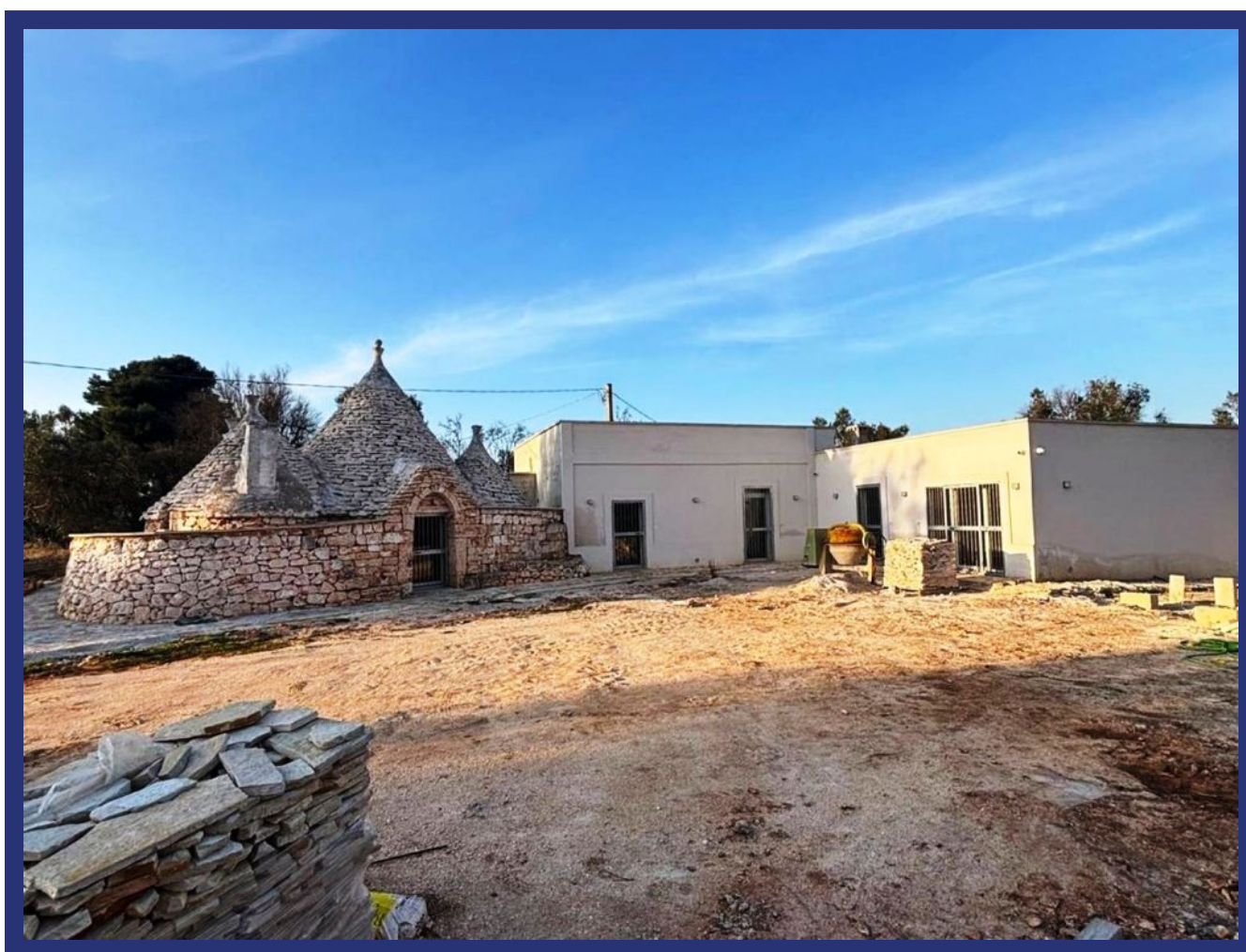


# Puglia

## Francavilla Fontana

Ref. 6492: Trullo mit Pool in der Landschaft von Francavilla Fontana  
Kaufpreis: € 800.000



# Beschreibung

Im Herzen der bezaubernden apulischen Landschaft, nur wenige Minuten von Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino und Francavilla Fontana entfernt, bieten wir ein wunderschönes Anwesen zum Verkauf an. Es besteht aus einem authentischen Trullo und einem typischen Nebengebäude, vollständig renoviert und eingebettet in eine reizvolle natürliche Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> und ist von einem Grundstück von etwa 15.000 m<sup>2</sup> umgeben, bepflanzt mit Oliven- und Obstbäumen. Dieses kleine Paradies wird durch einen herrlichen Pool von 40 m<sup>2</sup> ergänzt, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen in Apulien. Das Objekt befindet sich derzeit in der finalen Fertigstellungsphase, mit geplanter Übergabe bis Ende April.

Haupteigenschaften:

- Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 15.000 m<sup>2</sup>
- Pool: 40 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 5
- Sicherheitstür
- Klimaanlage
- Kamin

Die Anlage erinnert an eine kleine landwirtschaftliche Gemeinschaft vergangener Zeiten, mit Haupthaus, authentischem Trullo, großzügigem Innenhof, Trockensteinmauern und majestätischen Olivenbäumen, die eine einzigartige und entspannende Atmosphäre schaffen. Ein magischer Ort zum Abschalten, umgeben von Natur – ideal für Ruhe, Lektüre und Erholung, fernab vom Alltagsstress, genau dort, wo das Valle d'Itria auf den Alto Salento trifft.

Die Innenräume bewahren ihren ursprünglichen Charme durch die Achtung der traditionellen Architektur: alte Dächer, Steingewölbe und weiß gekalkte Wände. Gleichzeitig wurde die Renovierung mit hochwertigen Materialien und modernen Techniken durchgeführt, sodass alle zeitgemäßen Annehmlichkeiten vorhanden sind, ohne die Authentizität zu beeinträchtigen.

Die Lage ist strategisch günstig: weniger als 20 Minuten vom Adriatischen Meer und etwa 30 Minuten vom Ionischen Meer entfernt, mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe.

Wichtige Entfernungen:

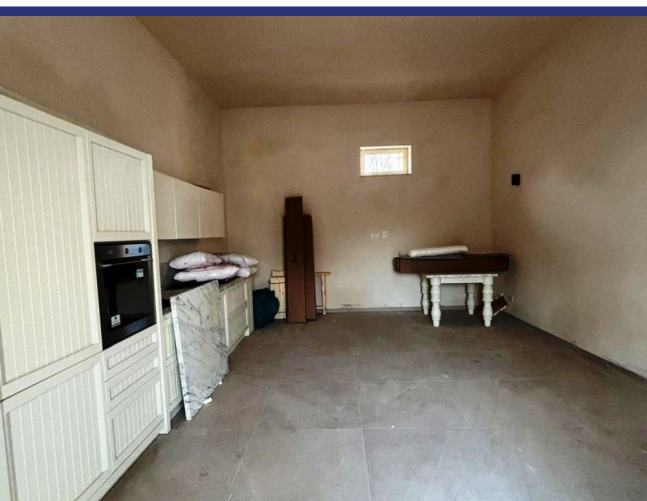
- Ceglie Messapica: 9 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Francavilla Fontana: 10 km
- Ostuni: 17 km
- Adriatisches Meer: 26 km

- Ionisches Meer: 37 km
- Flughafen Brindisi: 34 km
- Flughafen Bari: 116 km

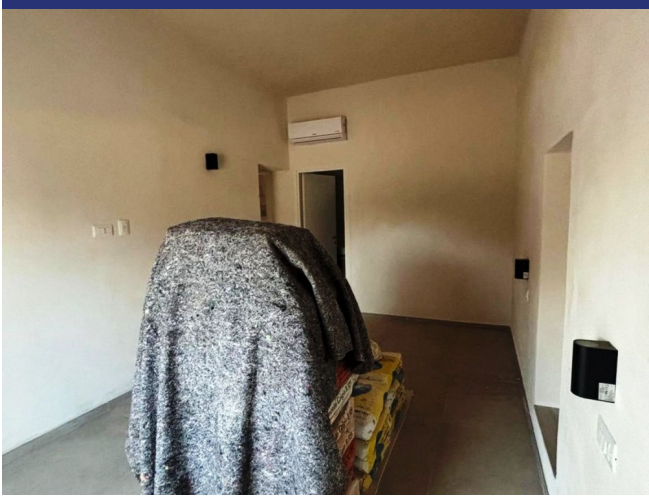
Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar – sowohl als repräsentativer privater Wohnsitz als auch als Investition für touristische Vermietungen, dank ihrer hervorragenden Lage und dem zeitlosen Charme der typischen apulischen Bauweise.

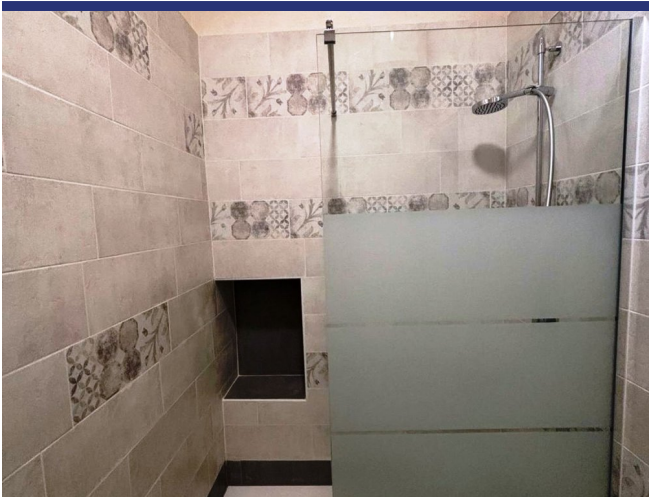
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Trullos mit Pool in einer der schönsten Landschaften Apuliens zu werden.

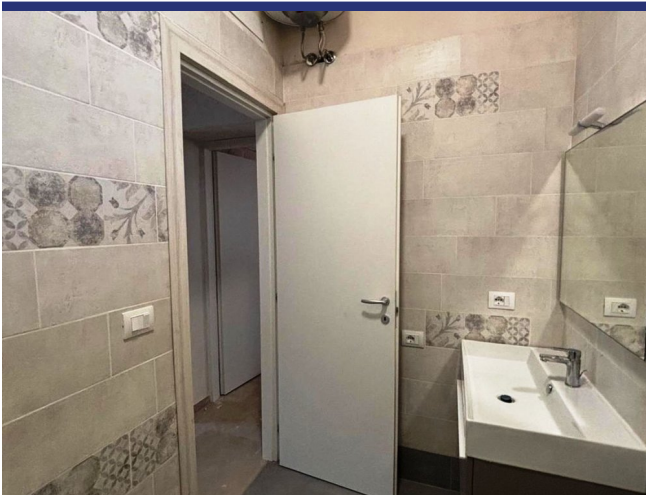
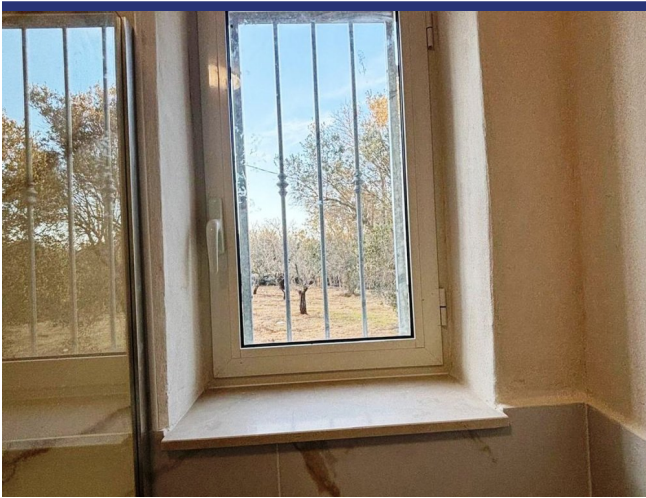
# Bilder



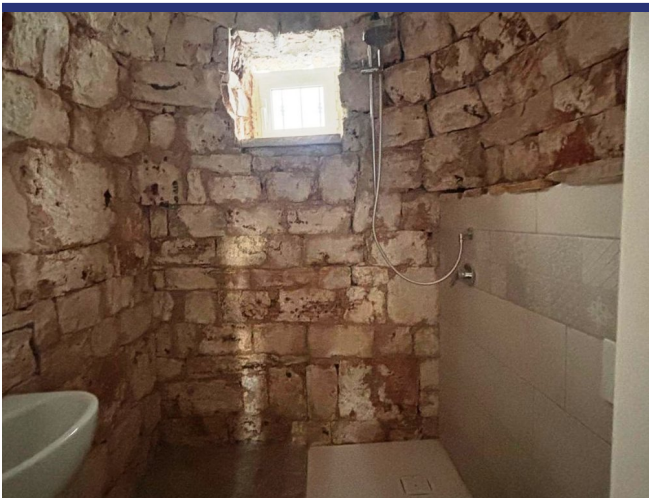






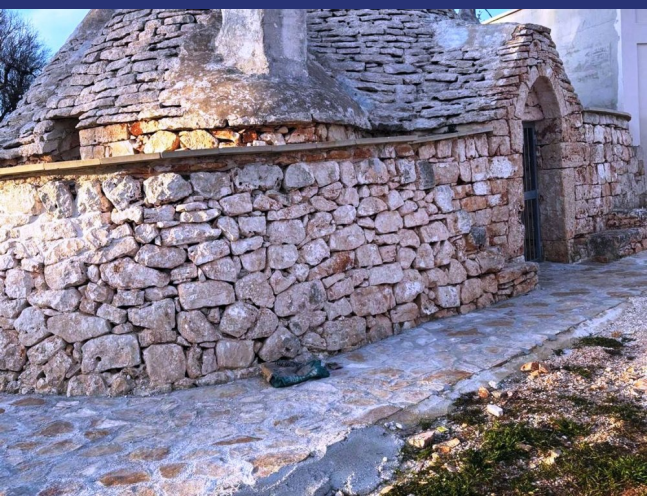


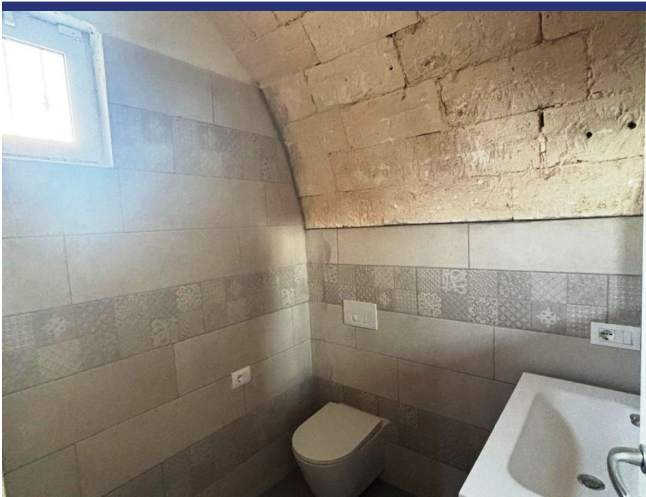
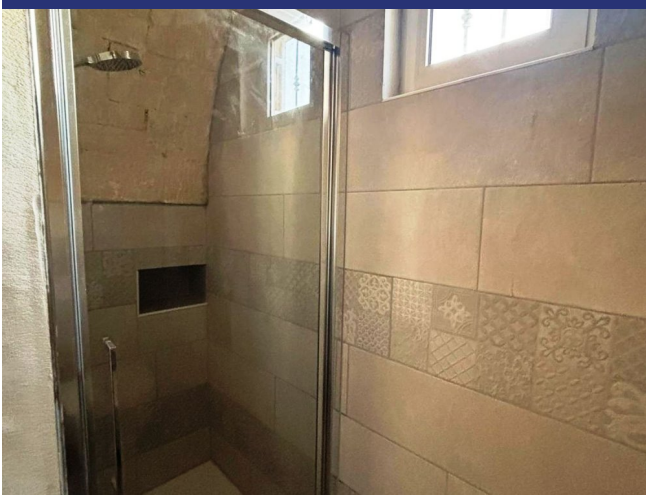












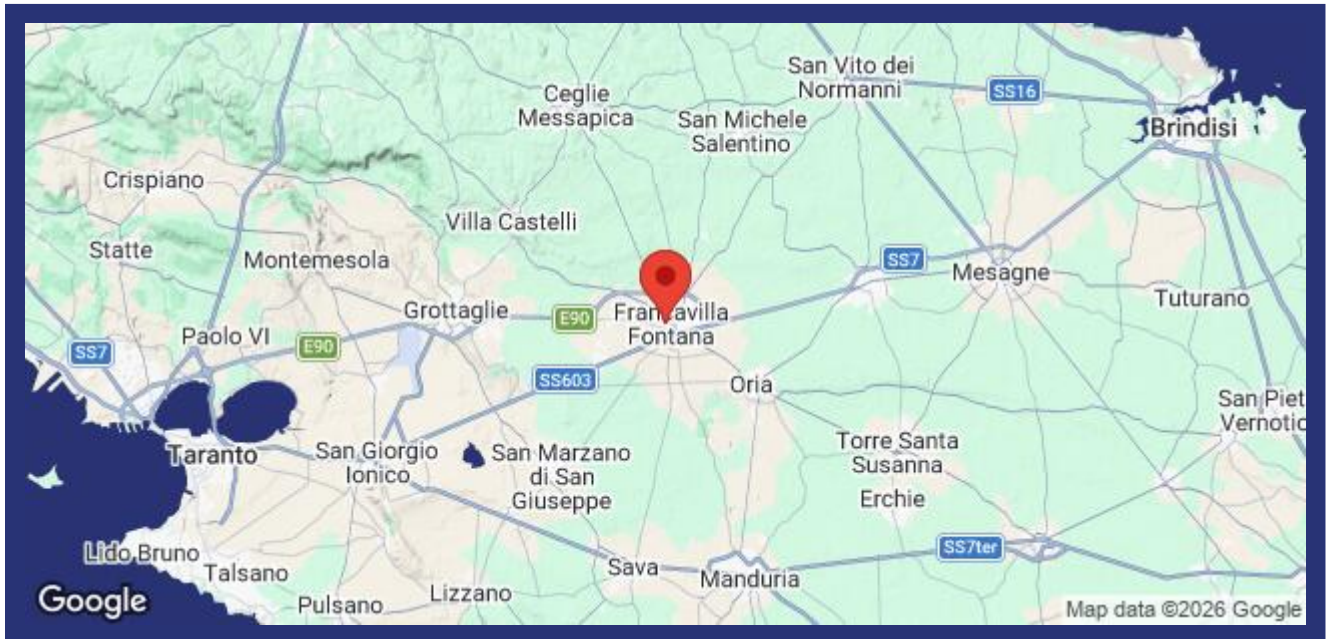






Ref. 6492 Francavilla Fontana

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6492
- Villa/Bauernhaus
- 26 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 800.000
- Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 15000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.