Puglia

Locorotondo

Ref. 6212: Große Villa nur einen Steinwurf von der Altstadt von Locorotondo entfernt
Kaufpreis: € 598.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 300 m²
- Anzahl der Stockwerke: 3
- Veranda: 65 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 5
- Terrasse
- Heizung
- Solarmodule
- Kamin
- Klimaanlage
- Keller
- Garten
- Garage
- Balkone

Willkommen in dieser wunderschönen Villa mit ca. 300 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Stock, nur 400 Meter von der Altstadt entfernt. Dieses einzigartige Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Beim Betreten werden Sie von einem offenen Raum mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einem Kamin begrüßt, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet, ideal für Kochbegeisterte. Die drei Schlafzimmer sind hell und verfügen über einen privaten Balkon, sodass jedes Familienmitglied seinen persönlichen und ruhigen Raum hat. Die Badezimmer sind mit komfortablen Duschen ausgestattet und mit Materialien höchster Qualität ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über einen Keller und eine Veranda von ca. 65 m², ideal für Momente der Entspannung oder um Freunde und Familie zu empfangen.

Die Villa ist zur Energieeffizienz mit Solarmodulen und einer Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus verfügt die Villa über Einbauschränke, eine Panoramaterrasse und eine geräumige Garage.

Diese Villa ist nicht nur ein Luxushaus, sondern bietet auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für einen späteren Verkauf. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einem Haus zu wohnen, das Stil und Komfort in einer der charmantesten Städte im Valle d'Itria vereint: Locorotondo.

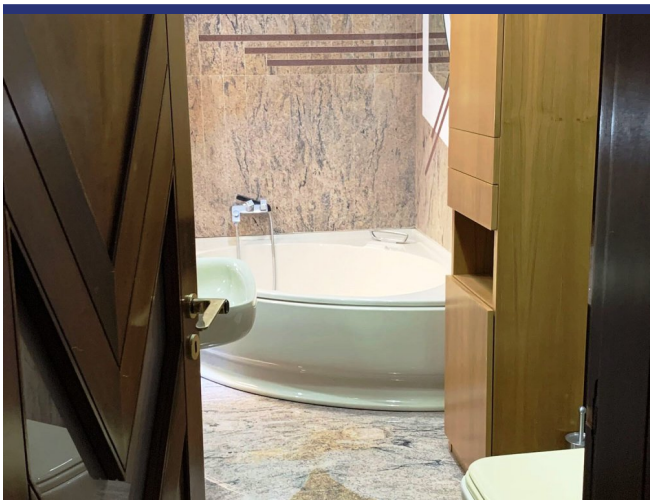
Entfernungen:

- Altstadt Locorotondo: 400 Meter
- Martina Franca: 7 km
- Alberobello: 9 km

- Monopoli: 26 km
- Ostuni: 24 km
- Ceglie Messapica: 24 km
- Adria: 23 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 61 km
- Internationaler Flughafen Bari: 79 km

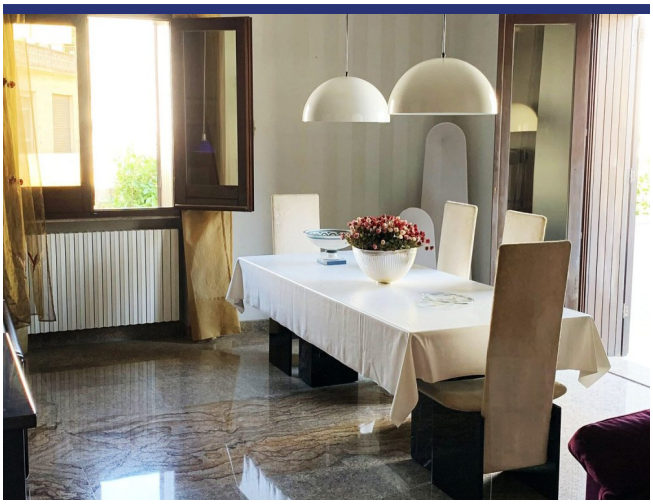
Bilder

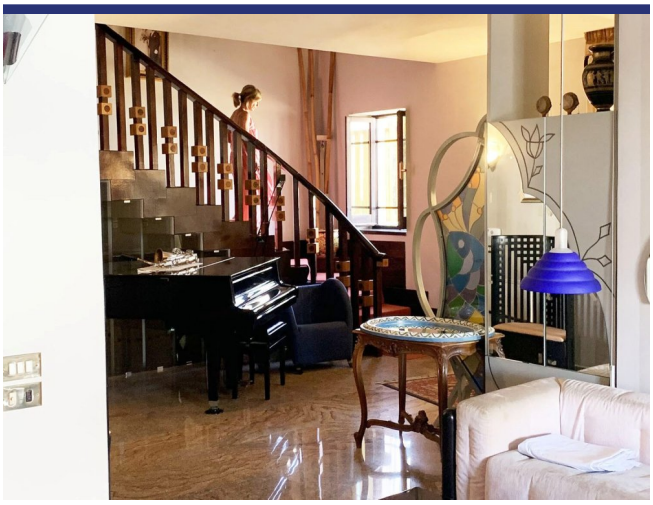


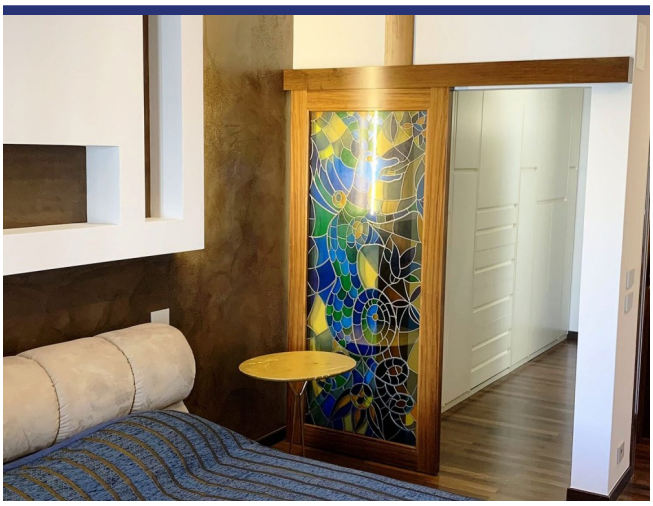


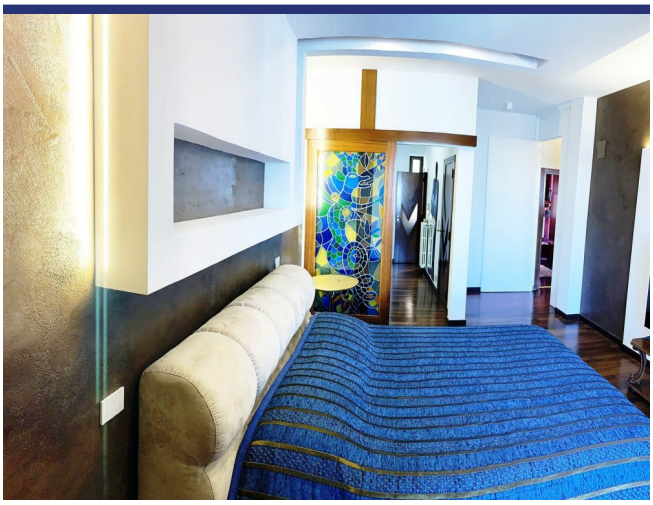






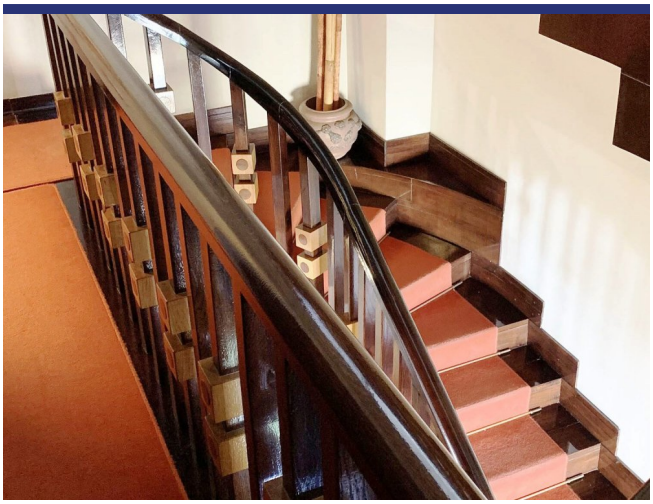


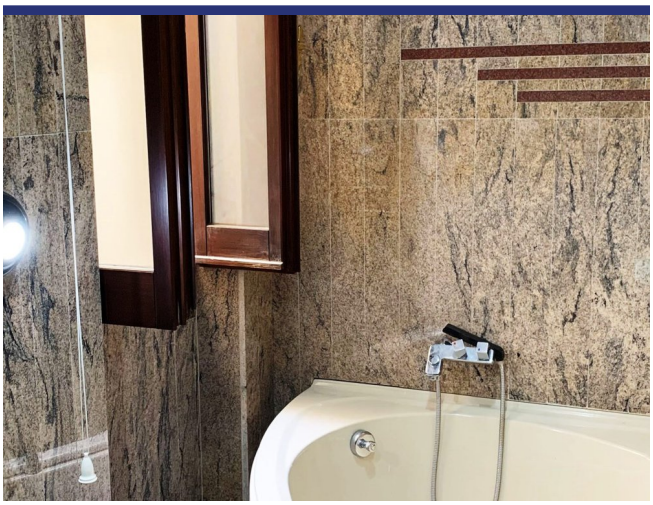


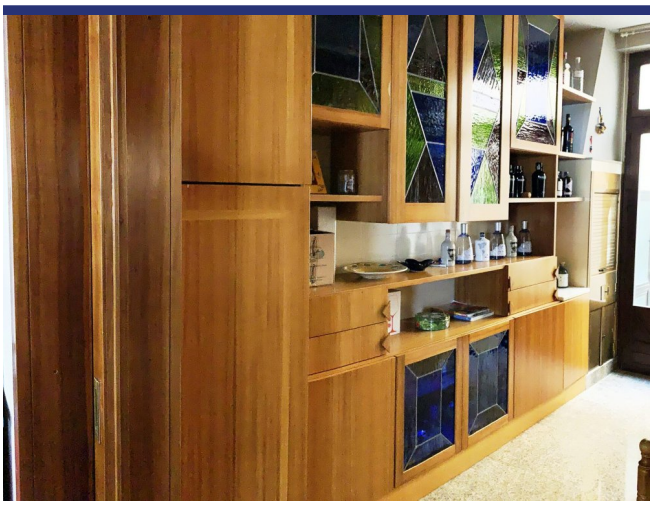


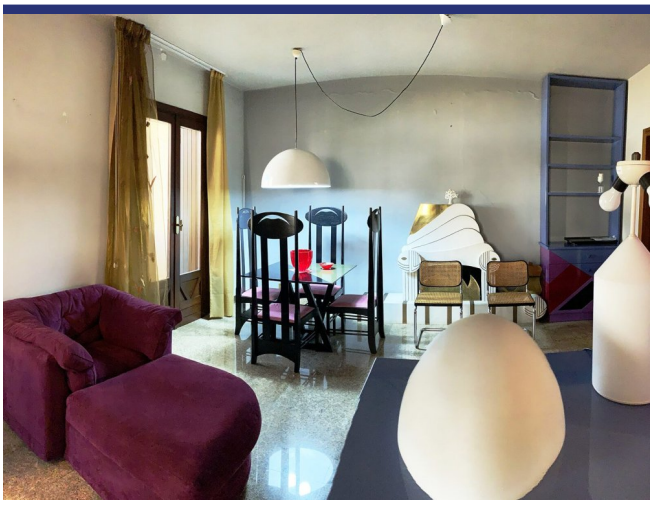




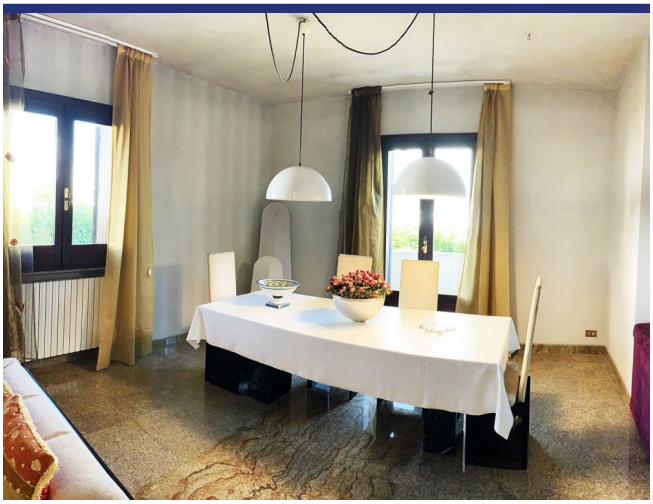


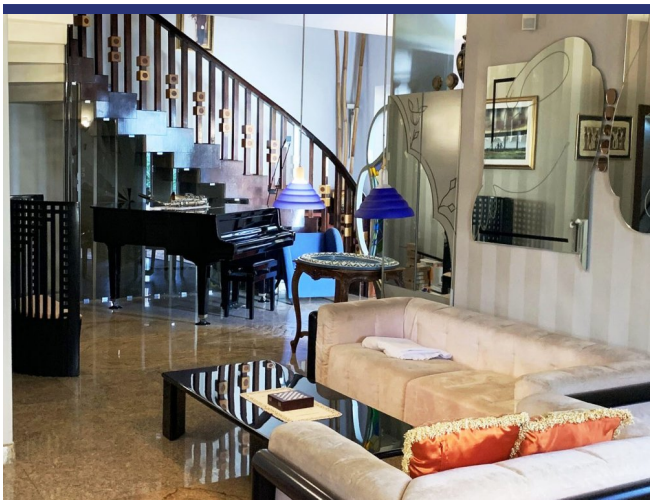


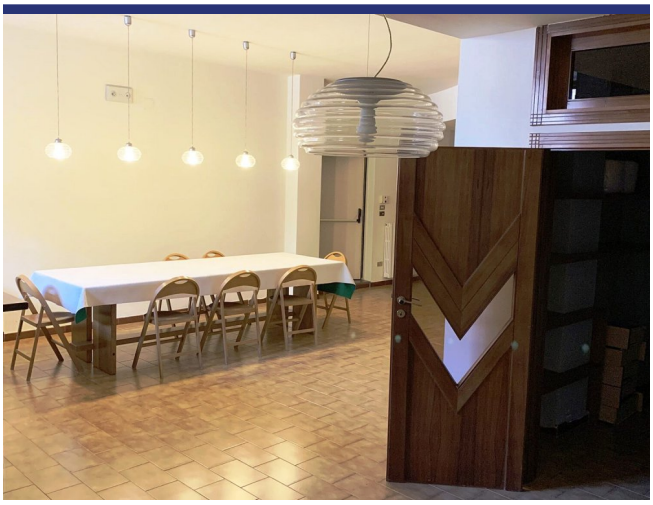


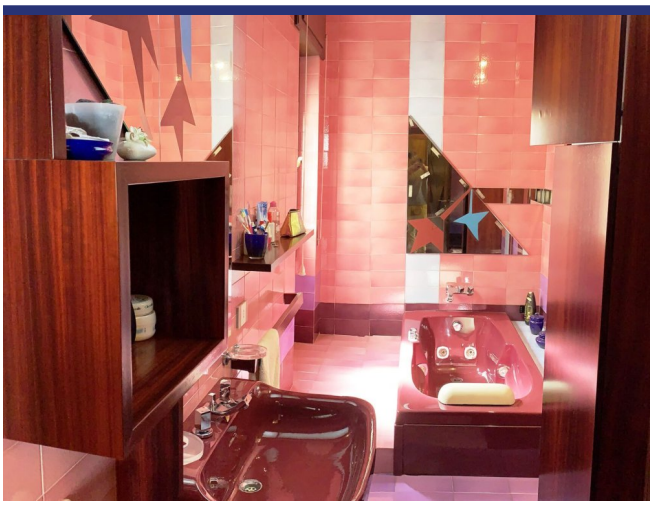
































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6212
- Landhaus
- 23 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 598.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.