

Puglia

Francavilla Fontana

Ref. 6224: Wunderschöne Villa mit restauriertem Trullo und Swimmingpool auf dem Land in Francavilla Fontana

Kaufpreis: € 824.000



Beschreibung

Kennzeichnung:

- Wohnfläche: 133 m²
- Grundstücksfläche: 2.514 m²
- Swimmingpool: 63 m²
- Zustand: ausgezeichnet
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Küchen: 2
- Heizung
- Klimaanlage
- Möbliert
- Holzofen
- Erneuerbare Energien
- Veranda
- Kamin

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Anwesen in der ruhigen Landschaft von Francavilla Fontana, nur 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, präsentieren zu können. Eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Diese neu erbaute Villa im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 133 m² und besteht aus 8 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer, 2 Küchen und 2 große, helle und gemütliche Wohnzimmer.

Das Herzstück des Anwesens ist ein charmanter, sorgfältig renovierter Steintrullo, zentral zwischen den beiden Neubauten gelegen. Dieses einzigartige architektonische Merkmal verleiht dem Anwesen Charakter und Authentizität und macht es ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Außenbereich finden Sie einen 63 m² großen privaten Pool, der an warmen Sommertagen zum Entspannen einlädt. Der gepflegte Garten rund um die Villa bietet den perfekten Platz für gesellige Stunden im Freien. Elegante Pavillons spenden im Sommer Schatten und eignen sich ideal für Mittagessen, Entspannung oder Unterhaltung während der heißesten Stunden.

Das Anwesen ist ausgestattet mit:

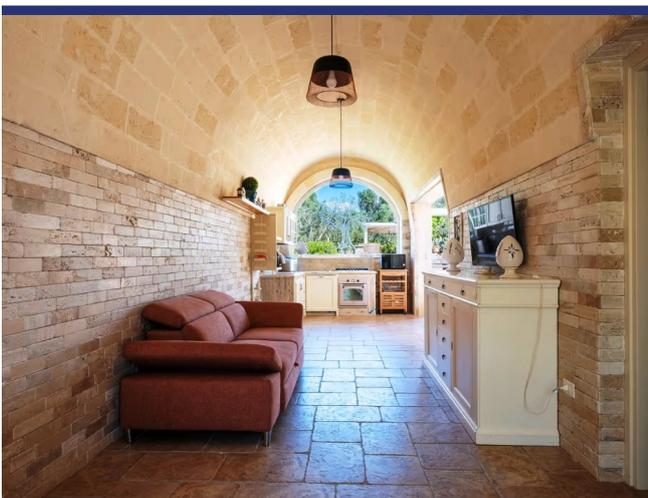
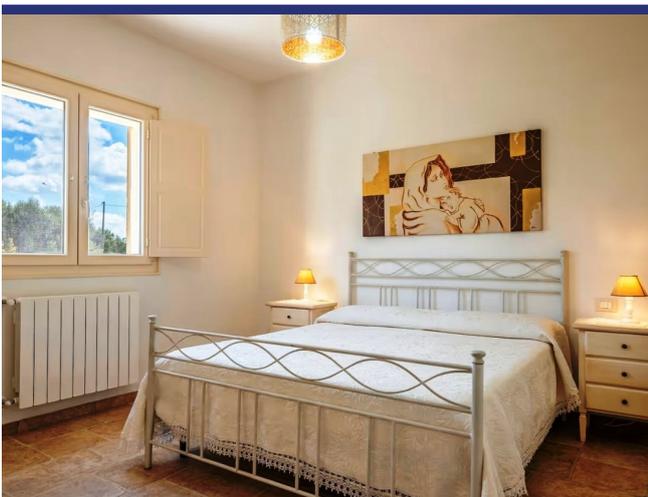
- Heizung
- Klimaanlage
- Solarmodulen für Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über

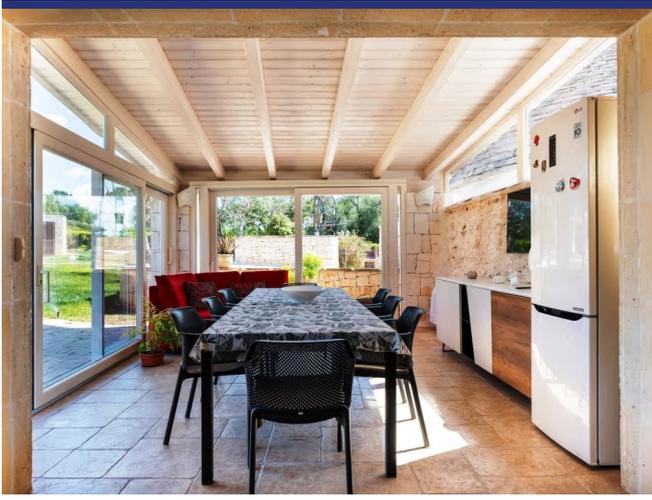
Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einer privaten Umgebung inmitten der Natur wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

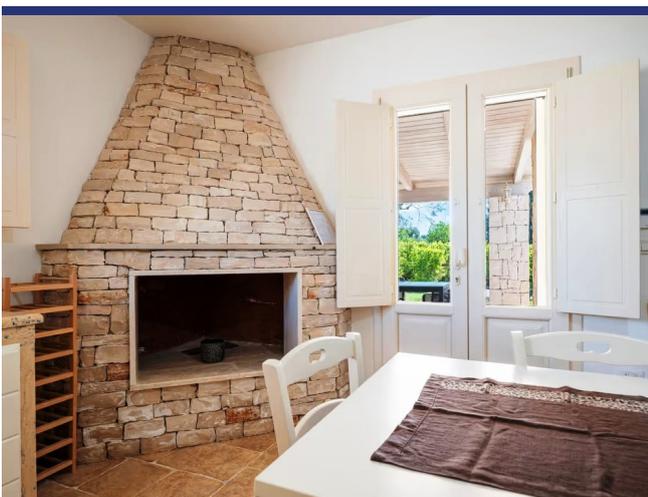
Entfernungen:

- Francavilla Fontana: 4 km
- Ostuni: 25 km
- Ceglie Messapica: 14 km
- Grottaglie: 14 km
- Adria: 30 km
- Ionisches Meer: 37 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 42 km
- Internationaler Flughafen Bari: 120 km

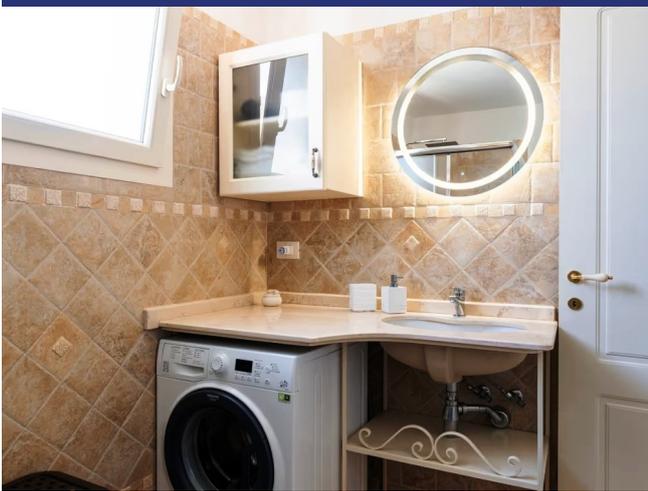
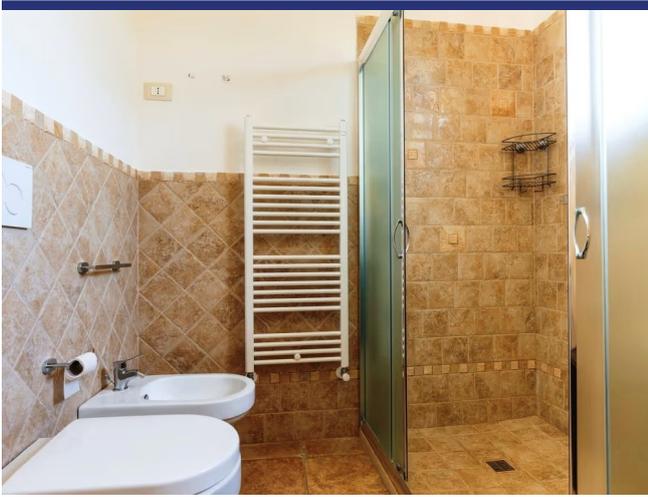
Bilder









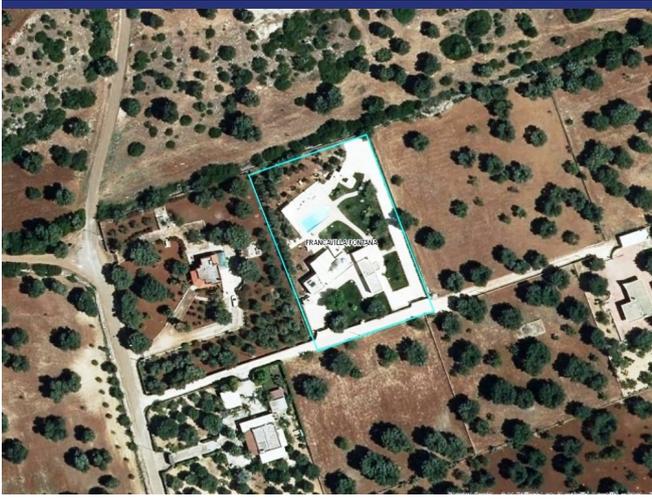




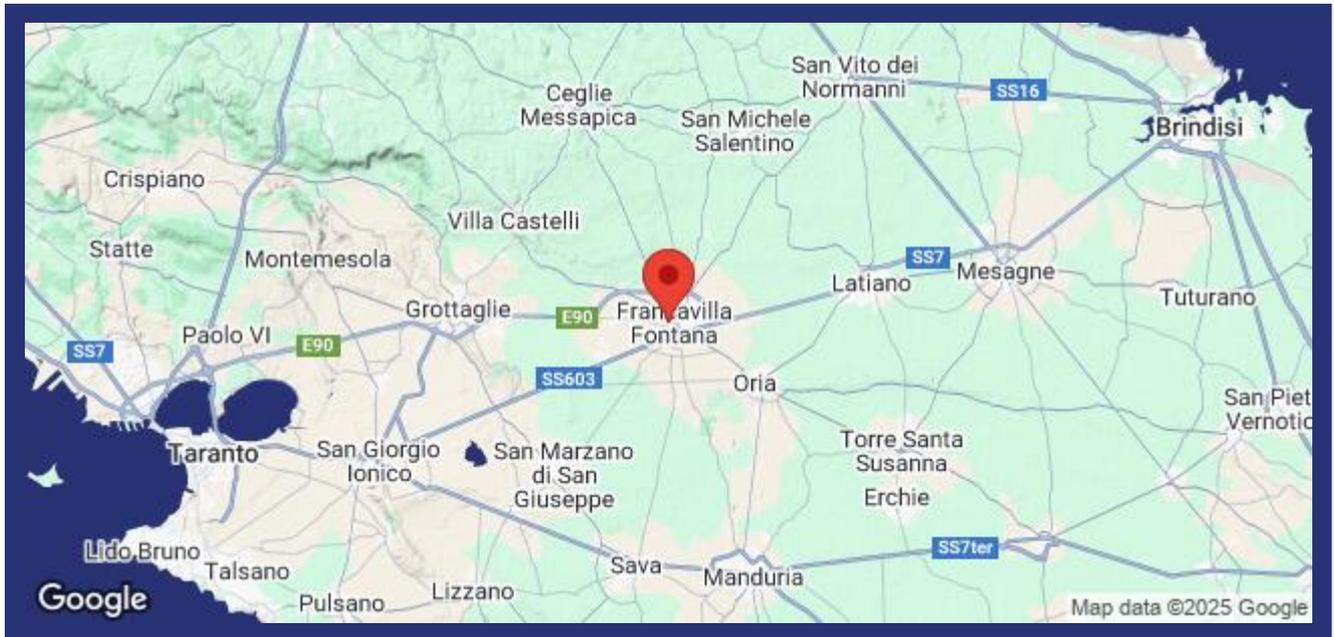








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6224
- Villa/Bauernhaus
- 30 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 824.000
- Wohnfläche: 133 m²
- Grundstücksfläche: 2514 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.