

Puglia

Laureto

Ref. 4730: Historische Villa mit Pool und Meerblick in Laureto - Fasano
Kaufpreis: € 1.200.000



Beschreibung

Eigenschaften :

- Zimmern: 18 Zimmern insgesamt
- Schlafzimmern: 7
- Badezimmern: 8
- Wohnfläche: 540 m²
- Grundstücksfläche: 4.400 m²
- Baujahr: 1855
- 4 Wohneinheiten
- Terrasse von ca. 225 m²
- Panorama-Dachterrasse
- Heizungssystem
- Kamin
- Klimaanlage
- 70 m² großer Swimmingpool mit Whirlpool

Zu verkaufen ein exklusives Immobilienobjekt in dominanter Panoramalage mit wunderschönem Blick auf die Adria in Laureto - Fasano.

Die historische Villa wurde 1855 erbaut und kürzlich mit Respekt vor der Geschichte und mit hochwertigen Materialien und Oberflächen renoviert. In der Umgebung gibt es typische apulische Häuser und majestätische Trulli.

Von einem Eingangstor führt eine von Bäumen gesäumte Allee zur Villa, zum Garten, zum Parkplatz und zum Pool. Das Anwesen besteht aus 4 Wohneinheiten, von denen eine die historische Residenz im ersten Stock ist und die anderen drei im Erdgeschoss der oben genannten Villa zu finden sind.

Die Wohnungen im Erdgeschoss bestehen aus drei Zimmern plus Badezimmern, während die Etage mit dem Haupthaus aus 7 Zimmern plus 4 Badezimmern besteht, weitere 2 Zimmern mit externem Zugang sind für Waschküche und Lagerung vorgesehen. Die schöne Terrasse im ersten Stock ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und hat eine Größe von ca. 225 m² sowie eine zusätzliche Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Hügel und die Adria.

Die großen Plätze und Alleen sind komplett aus heimischem Naturstein, alle Wohneinheiten sind mit Strom, Wasser, Abwasser und Heizung ausgestattet, die Inneneinrichtung wird von ortsansässigen Möbelherstellern aus Massivholz gefertigt.

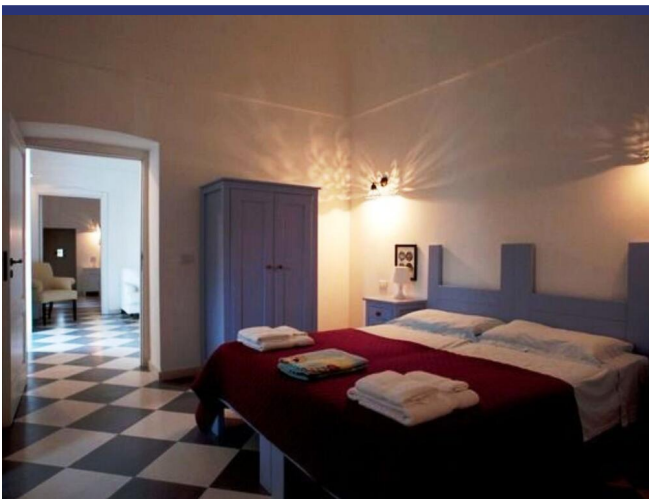
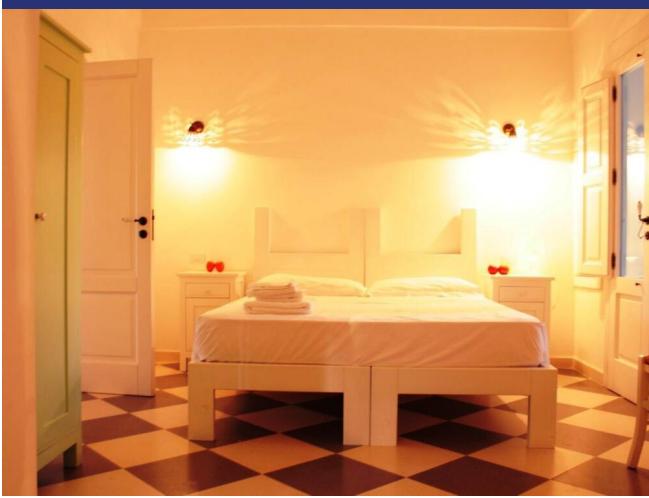
Das gesamte Grundstück ist von typischen Trockenmauern begrenzt und besteht aus mit Steinen aus dem örtlichen Steinbruch veredelten Wegen, Steinböden, zahlreichen Zierpflanzen wie Atlantikkiefer, Libanonzeder und Pappel. Der ovale Pool ist ca. 70 m² groß mit Whirlpool.

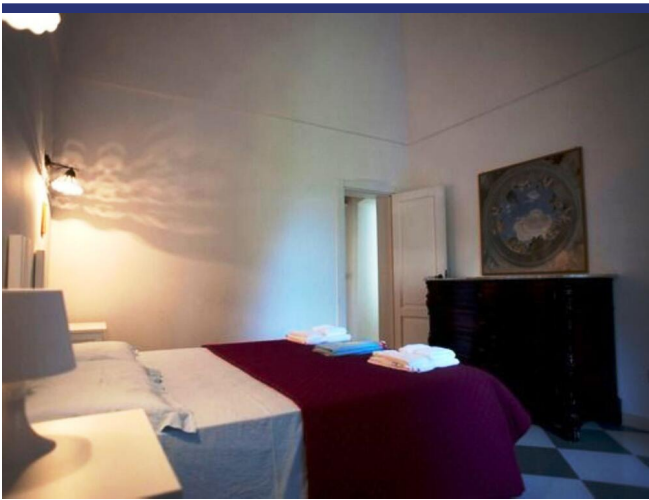
Entfernungen:

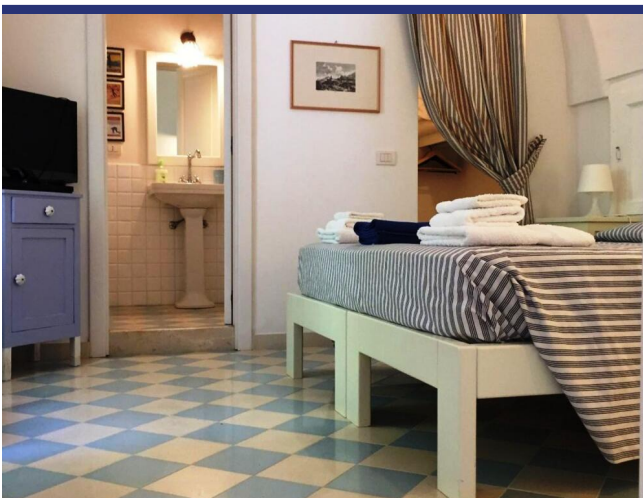
- Fasano: 5 km²

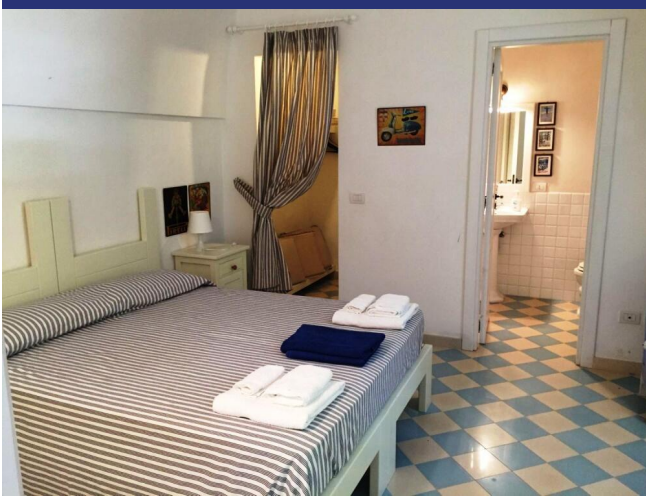
- Savalletri: 15 km
- Torre Canne: 18 km
- Alberobello: 14 km
- Locorotondo: 5 km
- Ostuni: 27 km
- Adria: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 64 km
- Internationaler Flughafen Bari: 78 km

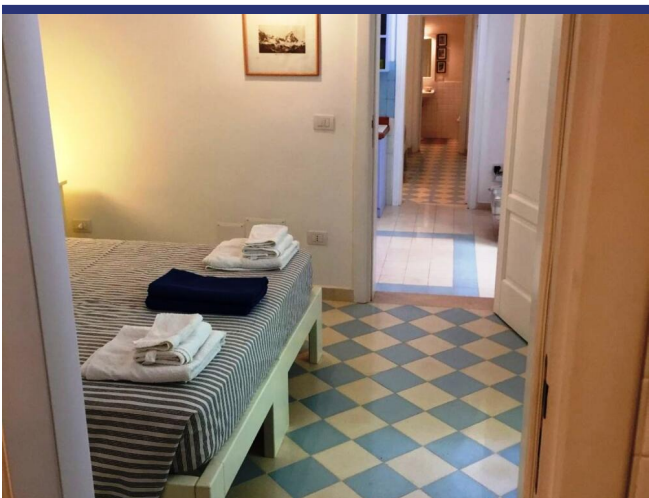
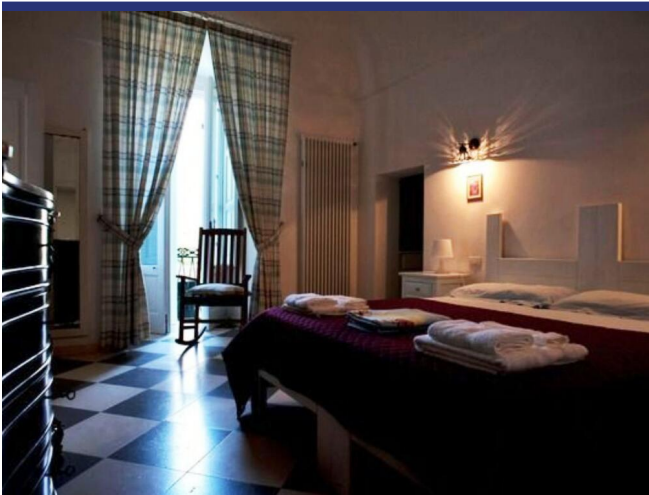
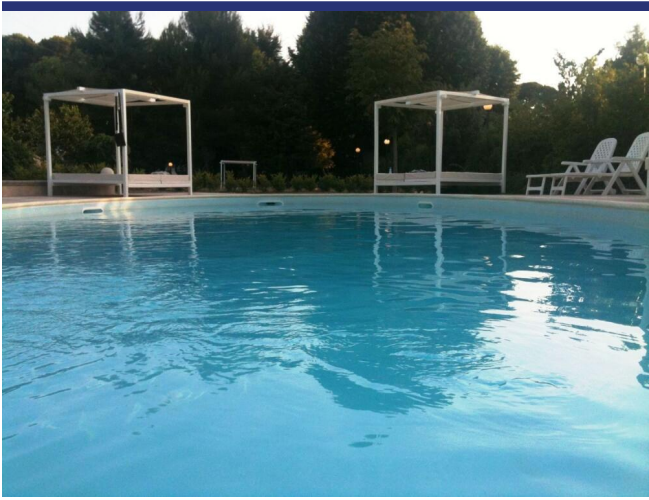
Bilder



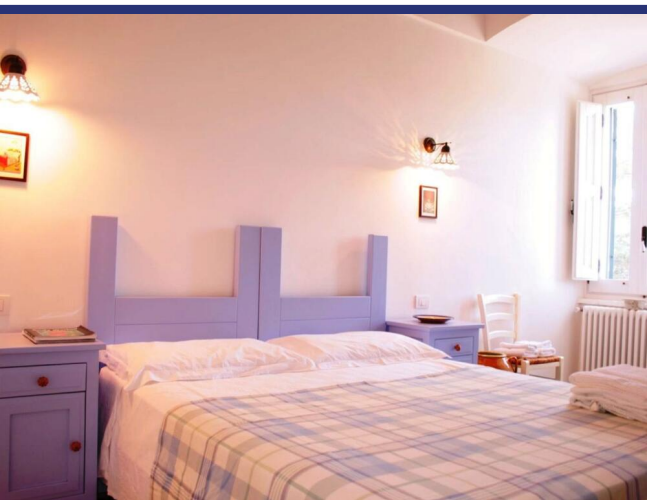
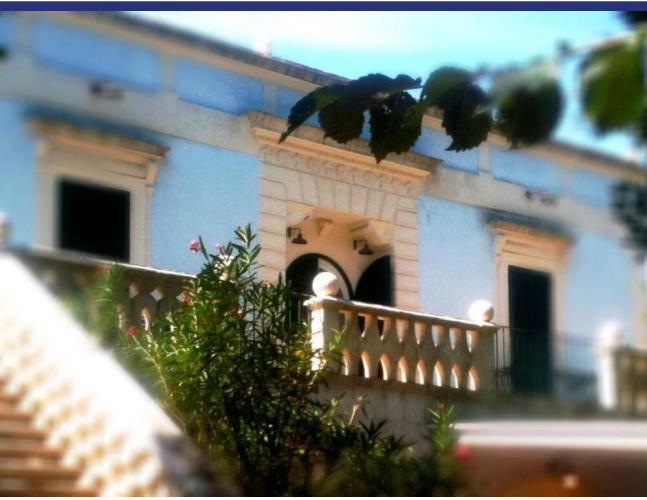




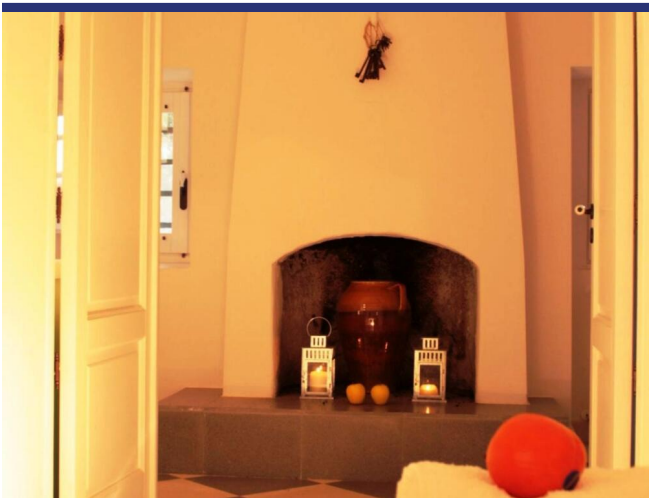


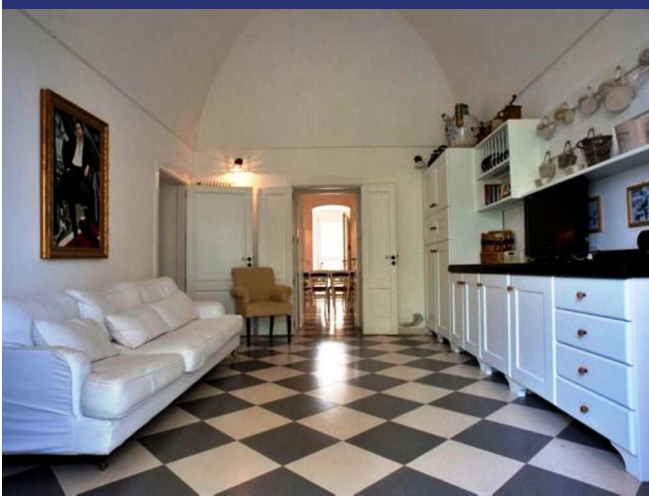


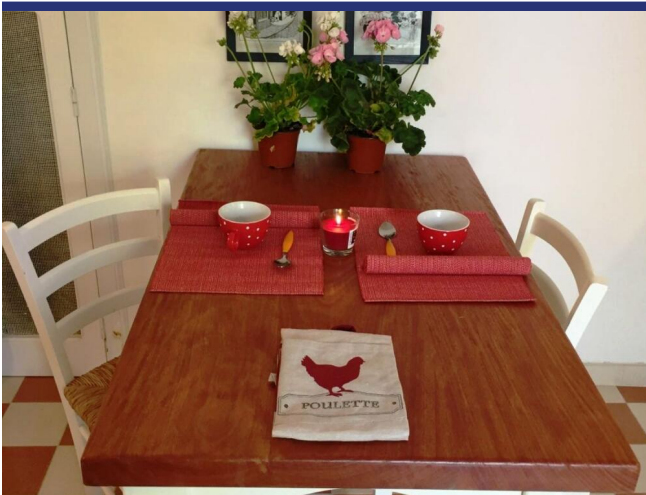


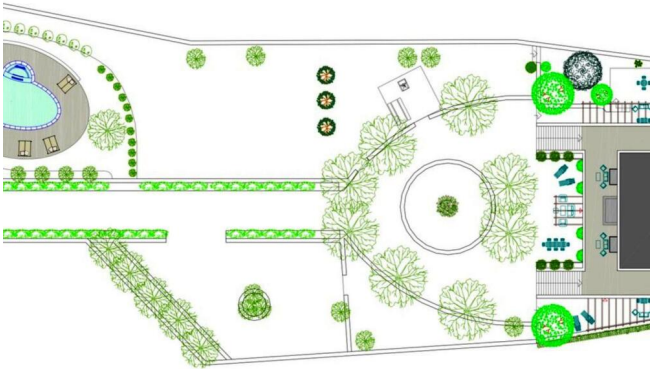
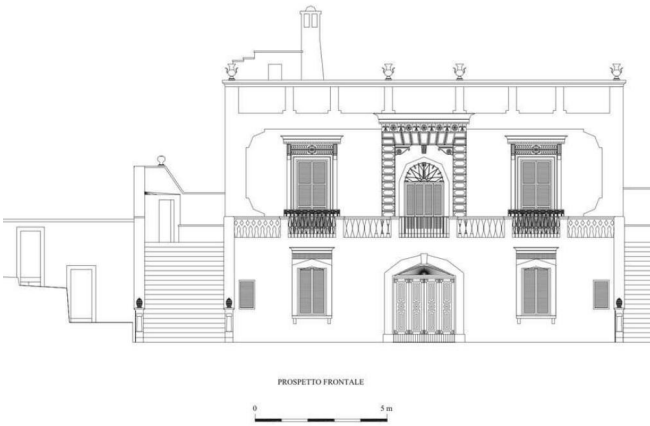
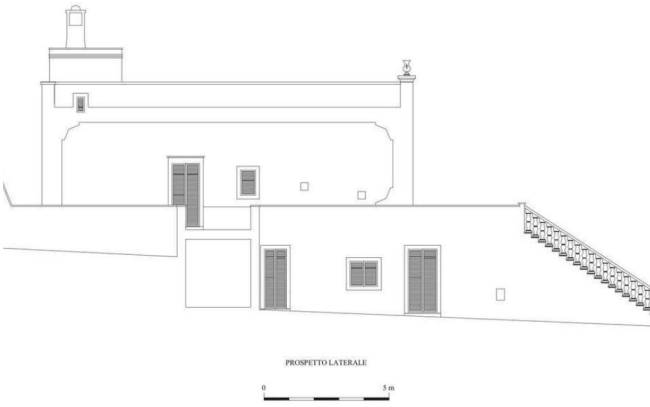


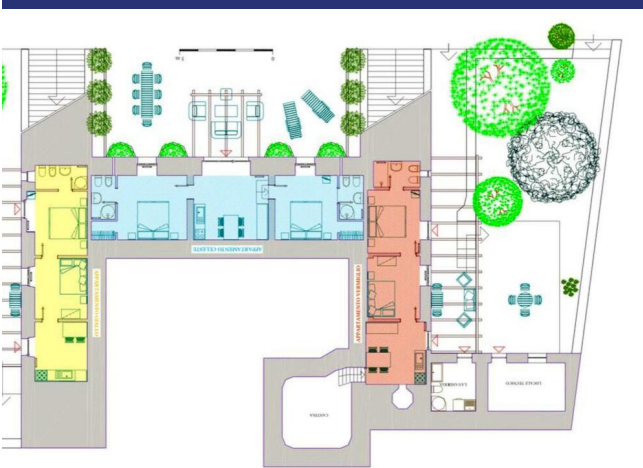
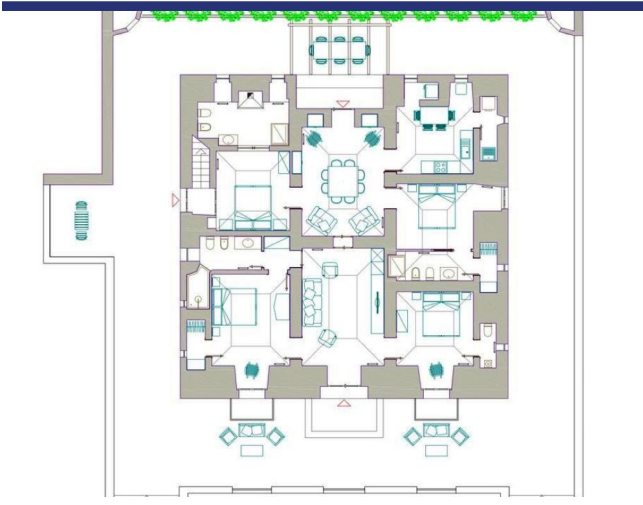




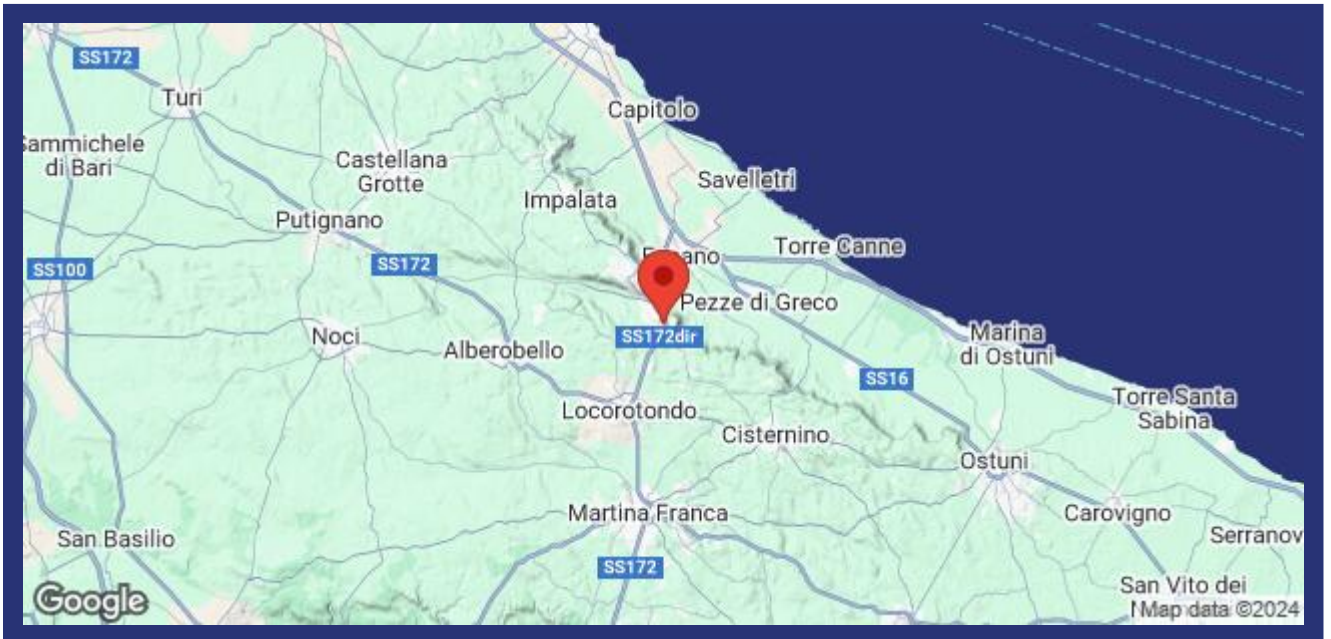








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4730
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 540 m²
- Grundstücksfläche: 4400 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 8
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.