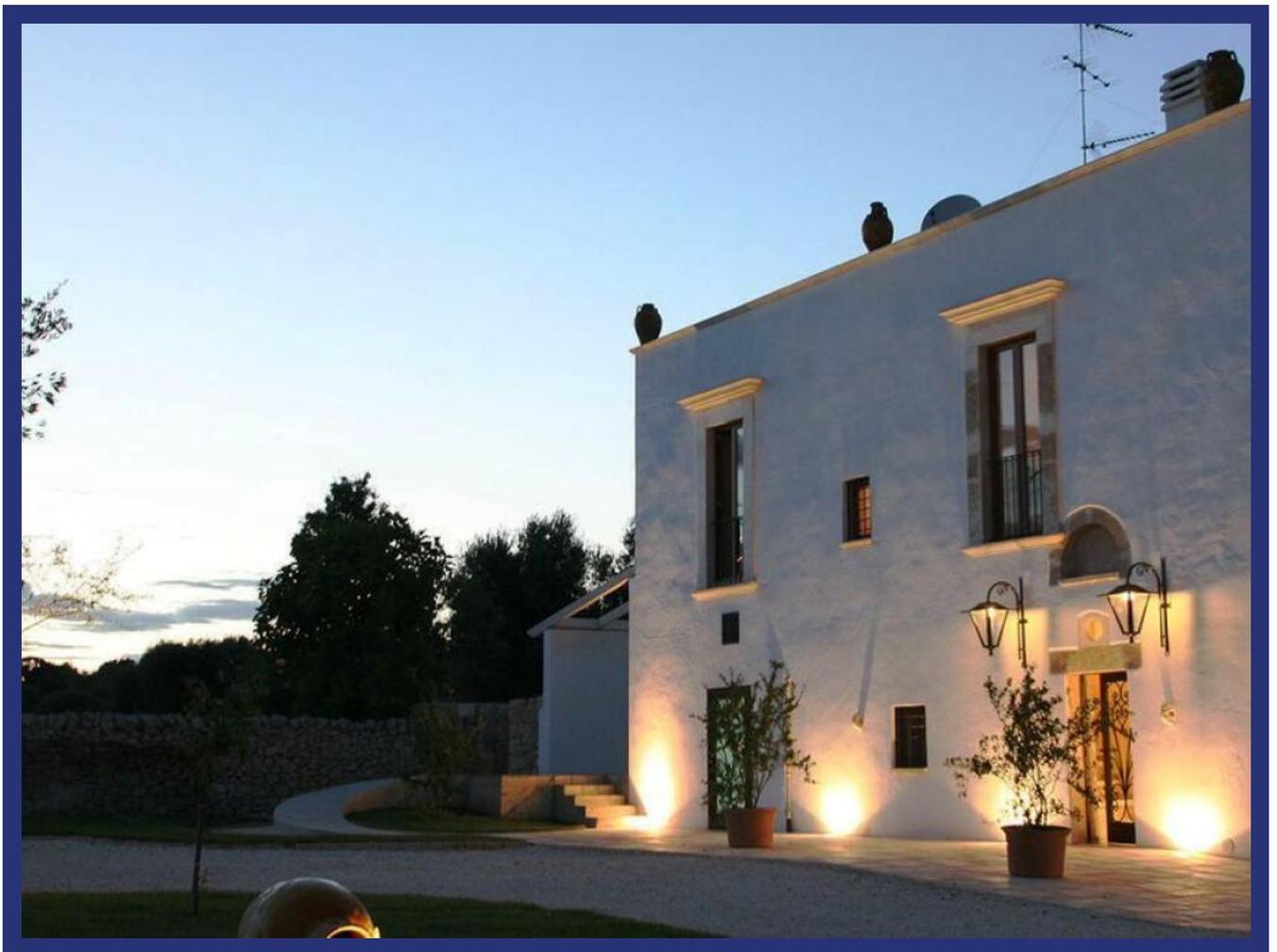


# Puglia

## Martina Franca

Ref. 5868: Luxuriöse Masseria mit Pools in Martina Franca

Kaufpreis: € 2.950.000



# Beschreibung

## Eigenschaften:

- Wohnfläche: 1.000 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 550.000 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1710
- Räume: 20
- Badezimmer: 13
- Schwimmbäder
- Wellnessbereich
- Terrasse
- Großer Parkplatz
- Kinosaal
- Klimaanlage

In einem riesigen Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen zwischen Martina Franca und Crispiano liegt diese majestätische historische Masseria aus dem Jahre 1710, ein Zeugnis der historischen Vergangenheit Apuliens der letzten 300 Jahre. Diese Masseria wurde durch die Restaurierung mit einem fast heiligen Respekt vor dem Ort wieder zum Leben erweckt. Schon bei der Ankunft hat man das Gefühl, dass die Zeit dank der sorgfältigen Restaurierung, die diese Masseria in eine neue Touristenunterkunft verwandelt hat, nicht stehen geblieben ist.

Es gibt 12 große Suiten, die sich auf das Gebäude der Masseria und die verschiedenen Trulli verteilen. In einer alten unterirdischen Olivenölmühle wurde vor kurzem ein beheiztes Hallenbad eingerichtet, und in einer Gruppe von alten Trulli, wo sich früher der Schafstall befand, gibt es jetzt ein stimmungsvolles Spa mit einem einzigartigen und charakteristischen Steinbecken mit Wasserfall. Das Anwesen verfügt über Gärten in jahrhundertealten Orangerien, in denen man Ruhe und Gelassenheit abseits des Alltagsstresses finden kann. Veranstaltungen und Konzerte können auch in dem 55 Hektar großen, hauptsächlich aus Olivenbäumen bestehenden Park abgehalten werden, der die Masseria umgibt und ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet; hier gibt es auch einen großen Parkplatz. Außerdem gibt es einen Kinosaal für Konferenzen und Veranstaltungen, ein schönes Restaurant und einen Frühstücksraum, der in einer antiken Olivenmühle aus Stein untergebracht ist, die während der letzten Restaurierungsarbeiten gebaut wurde. Außerdem gibt es eine große professionelle Küche und mehrere Technik- und Lagerräume. Schließlich gibt es noch eine antike Kirche mit Fresken, die ebenfalls vollständig restauriert wurde.

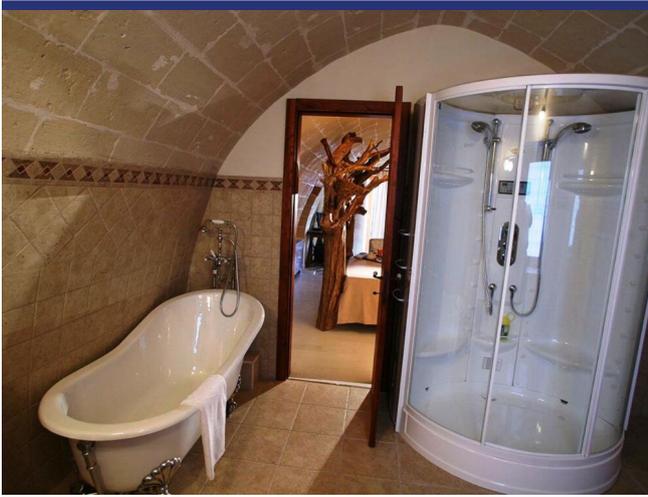
# Bilder

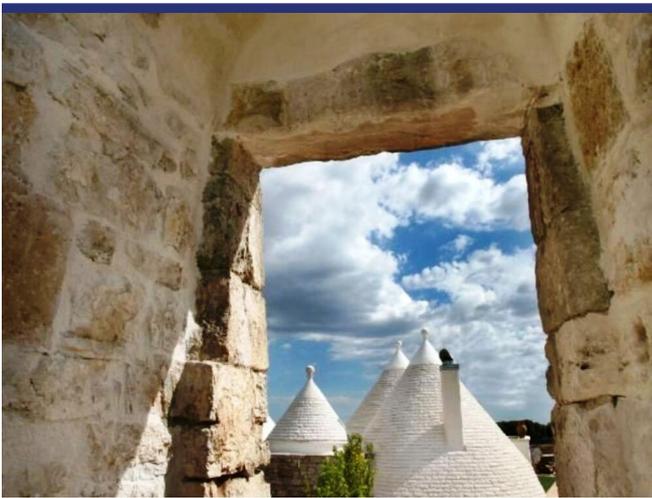
















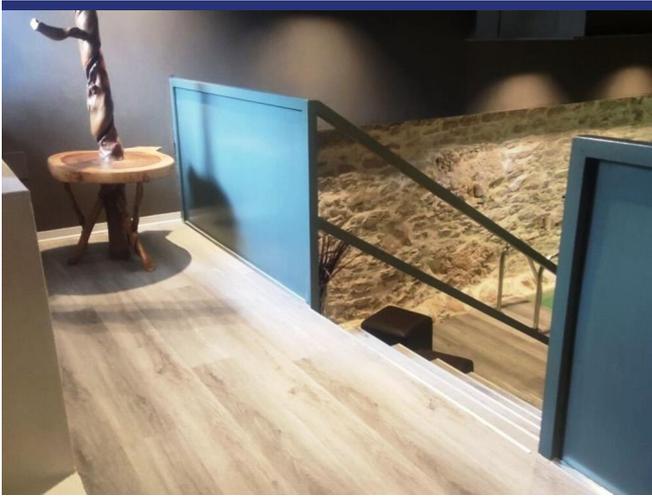
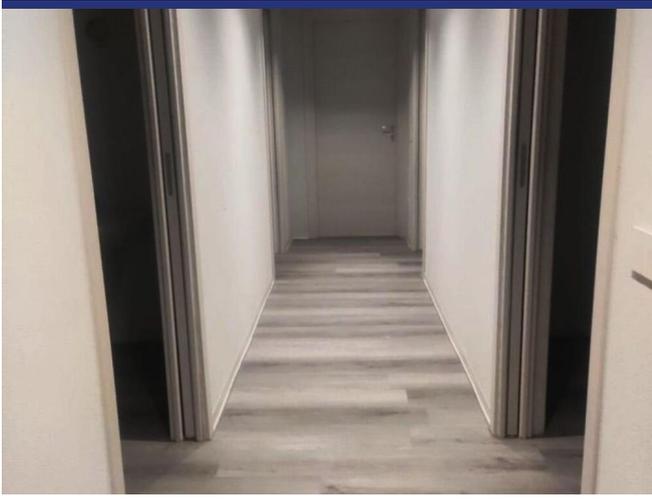


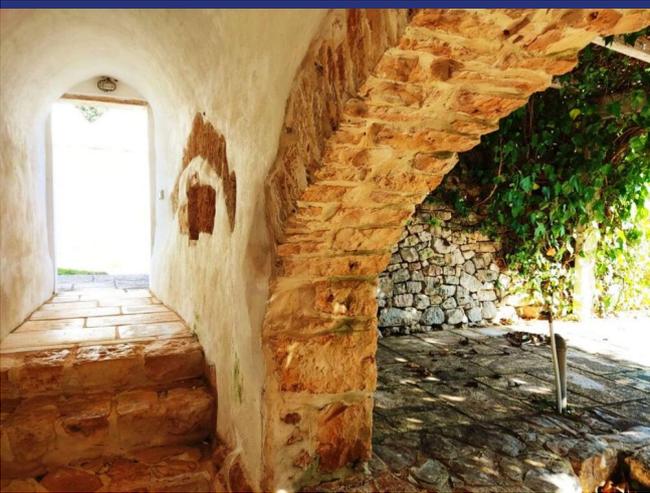


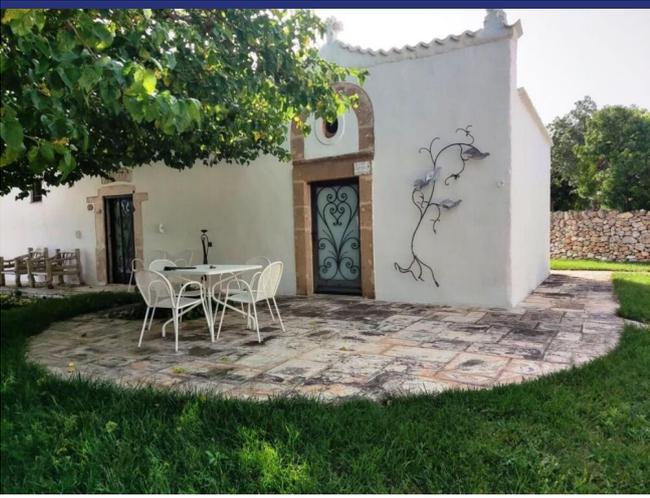






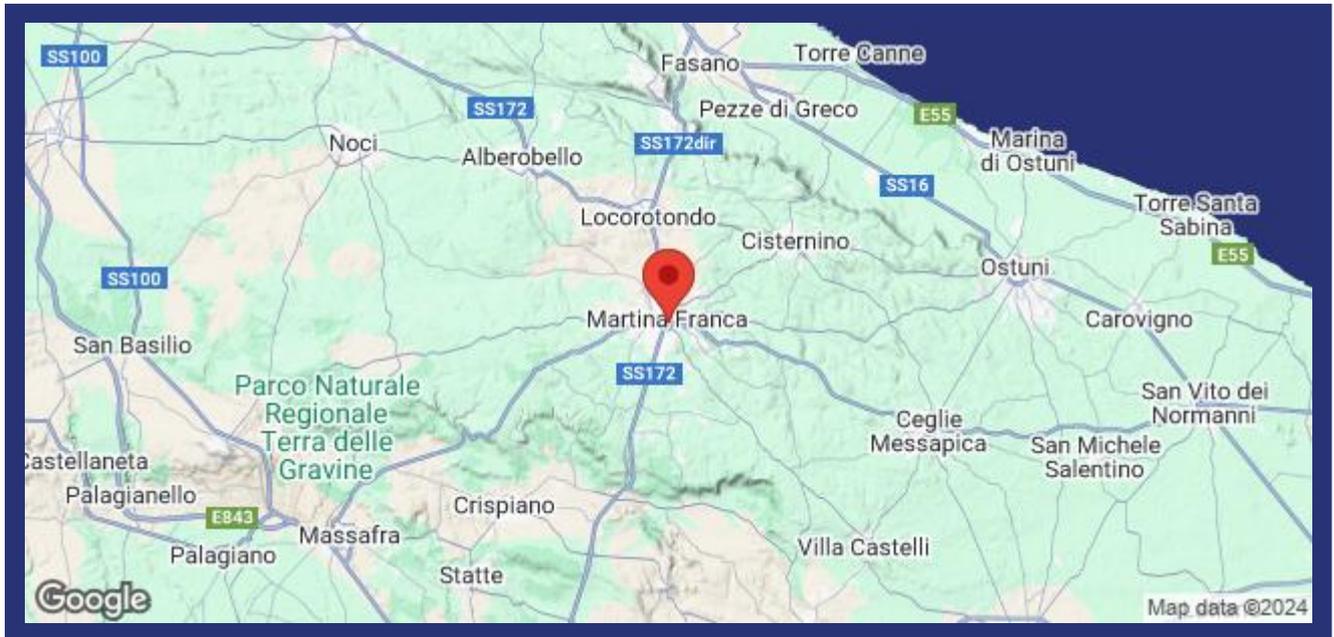








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5868
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 2.950.000
- Wohnfläche: 1000 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 550000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 12
- Badezimmer: 13
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.