Puglia

Locorotondo

Ref. 6551: Exklusive historische Masseria mit authentischen Trulli im Herzen des Valle d'Itria – Locorotondo
Kaufpreis: € 1.800.000



Beschreibung

Im Herzen des renommierten Valle d'Itria, nur 1 km von der malerischen Ortschaft Locorotondo entfernt, steht diese außergewöhnliche historische Masseria zum Verkauf. Ein seltenes Anwesen voller Charakter, das die authentische Architektur und den unverwechselbaren Charme Apuliens auf einzigartige Weise verkörpert.

Das beeindruckende Anwesen befindet sich in erhöhter Panoramalage und erstreckt sich über mehr als 8 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche (ca. 82.924 m²). Zum Anwesen gehören ein repräsentatives Haupthaus, ein eindrucksvoller Komplex originaler Trulli, mehrere Nebengebäude sowie großzügige Innenhöfe mit historischem Natursteinpflaster.

Mit einer Wohnfläche von rund 850 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet die Masseria 37 Räume, 7 Badezimmer sowie zahlreiche originale architektonische Details. Ein traditioneller Kamin und die erhaltenen historischen Elemente verleihen dem Anwesen eine warme, authentische und zeitlose Atmosphäre.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, ein Stück des kulturellen Erbes Apuliens zu erwerben – in einer der begehrtesten Regionen Italiens. Das Valle d'Itria ist weltweit bekannt für seine sanften Hügellandschaften, jahrhundertealten Olivenhaine, Weinberge, ausgezeichnete Gastronomie und seine bezaubernden historischen Dörfer.

Dank ihrer großzügigen Dimensionen, der privilegierten Lage und der hohen internationalen Nachfrage eignet sich die Immobilie hervorragend für die Entwicklung eines exklusiven Boutique-Hotels, eines luxuriösen Landhotels, eines stilvollen Relais oder als repräsentativer privater Landsitz.

Highlights

- Wohnfläche: ca. 850 m²
- Grundstück: ca. 82.924 m² (über 8 Hektar)
- 37 Räume
- 7 Badezimmer
- 2 Etagen
- Originaler Kamin
- Authentische Trulli
- Großzügige Innenhöfe mit historischem Natursteinpflaster
- Ruhige Panoramalage

Entfernungen

- Locorotondo: 1 km
- Martina Franca: 7 km
- Alberobello: 10 km
- Cisternino: 11 km
- Ostuni: 25 km

- Adriaküste: 19 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 70 km
- Internationaler Flughafen Bari: 75 km

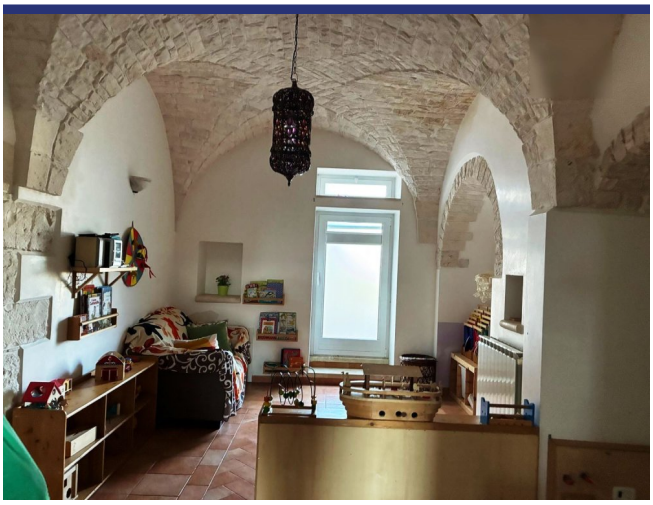
Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem Geschichte, Authentizität und hervorragendes Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Regionen Süditaliens harmonisch zusammenkommen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Anwesen persönlich präsentieren zu dürfen.

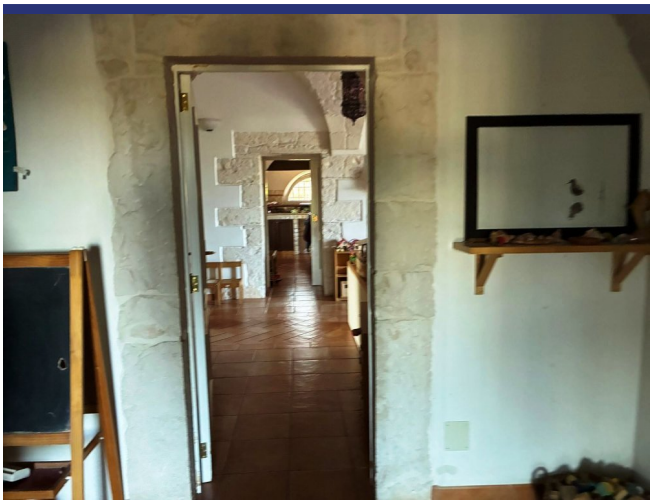
Bilder





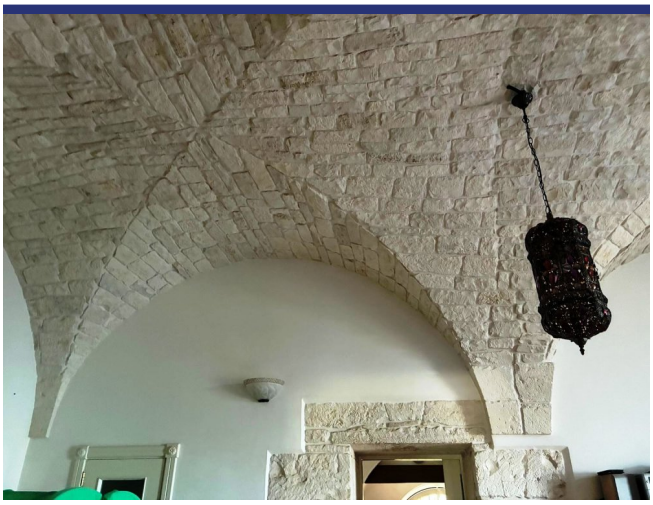










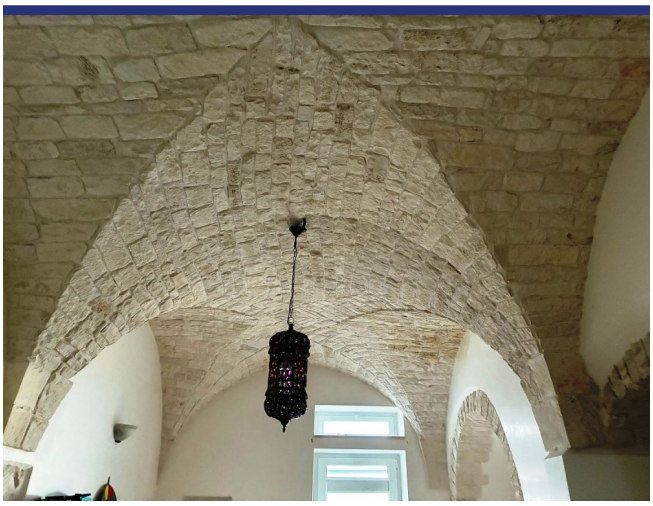














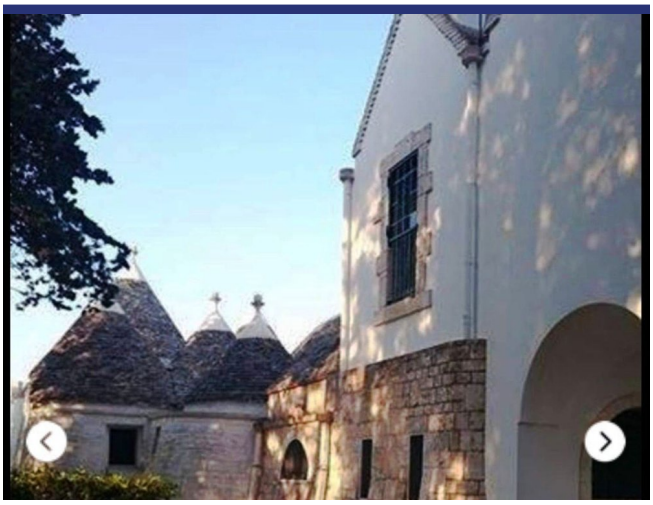






























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6551
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 19 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.800.000
- Wohnfläche: 850 m^2
- Grundstücksfläche: 82924 m^2
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 7
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.