Puglia

Locorotondo

Ref. 6591: Historisches Haus im Zentrum von Locorotondo – Renovierungsobjekt
Kaufpreis: € 160.000



Beschreibung

Locorotondo – Ein authentisches historisches Anwesen im Herzen des Valle d'Itria

Im Herzen der bezaubernden Altstadt von Locorotondo, der berühmten „Weißen Perle" des Valle d'Itria, bieten wir dieses außergewöhnliche Natursteinhaus aus dem 18. Jahrhundert zum Verkauf an.

Ein charaktervolles Anwesen mit authentischem apulischem Flair, reich an Geschichte, Charme und besonderen architektonischen Details.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 110 m² Gesamtfläche sowie ca. 100 m² Wohnfläche. Sie umfasst sechs Räume, ein Badezimmer, einen Keller sowie eine charmante innenliegende Terrasse.

Das Haus befindet sich in einer der schönsten und charakteristischsten Gassen des historischen Zentrums und ist zu drei Seiten ausgerichtet, wodurch die Räume besonders hell und freundlich wirken. Das strahlende Weiß des Kalksteins und die natürlichen Steinmauern bilden einen faszinierenden Kontrast zum tiefblauen Himmel Apuliens.

Authentische Details und einzigartiger Charakter

Die Immobilie bewahrt zahlreiche originale Details, darunter die für die Region typischen Gewölbedecken, von denen einige noch mit originalen Fresken verziert sind. Besonders eindrucksvoll ist das historische Wohnzimmer mit seiner kunstvoll bemalten Gewölbedecke, die dem Raum eine ganz besondere Atmosphäre verleiht.

Von hier gelangt man auf eine großzügige und lichtdurchflutete Veranda. Dieser Bereich bietet vielfältige Möglichkeiten, einen einladenden Außenbereich zu schaffen – ideal zum Entspannen, Lesen, gemeinsamen Essen oder für lange, gesellige Sommerabende mit Freunden.

Das Anwesen ist vollständig renovierungsbedürftig, verfügt jedoch über eine solide und stabile Bausubstanz. Dies eröffnet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig die historischen Besonderheiten und den authentischen Charakter des Hauses zu bewahren.

Ein Stück Geschichte, das darauf wartet, neu zum Leben erweckt zu werden

Dieses Anwesen ist weit mehr als ein reines Renovierungsprojekt. Es ist ein Stück Geschichte von Locorotondo und bietet die einzigartige Möglichkeit, ein authentisches apulisches Zuhause wieder zum Leben zu erwecken.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die von einer charaktervollen Immobilie im Herzen des Valle d'Itria träumen – als privater Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusive Ferienimmobilie.

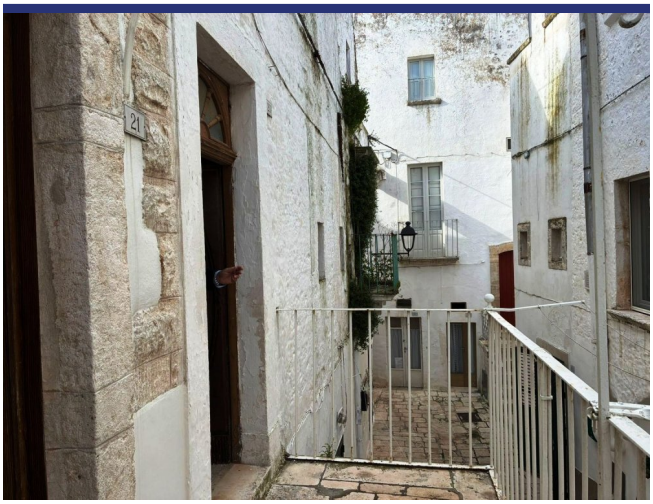
Lassen Sie sich vom Charme der jahrhundertealten Natursteine, der strahlend weißen Architektur und der authentischen Atmosphäre Locorondos verzaubern – und geben Sie diesem besonderen Haus ein neues Kapitel seiner Geschichte.

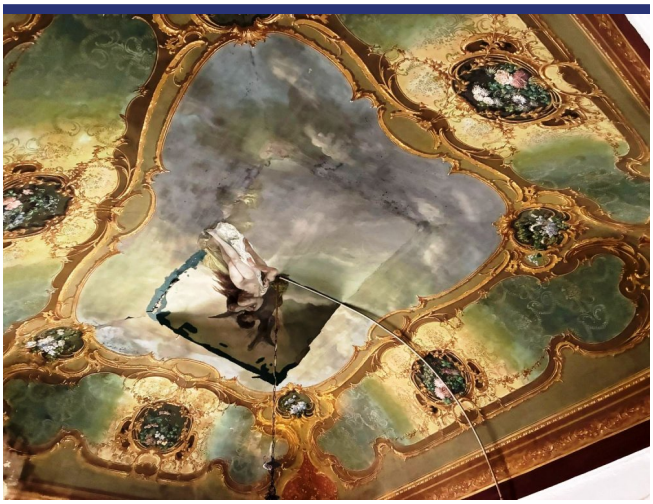
Ausstattung und Eckdaten

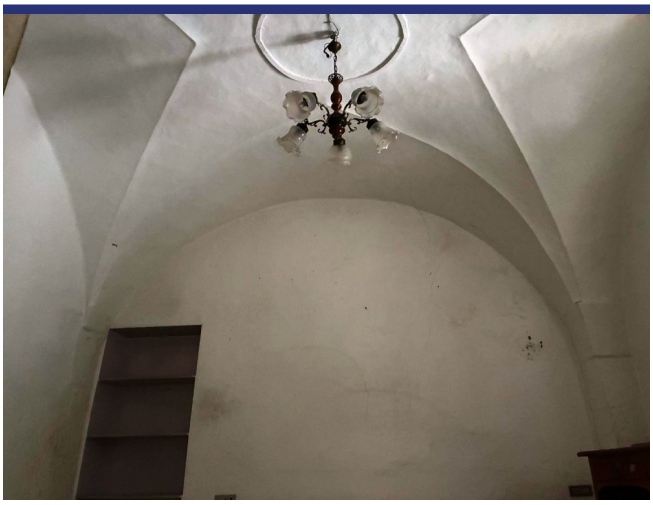
- 110 m² Gesamtfläche
- 100 m² Wohnfläche
- 6 Räume
- 1 Badezimmer
- Auf 2 Etagen
- Authentisches Natursteinhaus
- Baujahr ca. 1700
- Charakteristische Gewölbedecken, teilweise mit Fresken
- Großzügige, helle Veranda / innenliegende Terrasse
- Keller
- Keramikböden
- Renovierungsbedürftig
- Hervorragend geeignet als Ferienimmobilie

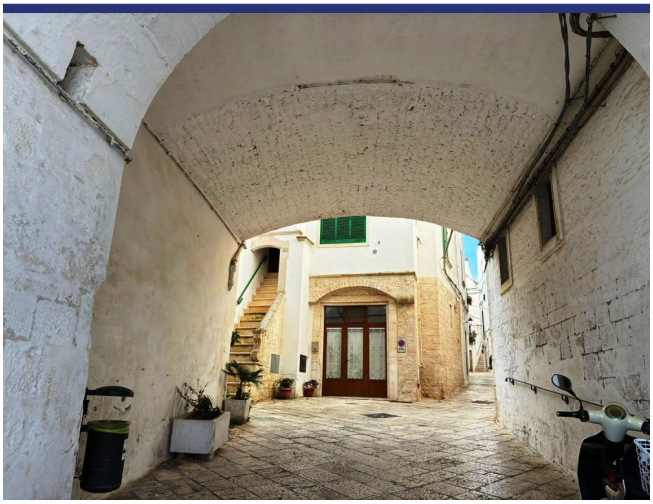
Eine seltene Gelegenheit, authentisches apulisches Lebensgefühl mit einer attraktiven Investition zu verbinden – mitten im historischen Herzen von Locorotondo.

Bilder









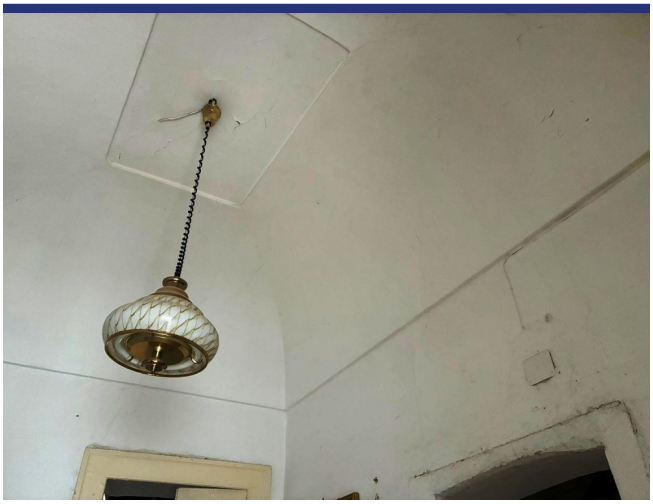






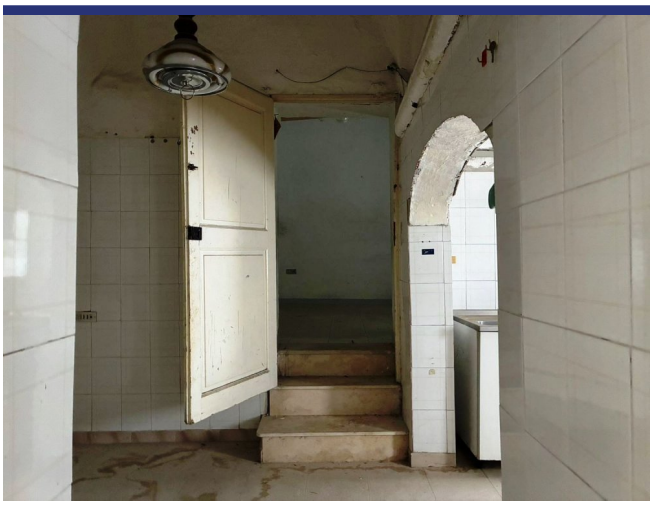






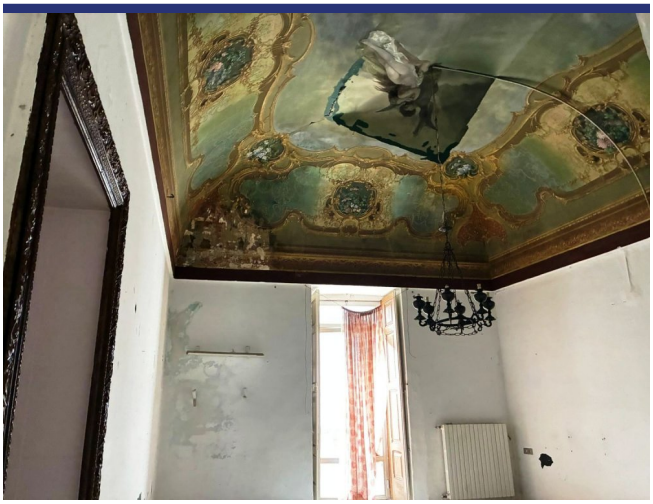






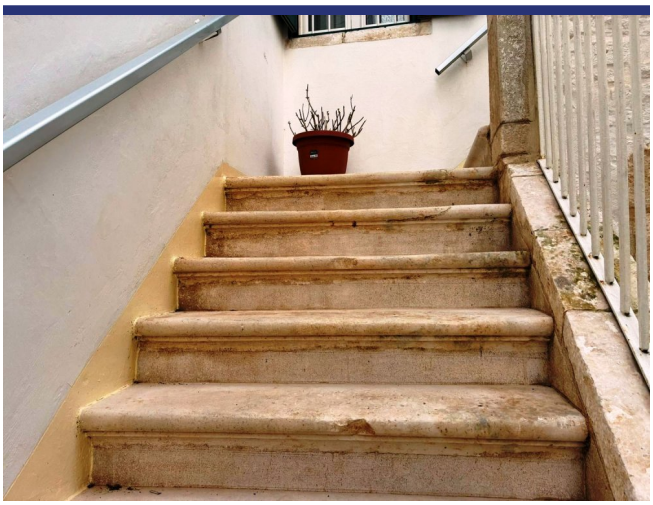






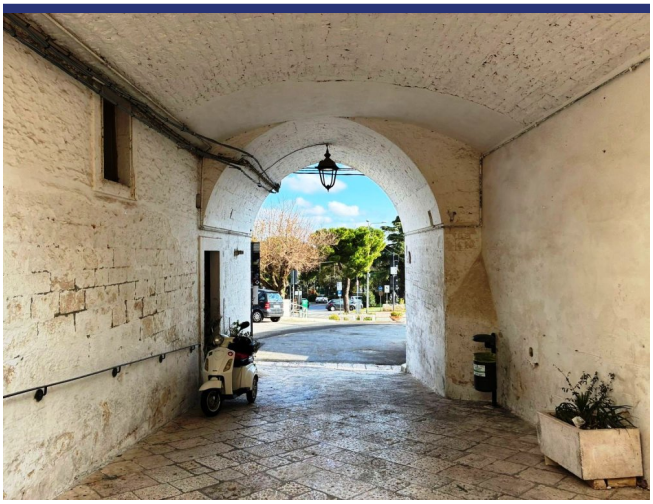









21













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6591
- Landhaus
- Restaurierungsprojekt
- 20 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 160.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.