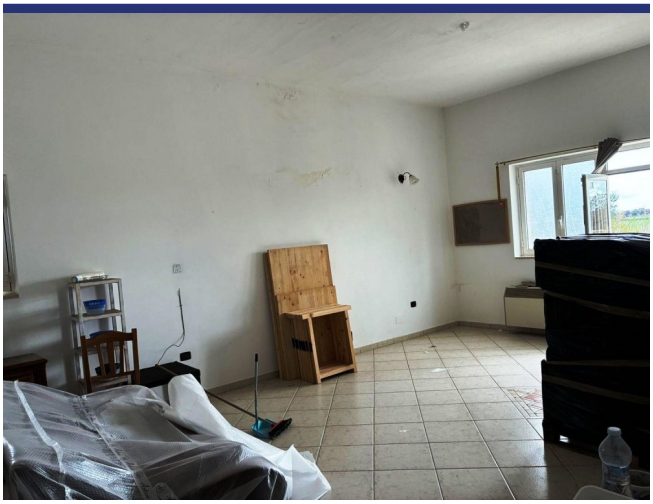
- Martina Franca: 12 km
- Alberobello: 4 km
- Locorotondo: 10 km
- Fasano: 21 km

- Monopoli: 26 km
- Adriaküste: 31 km
- Flughafen Bari: 75 km
- Flughafen Brindisi: 75 km

Eine ideale Immobilie für alle, die Authentizität, Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, den charakteristischen Orten und den touristischen Highlights des Valle d'Itria verzichten zu müssen.

Bilder





Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6534
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 31 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 220.000
- Wohnfläche: 161 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.