

Puglia

Grottaglie

Ref. 6024: Panoramavilla mit Pool auf den Hügeln in Grottaglie
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 10.000
- Restaurierungsjahr: 2021
- Stock: 3
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Klimaanlage
- Kamin
- Heizung mit Wärmepumpe
- Terrasse
- Balkon
- Keller

****WUNDERSCHÖNE PANORAMAVILLA MIT POOL AUF DEN HÜGELN VON APULIEN!****

Entdecken Sie diese wunderschöne Villa in hügeliger Panoramalage, umgeben von einem Grundstück von mehr als 1 Hektar. Die Villa ist mit hochtechnologischen Materialien und Stein ausgestattet, was ihr einen einzigartigen und modernen Charme verleiht. Die Villa erstreckt sich über drei Stock und bietet verschiedene Zugänge für mehr Komfort.

Im Inneren finden Sie einen großen offenen Raum mit einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die alle durch große Fenster mit Blick auf den Garten beleuchtet werden. Ein eleganter, in die Wand eingebauter Kamin verleiht dem Raum Wärme und Stil. Der aus natürlichen Materialien gebaute Pool ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Die Möbel wurden individuell angefertigt, um perfekt in die großen Räume der Villa zu passen. Eine große Panoramaterrasse bietet eine atemberaubende Aussicht, ideal für Momente der Entspannung oder zum Essen im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² verfügt die Villa über 8 Zimmer, 5 Badezimmer, Terrasse, Balkon, Einbauschränke und Keller.

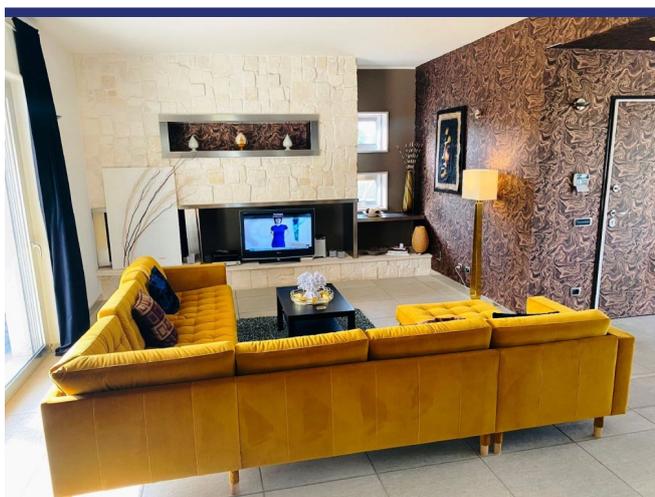
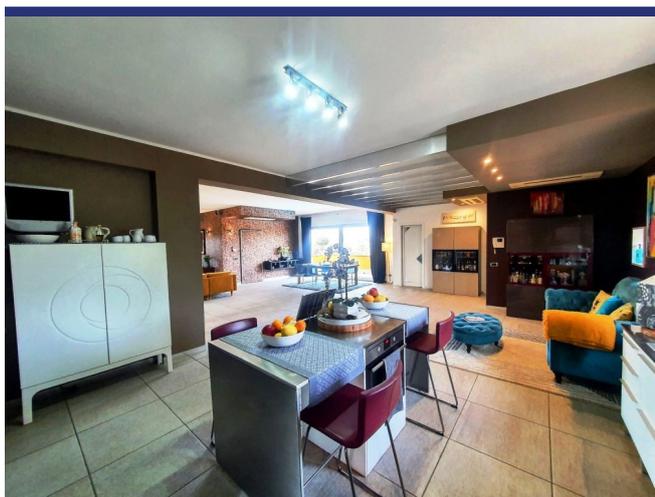
Die Villa wurde 2021 komplett renoviert und ist mit einem Kalt-Warm-Wärmepumpensystem, Heizung und Ostausrichtung für optimalen Komfort ausgestattet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, an dem Luxus und Natur harmonisch zusammenkommen! Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

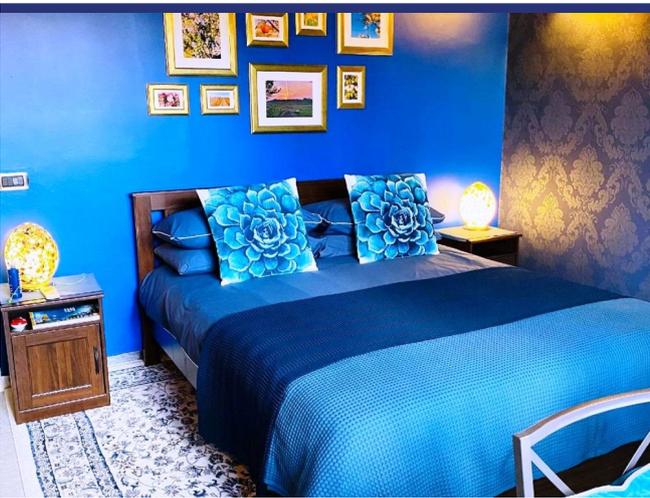
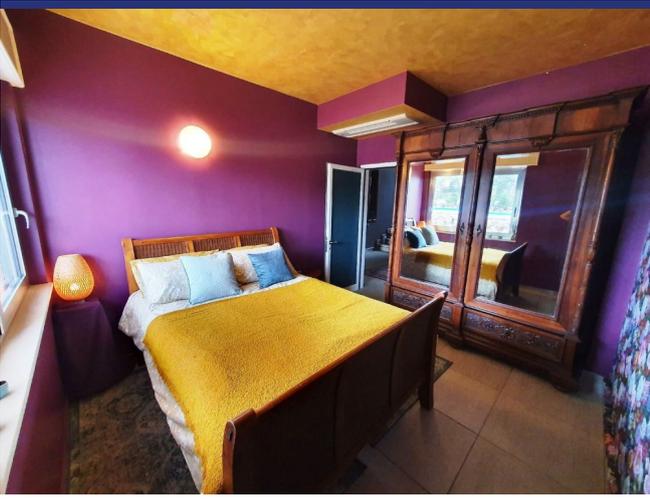
Entfernungen:

- Grottaglie: 3 km
- Ceglie Messapica: 18 km
- Ostuni: 30 km
- Taranto: 23 km
- Ionisches Meer: 28 km

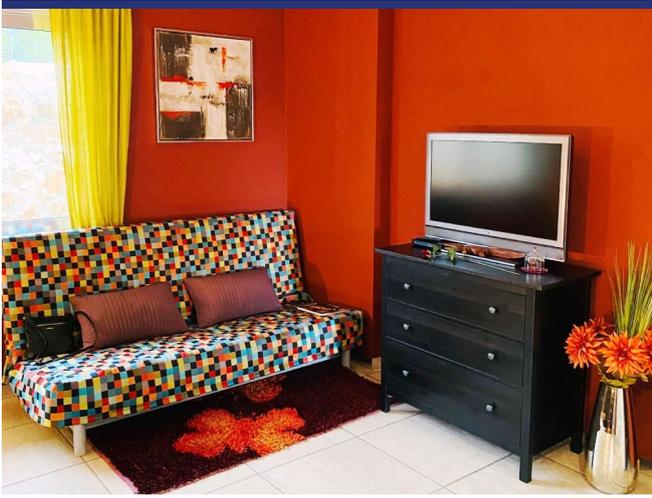
- Internationaler Flughafen Brindisi: 50 km

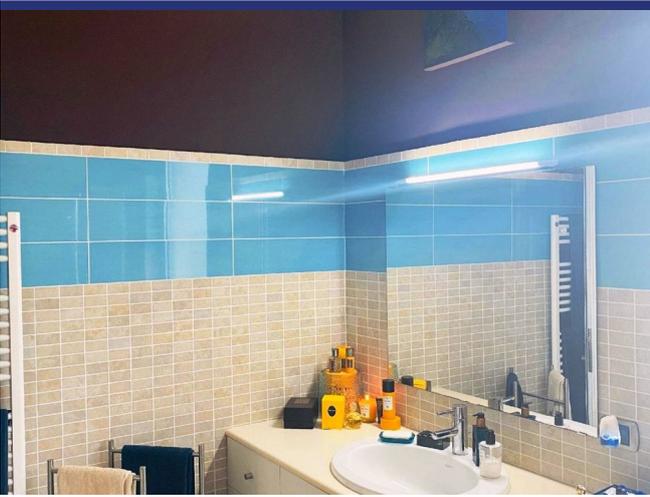
Bilder

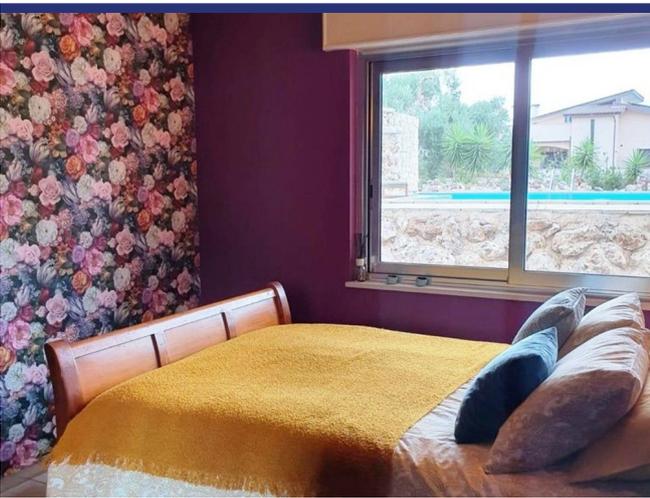
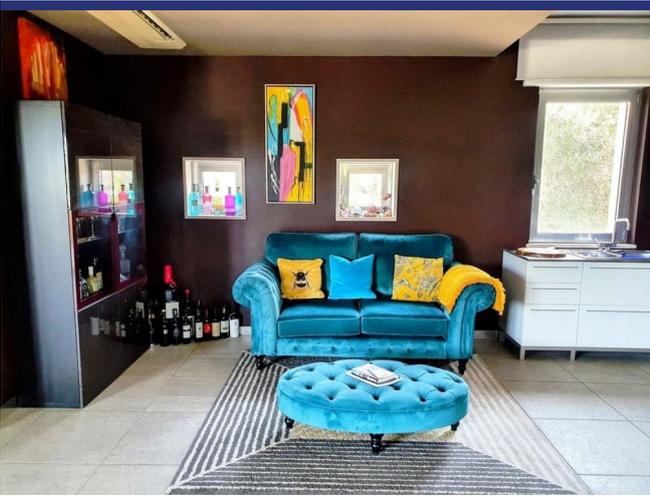


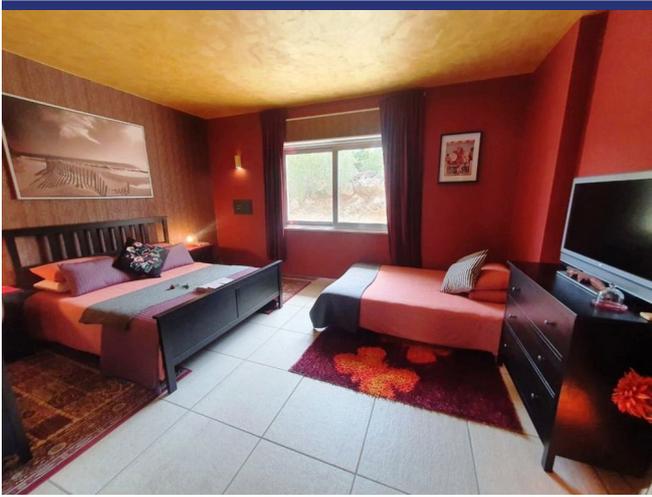




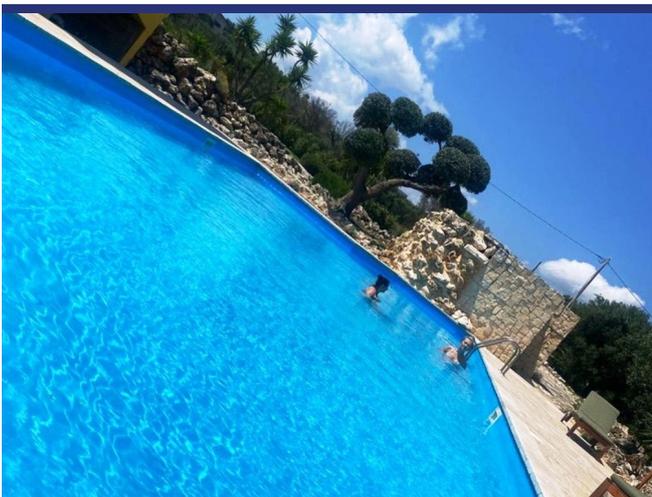


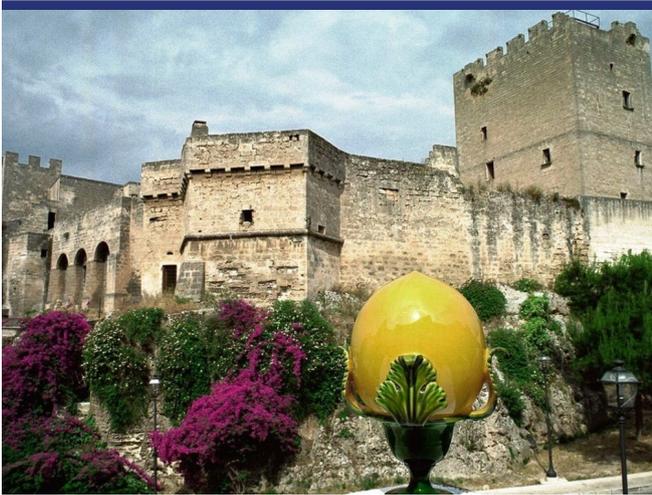






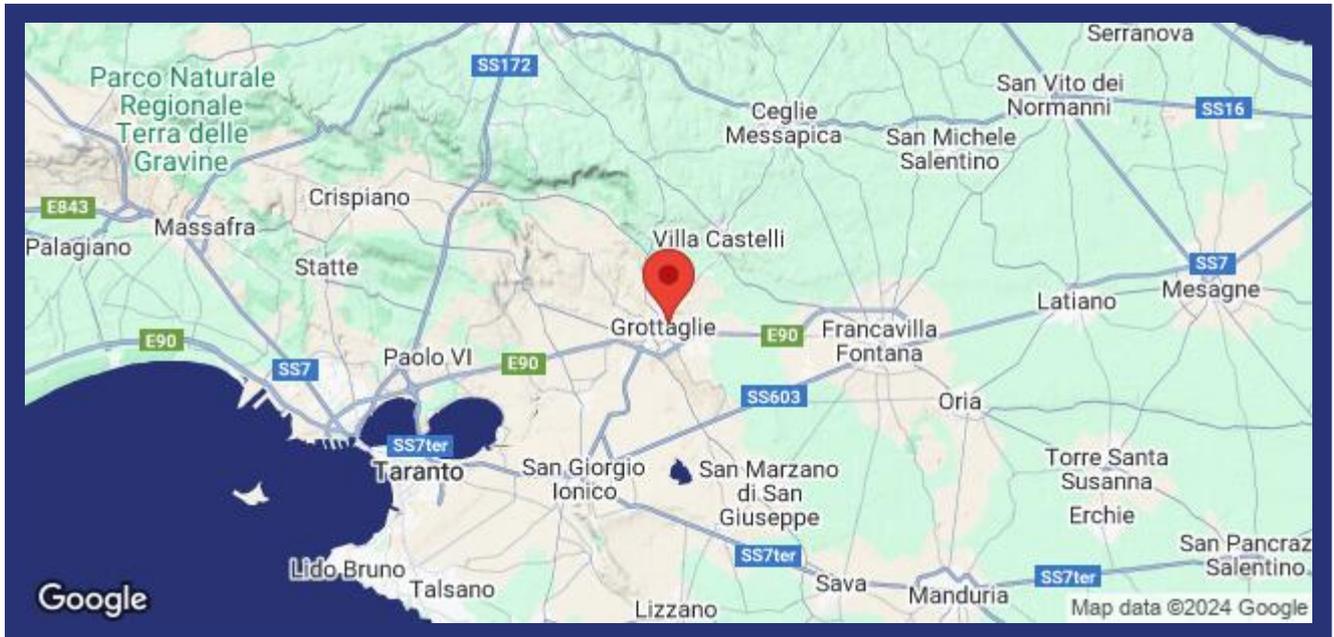








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6024
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 28 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.