Puglia

Francavilla Fontana

Ref. 5693: Restaurierungsprojekt eines alten eleganten Hauses im Zentrum von Francavilla Fontana
Kaufpreis: € 850.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 660 m²
- Zimmern: 20
- Badezimmern: 2
- Zustand: restaurierungsbedürftig
- Terrasse: 200 m²
- Garage

Im Zentrum von Francavilla Fontana steht ein jahrhundertealtes elegantes Haus zum Verkauf, das aus Räumen im Erdgeschoss mit typischen Stern- und Pavillongewölben mit einer Gesamtfläche von ca. 345 m² besteht, die intern mit dem Obergeschoss verbunden sind, wo sich ein elegantes Haus befindet von ca. 315 m² plus Balkone und einer Terrasse von über 200 m² mit wunderschönem Blick auf das Schloss.

Das Haus besteht im Inneren aus einer großen Eingangshalle, Küche, Flur und weiteren 5 Zimmern plus Zubehör. Licht von drei Seiten.

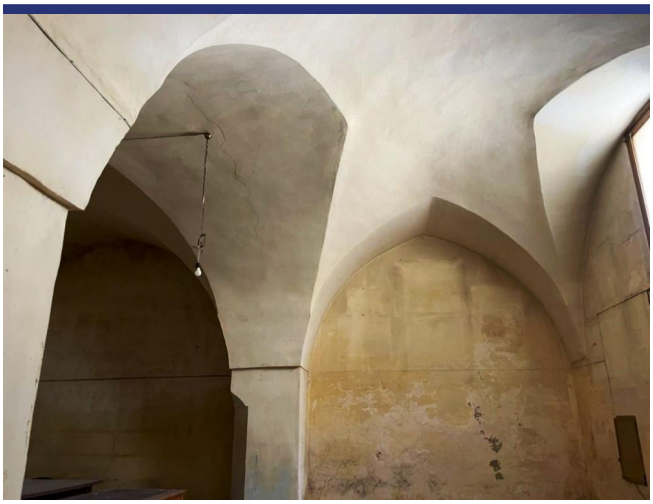
Das Gebäude ist ideal für die Schaffung einer Touristenunterkunft wie eines Bed & Breakfast, nur einen Steinwurf von Restaurants, Bars und Geschäften entfernt.

Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Position, etwa 42 km vom Flughafen Brindisi, etwa 30 km von der Adria und dem Ionischen Meer und nur 24 km von Ostuni und 14 km von Ceglie Messapica entfernt.

Francavilla Fontana wird zu Ehren der Fürsten, die sie regierten, als „edle Stadt" bezeichnet und ist damit eines der wichtigsten Kulturzentren der Region. Die Region Apulien verlieh ihr 2009 den Titel „Stadt der Kunst". Die Landschaft von Francavilla Fontana ist geprägt von Olivenhainen, Weinbergen, Kräuter- und Gemüseanbau. Francavilla Fontana liegt in einem Gebiet voller prähistorischer und neolithischer Siedlungen, wie einige lokale Gelehrte behaupten. Die ersten Anzeichen einer organisierten Zivilisation zeigten sich zunächst mit den messapischen Siedlungen und explodierten dann im Mittelalter mit der Herrschaft mehrerer Fürstentümer, die von der Familie Anjou abstammten. Daher die Anwesenheit des Schlosses der Fürsten. Darüber hinaus beherbergt Francavilla Fontana zahlreiche Kirchen, darunter die Kirche Santa Chiara. Im faszinierenden Stadtzentrum gibt es neben den wunderschönen Adelspalästen zahlreiche Konditoreien, in denen man die typischen handwerklichen Süßigkeiten probieren kann: die Copeta, eine knusprige Mandelglasur, und die Confetti Ricci, mit Zucker überzogene geröstete Mandeln. Zu diesen Geschmäckern und Düften gesellen sich die Aromen der umliegenden Landschaft voller Lehrbauernhöfe und Agriturismi, wo Sie die ländliche Küche und das Leben auf dem Bauernhof probieren und neu entdecken können. In Francavilla Fontana gibt es seit Jahrhunderten eine Tradition, in der Pappmaché-Arbeiter an der polychromen Pappmaché-Technik für heilige Skulpturen arbeiten, die während der Prozessionen und religiösen Rituale der Osterzeit ausgestellt werden.

Bilder



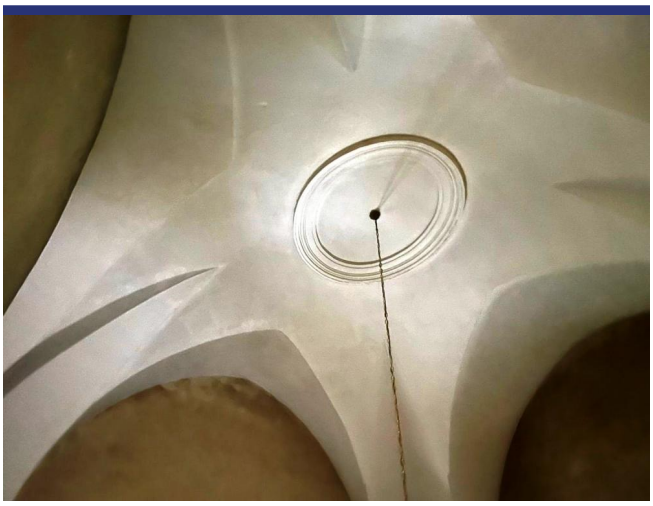






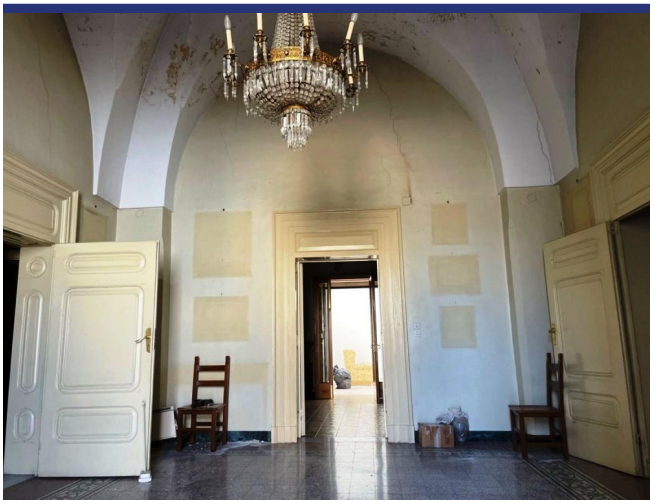


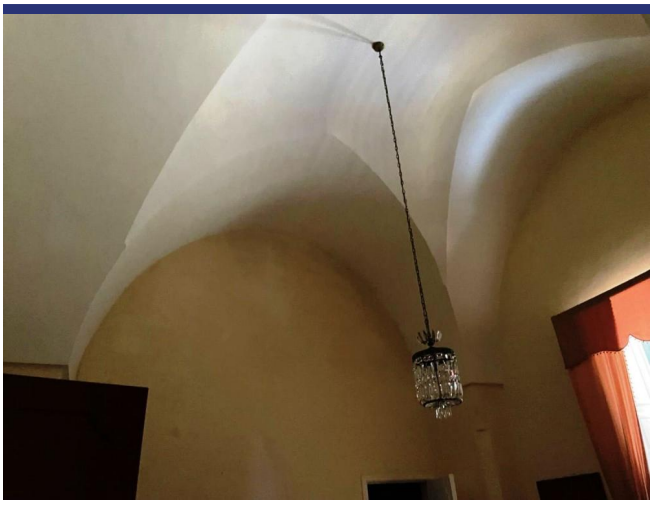


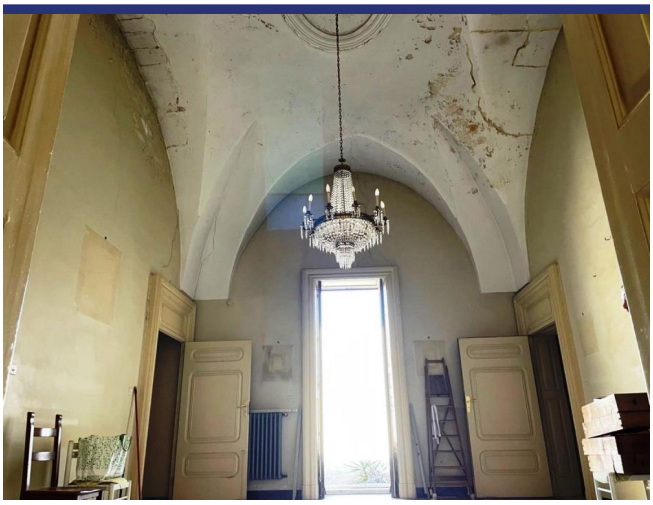


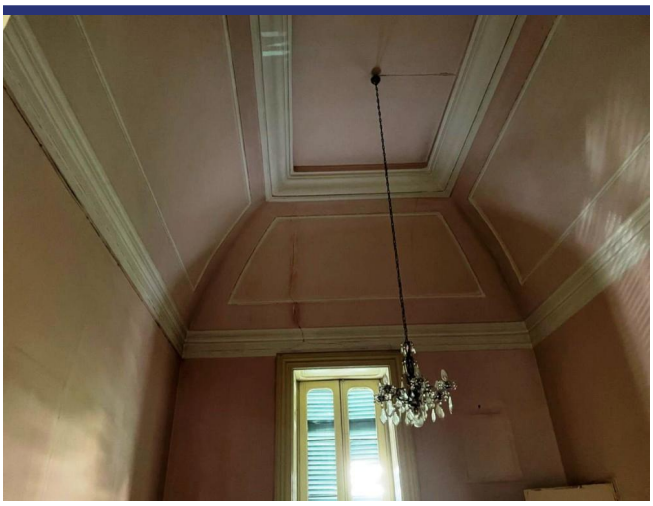


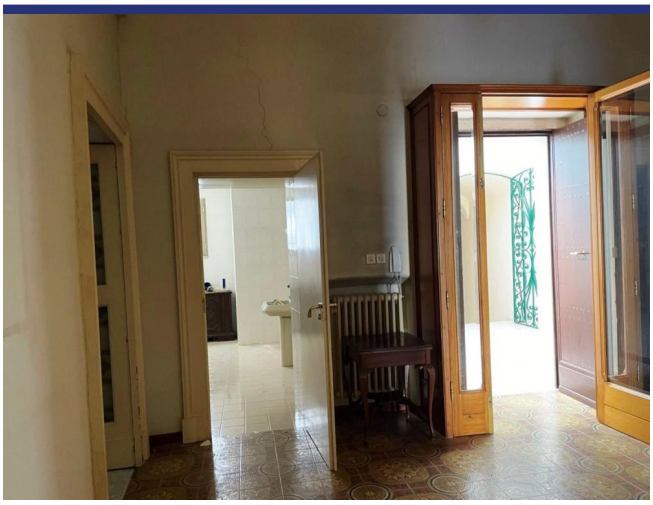


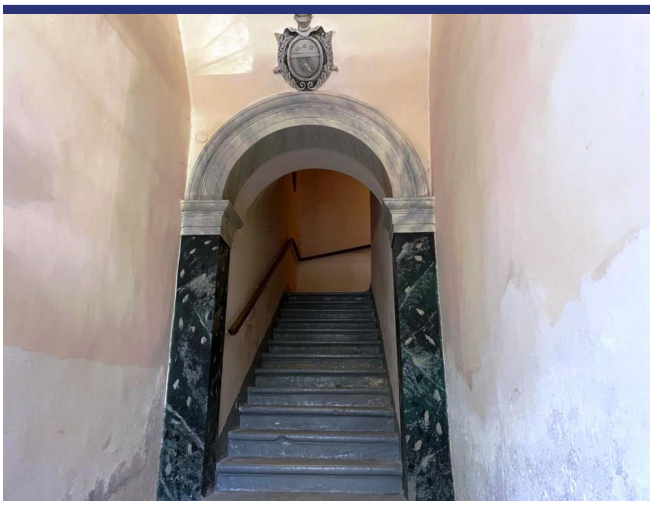






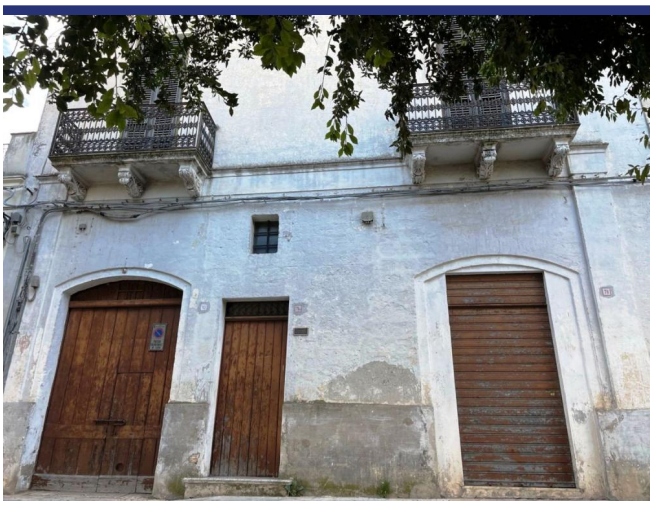


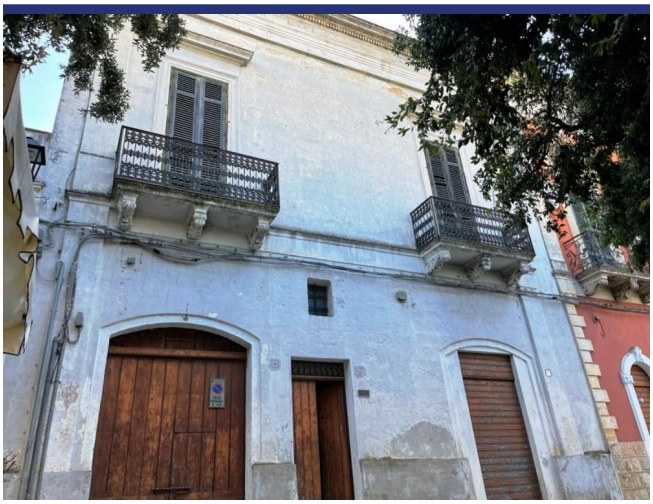


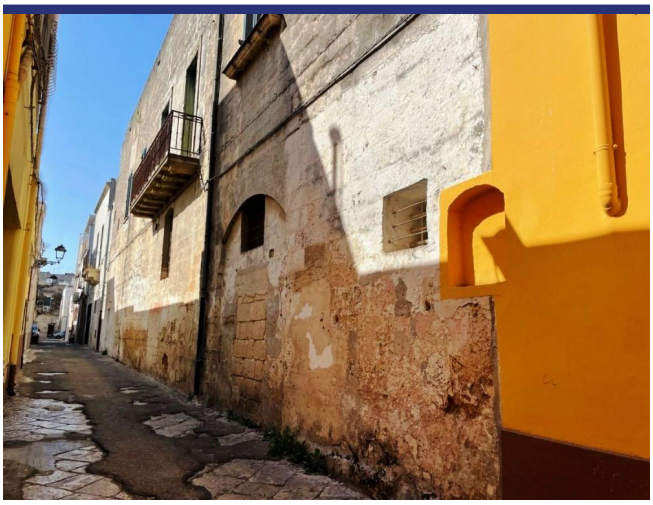




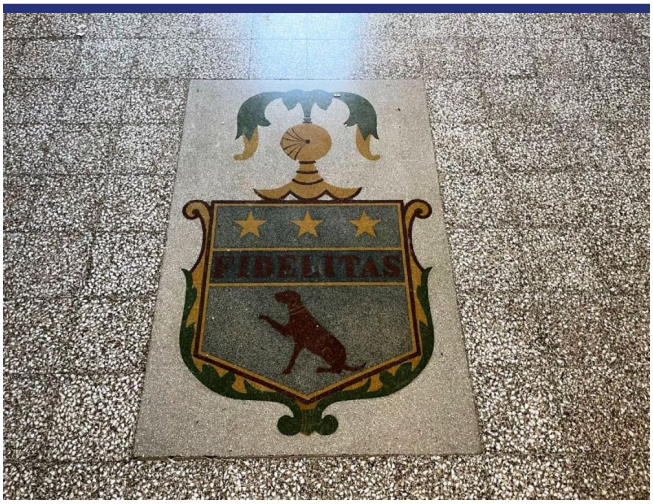











FIDELITAS





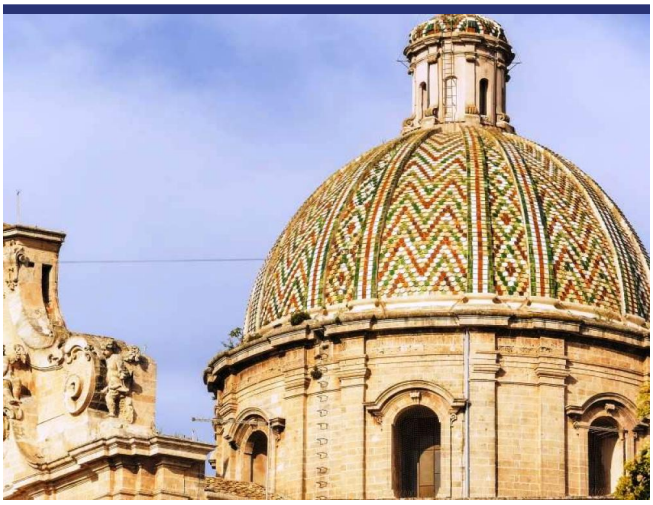
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5693
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 660 m^2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.