Puglia

Martina Franca

Ref. 6535: Historische Masseria aus dem 18. Jahrhundert mit Trulli und Panoramablick über das Itria-Tal – Martina Franca
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft von Martina Franca und umgeben von mehr als 7 Hektar privatem Land, steht diese außergewöhnliche historische Masseria aus dem späten 18. Jahrhundert zum Verkauf. Ursprünglich diente das Anwesen als Sommerresidenz einer angesehenen adligen Familie der Region und stellt heute ein seltenes Beispiel apulischer Bau- und Kulturgeschichte dar.

Die Immobilie genießt eine privilegierte, erhöhte Lage mit einem der eindrucksvollsten Panoramablicke über das Itria-Tal. Vom Anwesen aus schweift der Blick über Martina Franca, Locorotondo, Cisternino und Alberobello, während das historische Zentrum von Martina Franca nur 2 Kilometer entfernt liegt.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über ca. 450 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Der repräsentative Eingang, geschmückt mit dem originalen Familienwappen, führt in authentische Räumlichkeiten, die ihren historischen Charakter bewahrt haben. Originale Mosaikböden, weiß gekalkte Wände und beeindruckende hohe Gewölbedecken verleihen dem Gebäude die typische Eleganz traditioneller apulischer Landresidenzen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Empfangssaal mit einer privaten Kapelle, in der früher religiöse Zeremonien der Familie abgehalten wurden. Originale Nischen, architektonische Details und historische Elemente zeugen von der langen und bedeutenden Geschichte des Anwesens. Die Räume spiegeln noch heute die schlichte und authentische ländliche Lebensweise vergangener Zeiten wider, während Türen und Fensterrahmen original erhalten und restaurierbar sind.

Besonders hervorzuheben ist auch der historische Innenhofgarten, der einst als kühler Rückzugsort während der heißen Sommer in Apulien diente und bis heute zur einzigartigen Atmosphäre des Anwesens beiträgt.

Zum Ensemble gehören zudem das ehemalige Wohnhaus des Verwalters (Massaro), alte Stallungen, landwirtschaftliche Innenhöfe sowie 17 traditionelle Trulli-Kegel aus Naturstein, die restauriert werden können. Diese Bauten stellen wertvolle Zeugnisse der ländlichen Architektur des Itria-Tals dar. Durch eine behutsame Restaurierung kann das gesamte Anwesen unter Wahrung seiner historischen Identität und Authentizität wieder zum Leben erweckt werden.

Diese Masseria bietet eine seltene Gelegenheit für die Realisierung einer exklusiven privaten Residenz, einer hochwertigen touristischen Unterkunft oder einer wertbeständigen Investition im authentischen Herzen Apuliens.

Hauptmerkmale

- Wohnfläche: ca. 450 m²
- Grundstück: 70.000 m² (7 Hektar)
- Baujahr: 1780
- Zustand: renovierungsbedürftig
- Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss

- Zimmer: 20
- Badezimmer: 2
- Kamin
- Historische Privatkapelle
- Komplex aus Trulli und landwirtschaftlichen Nebengebäuden
- Panoramablick über das Itria-Tal

Entfernungen

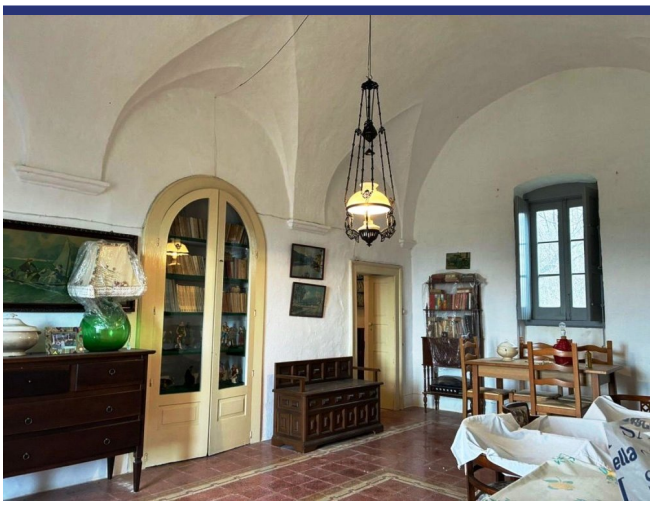
- Martina Franca: 2 km
- Locorotondo: 6 km
- Alberobello: 13 km
- Fasano: 16 km
- Ostuni: 26 km
- Adriatisches Meer: 28 km
- Monopoli: 32 km
- Flughafen Brindisi: 60 km
- Flughafen Bari: 83 km

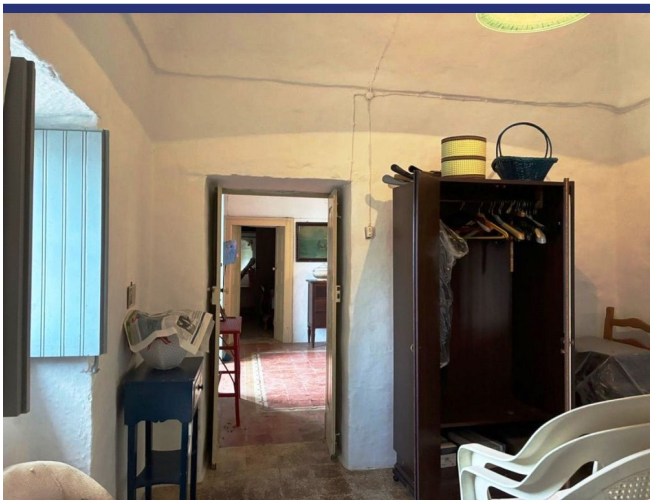
Ein authentisches Stück apulischer Geschichte, in dem Architektur, Landschaft und Tradition zu einer Immobilie von außergewöhnlichem Charme und Potenzial verschmelzen.

Bilder



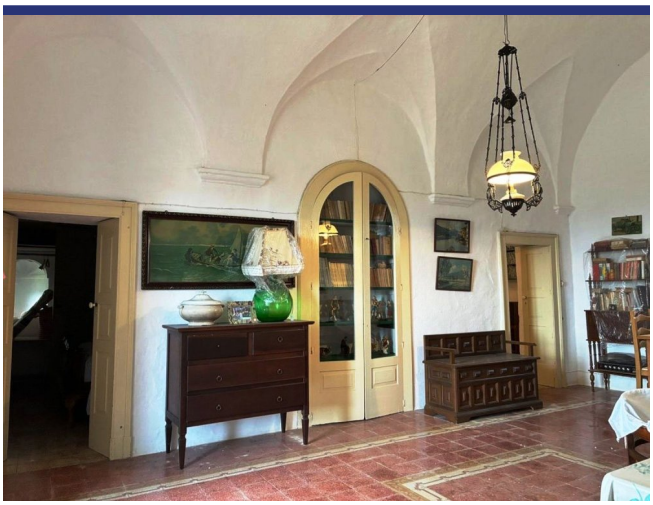




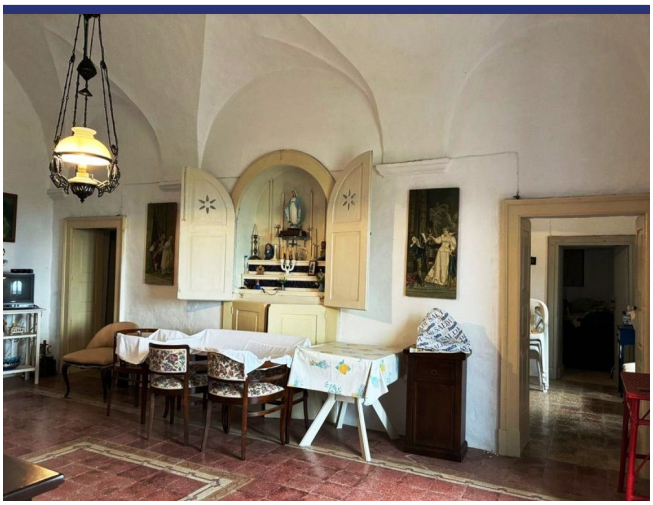








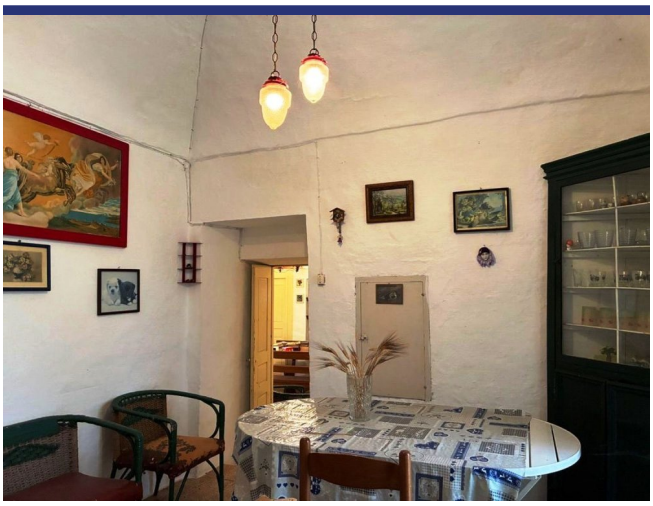










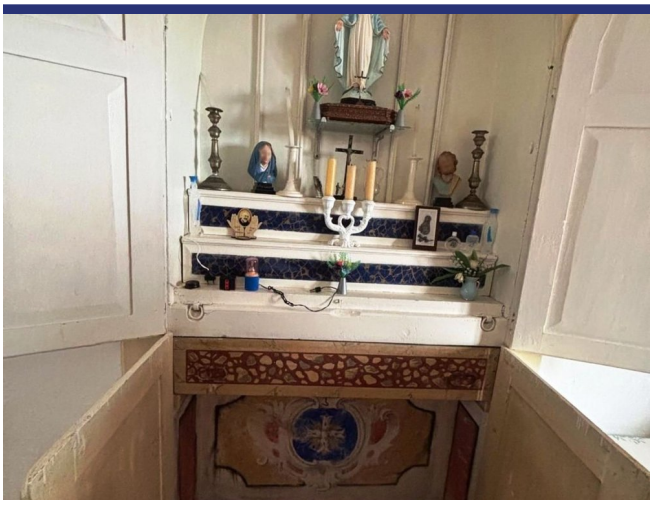


























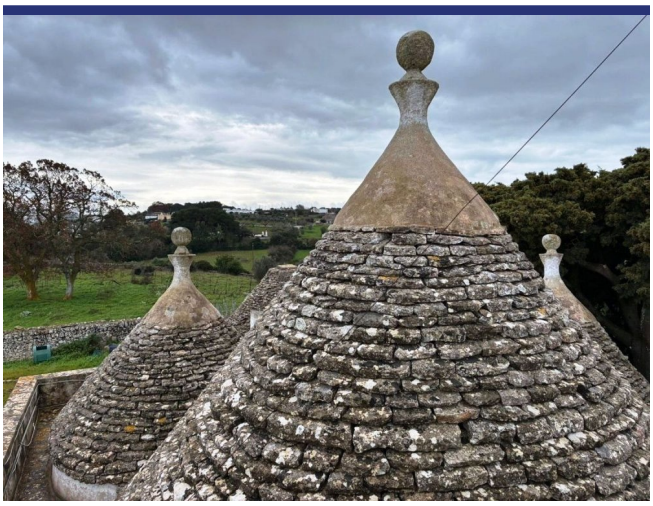








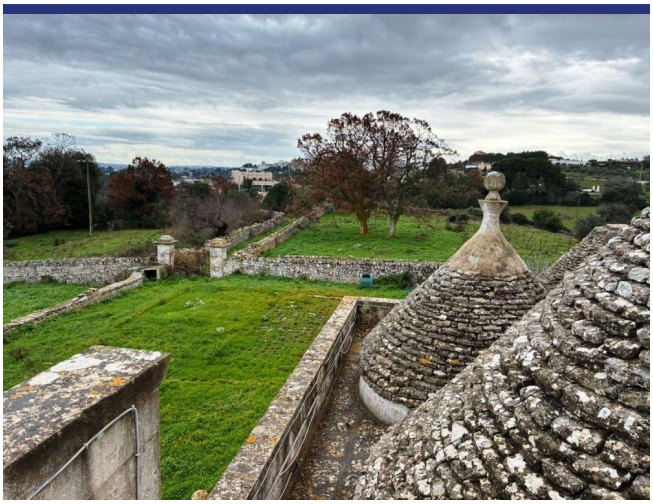












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6535
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablickblick
- 28 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 70000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.