

# Puglia

## Manduria

Ref. 6316: Villa im Bau mit Pool in der Landschaft von Manduria  
Kaufpreis: € 490.000



# Beschreibung

## Ausstattung:

- Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 6.275 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Pool: 40 m<sup>2</sup>
- Veranda
- Parkplatz
- Grill mit Holzofen
- Klimaanlage

Zum Verkauf: Eine wunderschöne Villa im Bau an einem der schönsten Orte der Ionischen Küste, zwischen Manduria und dem atemberaubenden Meer. Diese Villa entsteht in einer paradiesischen Umgebung, die die Ruhe der Natur mit dem kulturellen Reichtum der Region perfekt verbindet. Sie grenzt an eine archäologische Stätte und ist nur wenige Minuten von den berühmten apulischen „Masserien“, dem historischen Zentrum der Stadt des Primitivo di Manduria-Wein und dem kristallklaren Meer entfernt.

Die Villa wird über zwei große Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, eine Veranda, einen Grillplatz mit Holzofen, einen 40 m<sup>2</sup> großen Pool mit Ruhebereich, eine Panoramaterrasse, einen Parkplatz und einen eigenen Eingang bestehen.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch klare, moderne Linien aus und ist in drei quadratische Module unterteilt, die jeweils über eine Veranda und große Fenster mit Blick auf den Garten verfügen.

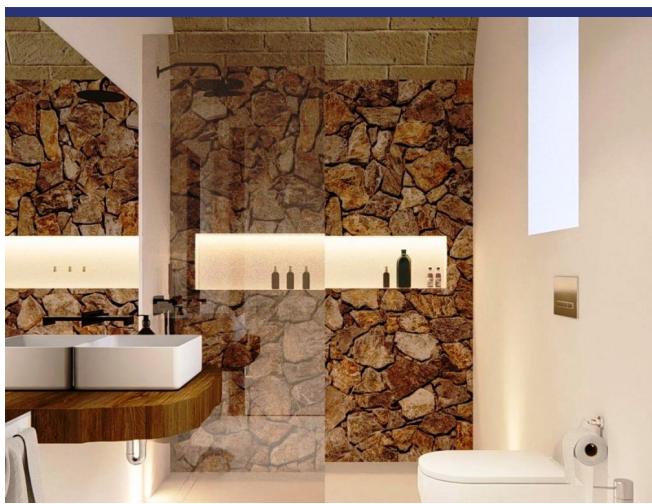
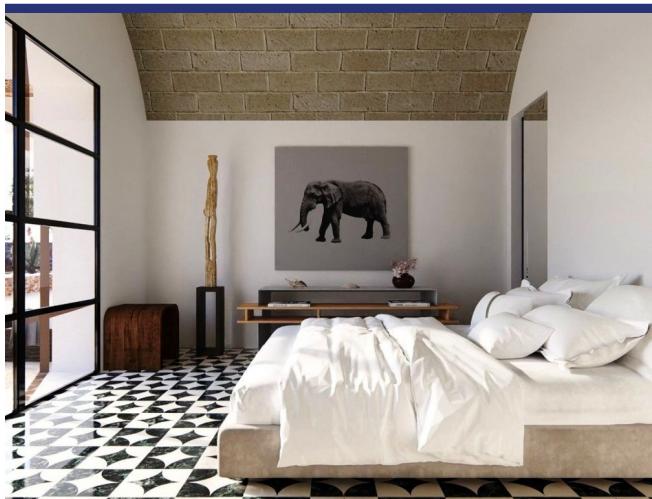
Hinweis: Die Fotos auf der Website sind Renderings, die den Bau der Villa veranschaulichen (basierend auf einem genehmigten Bauplan).

## Entfernungen:

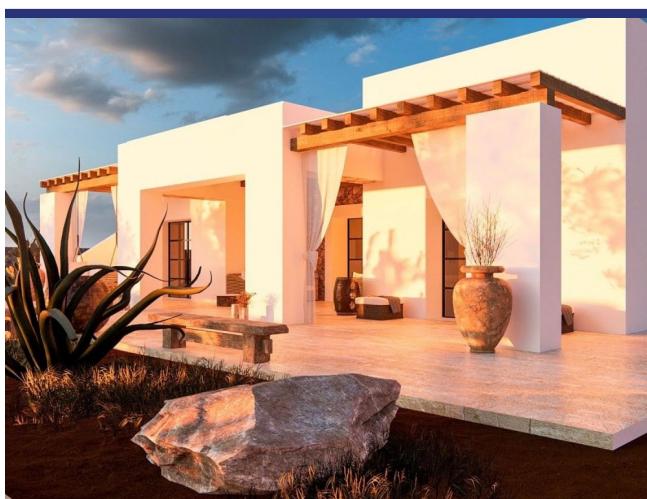
- Manduria: 4 km
- Taranto: 38 km
- Lecce: 50 km
- Porto Cesareo: 26 km
- Ionisches Meer: 15 km
- Flughafen Brindisi: 55 km
- Flughafen Bari: 146 km

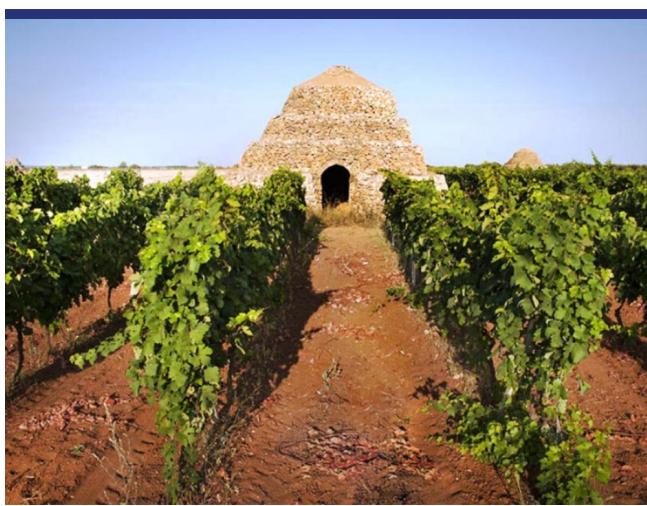
# Bilder





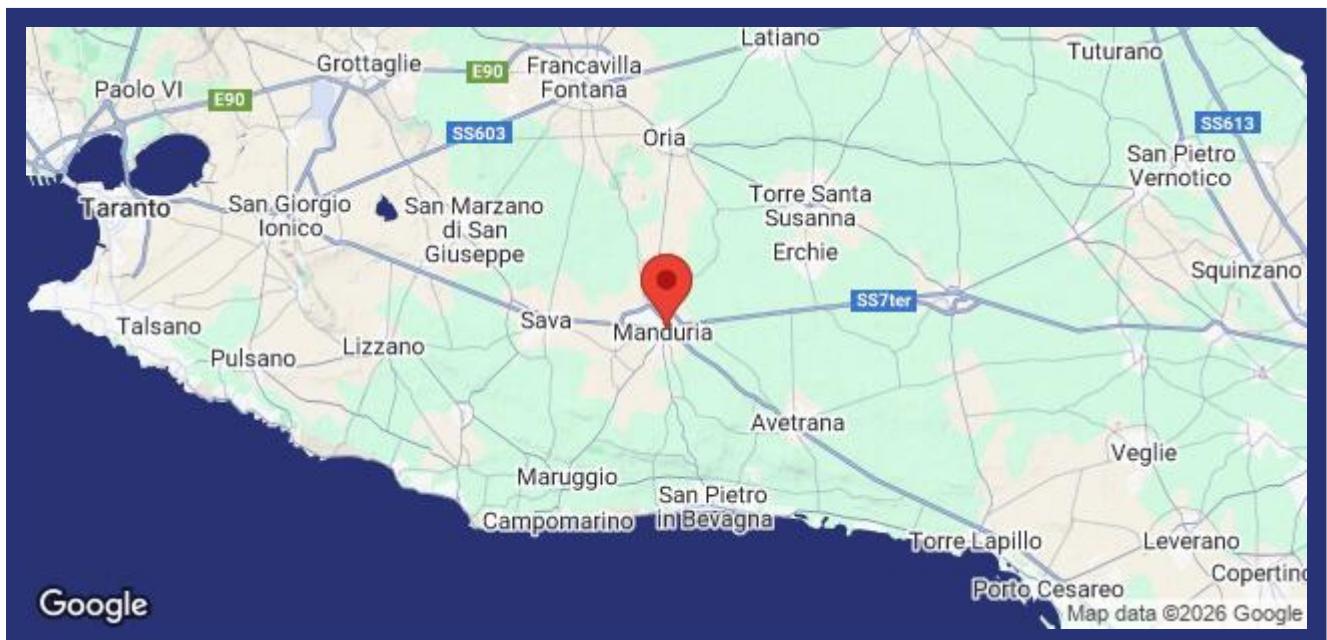
Ref. 6316 Manduria







# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6316
  - Villa/Bauernhaus
  - 15 Km vom Meer
  - 4 Km vom Dorf
  - Garten
  - Terrasse
  - Klimaanlage
  - Garage: Parkplatz
  - Kaufpreis: € 490.000
- Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>
  - Grundstücksfläche: 6275 m<sup>2</sup>
  - Schlafzimmer: 2
  - Badezimmer: 2
  - Zustand des Hauses: Neubau
  - Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Niederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.