Puglia

Cisternino

Ref. 6514: Elegantes Anwesen mit Charakter und Pool im Herzen des Valle d'Itria
Kaufpreis: € 880.000



Beschreibung

Eingebettet in die bezaubernde Landschaft Apuliens vereint diese wunderschöne Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² authentische Architektur, modernen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz auf harmonische Weise. Das Haus wurde vollständig aus Naturstein errichtet und nach einer traditionellen, von den typischen Trulli inspirierten Bauweise gestaltet. Weiß gekalkte Wände, charakteristische Steingewölbe sowie kühle und entspannende Räume verleihen der Immobilie eine exklusive und stilvolle Atmosphäre voller Ruhe und Wohlbefinden.

Die Immobilie wurde kürzlich mit großer Sorgfalt und viel Liebe zum Detail renoviert, wobei der ursprüngliche Stil der traditionellen apulischen „Casina" vollständig bewahrt wurde. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer sowie elegante und geschmackvoll gestaltete Wohnbereiche, in denen traditioneller Charme und moderne Technik perfekt miteinander verschmelzen.

Die Zimmer — zwei Doppelzimmer und zwei Vierbettzimmer — sind berühmten Persönlichkeiten der italienischen Literatur und Geschichte gewidmet, die als Inspiration für die individuelle Einrichtung und die einzigartige Atmosphäre jedes Raumes dienten. Jedes Zimmer bietet höchsten Wohnkomfort und hochwertige technische Ausstattung.

Hauptmerkmale

- Wohnfläche: ca. 200 m²
- 4 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Kürzlich renoviert
- WLAN
- Unabhängige Heizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage
- Photovoltaikanlage
- Hohe Energieeffizienz

Besonderes Augenmerk wurde auf Nachhaltigkeit und Energieeinsparung gelegt. Die Photovoltaikanlage wurde diskret auf der Terrasse installiert, ohne das Landschaftsbild zu beeinträchtigen, und versorgt die wichtigsten Einrichtungen des Hauses mit Energie, darunter den Pool, die Außenbeleuchtung sowie elektrische Geräte.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über:

- eine Solarthermieanlage mit Speicherboiler,
- eine energieeffiziente Wärmepumpenheizung,
- ein Hydrauliksystem mit sofortiger Warmwasserversorgung,

- PVC-Fenster der Energieklasse A für optimalen Wärmekomfort und niedrigen Energieverbrauch das ganze Jahr über.

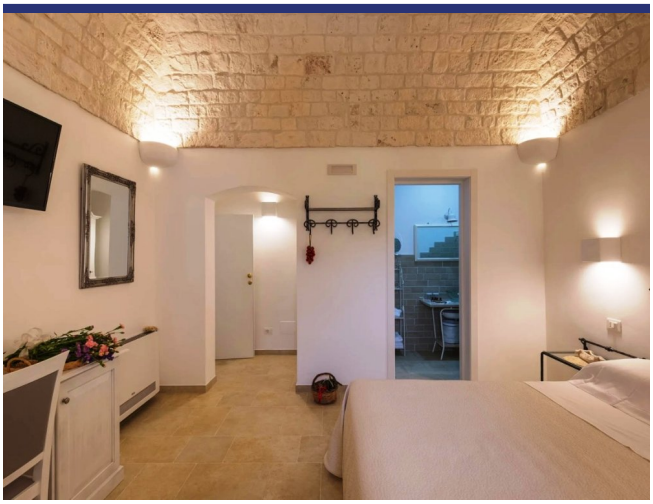
Entfernungen

- Cisternino: 5 km
- Locorotondo: 7 km
- Martina Franca: 12 km
- Ostuni: 19 km
- Ceglie Messapica: 21 km
- Adria: 16 km
- Flughafen Brindisi: 61 km
- Flughafen Bari: 84 km

Eine exklusive Immobilie, ideal sowohl als prestigeträchtiger Privatwohnsitz als auch als charmante touristische Unterkunft im Herzen des Valle d'Itria.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein authentisches Stück Paradies in Apulien zu erwerben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bilder

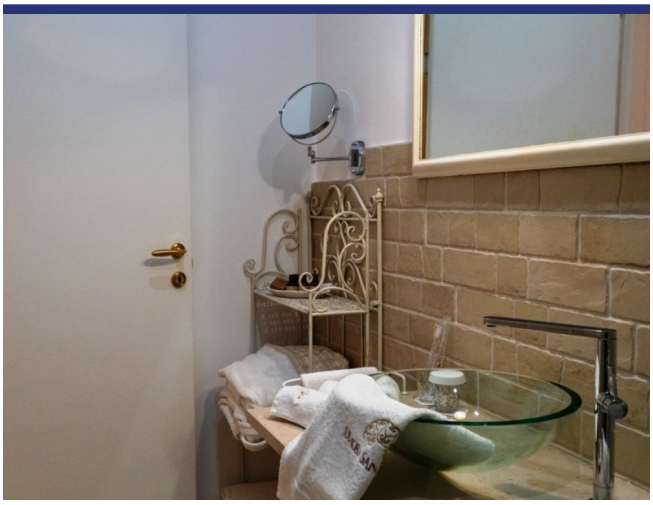


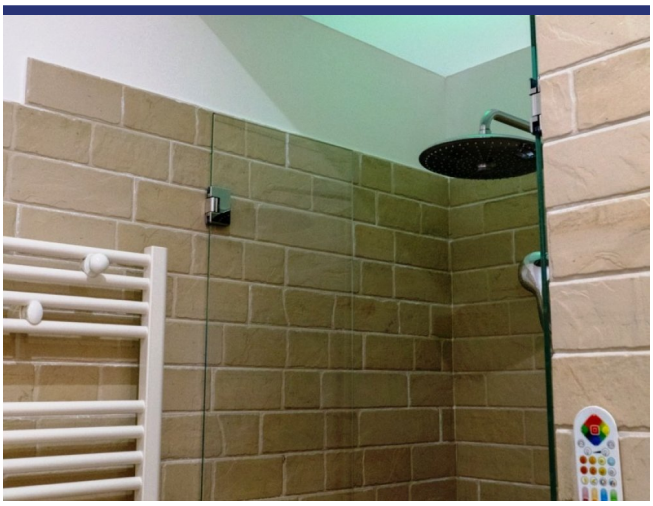




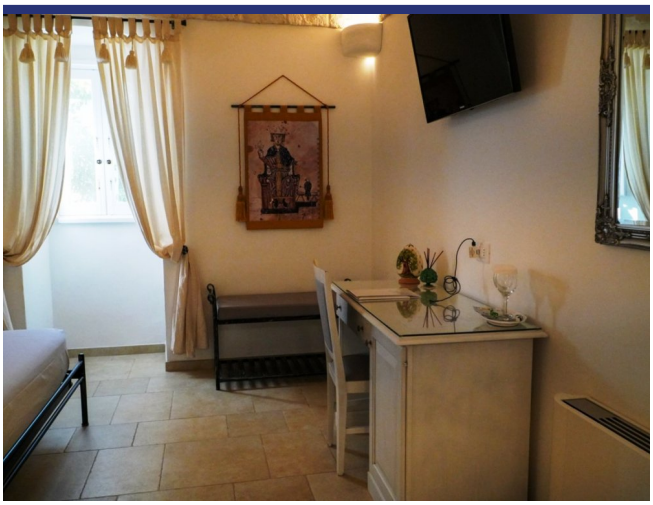


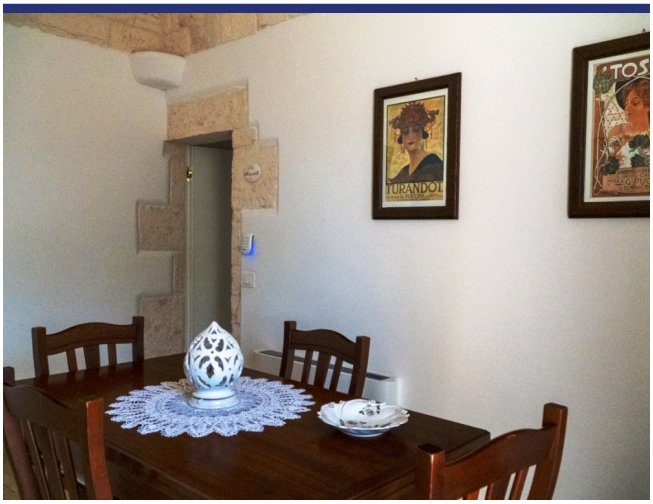


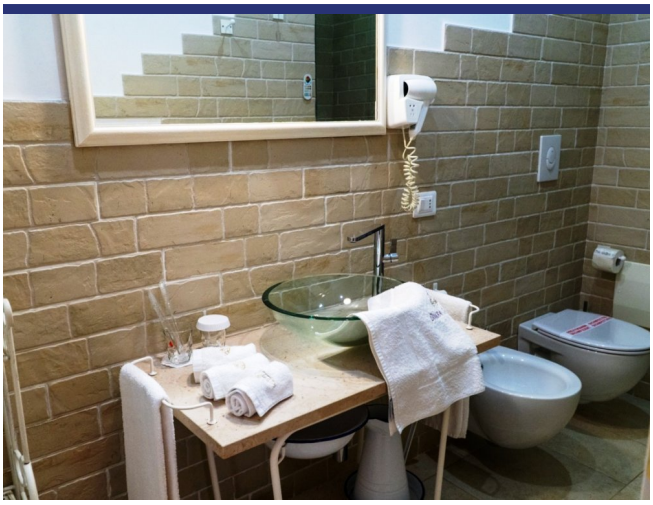




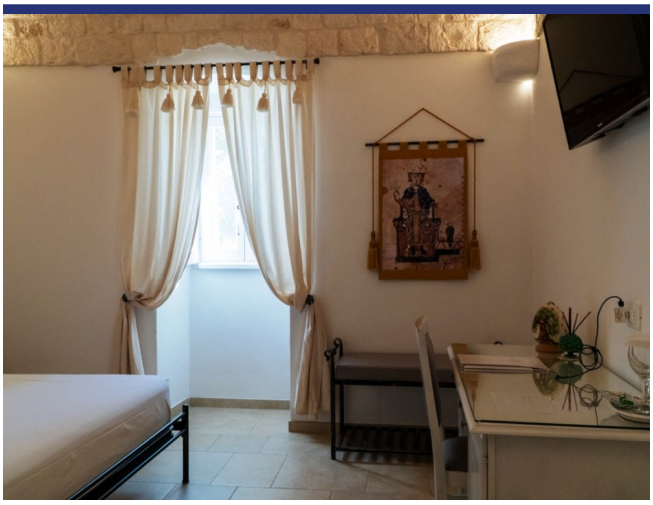




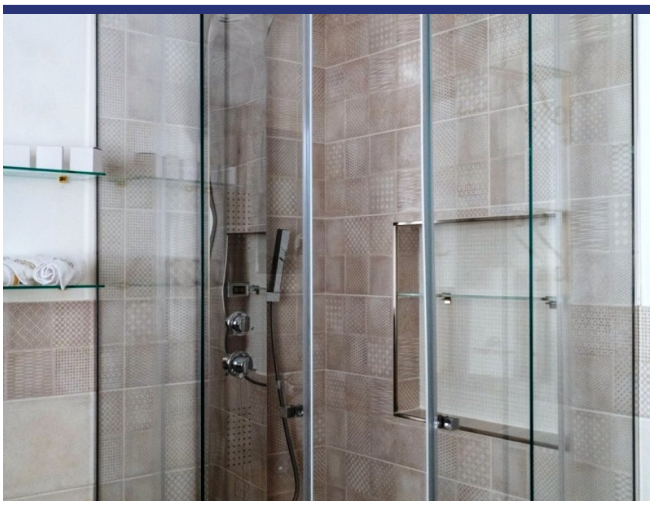

TURANDOT





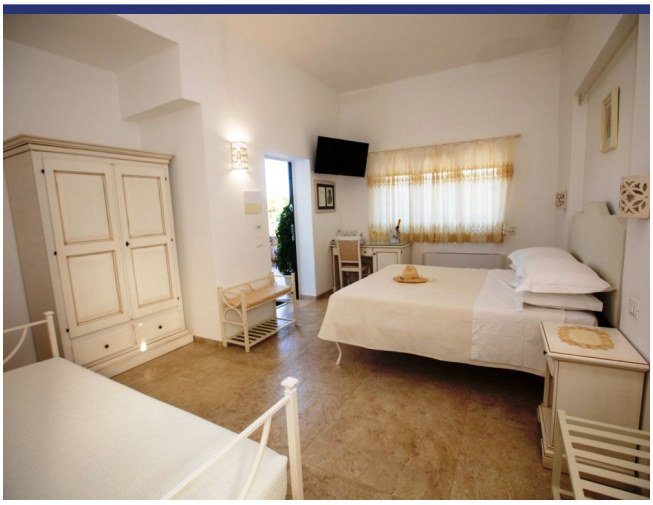










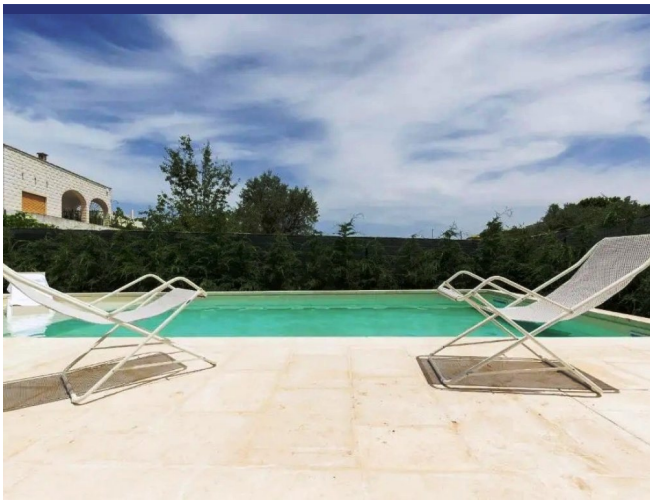








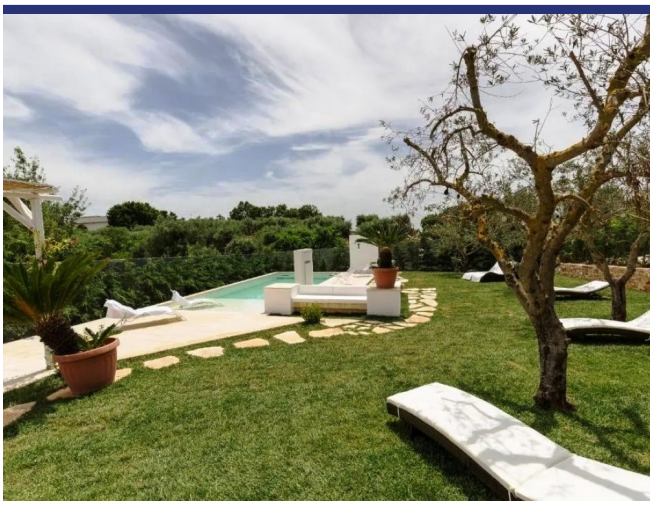


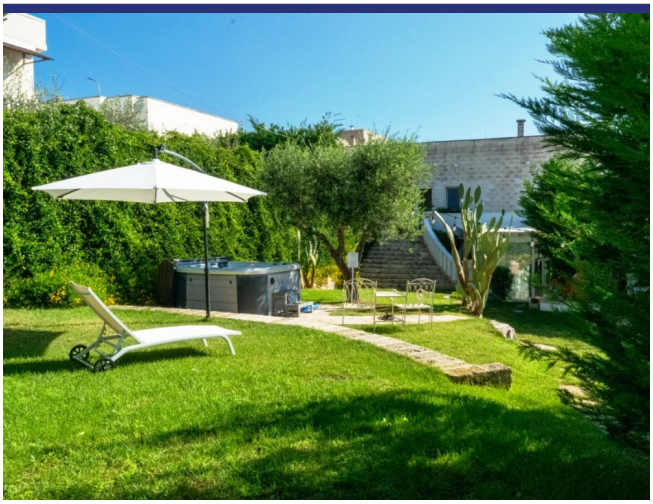



















28



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6514
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 16 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 880.000

- Wohnfläche: 200 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.