Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6208: Wunderschönes historisches Haus mit besonderem Charme – Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 181 m²
- Grundstücksfläche: 6119 m²
- Baujahr: 1908
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Kamine
- Heizungsanlage
- Klimaanlage
- Parkplatz

Große Räume, hohe Decken, dicke Wände und historische Oberflächen sind nur einige der Merkmale, die auf den ersten Blick ins Auge fallen und eine zeitlose Geschichte erzählen.

Eine Schönheit, die nicht der Mode folgt, sondern einen Sinn für Schönheit ausstrahlt, der zeitlos geworden ist, mit einem Stil, der von Räumen und Umgebungen bestimmt wird, die einer vergangenen Ära angehören.

Das Haus ist von einem ca. 6.119 m² großen Grundstück umgeben, das mit Pinien und Olivenbäumen bewachsen ist; es ist von den typischen alten Trockenmauern begrenzt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine von Grundstücken und Trockenmauern flankierte Auffahrt. Ein großer und charakteristischer Platz prägt den Eingang des Gebäudes.

Das Haus liegt am Rande des Grundstücks, einer typischen Lage für Landhäuser, um eine maximale landwirtschaftliche Nutzung des Landes zu ermöglichen. Das aus Stein gebaute Haus hat eine Gesamtfläche von ca. 199 m², ohne die nicht überdachten Flächen misst das Haus 181 m² und beherbergt ein Wohn- und Empfangszimmer mit Kamin, eine Küche und Esszimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Alle Räume verfügen über Stern- oder Tonnengewölbe.

Im Garten gibt es einen bequemen Parkplatz und einen alten Zitrusgarten. Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades bis zu einer Größe von 40 m² zu beantragen.

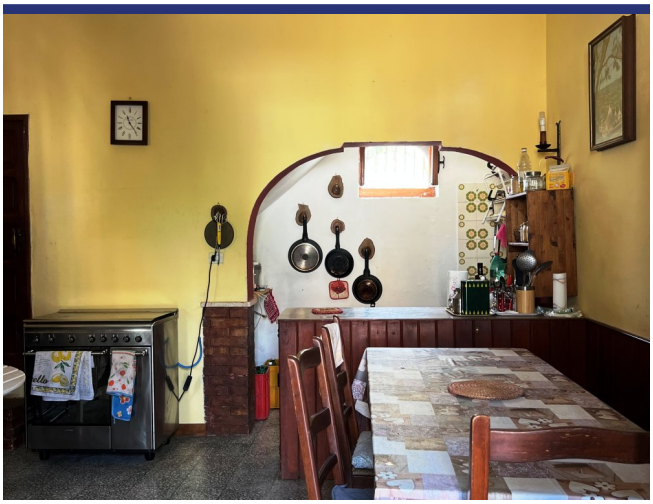
Ein historisches Haus hat neben seinem Charme auch die Kraft, eine ferne Vergangenheit wieder aufleben zu lassen, die aber immer in unserer Erinnerung präsent ist, und ein Stück Geschichte mit sich zu bringen.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die Folgendes suchen:

- Die Ruhe der apulischen Landschaft;
- Ein altes und charmantes Gebäude;
- Ein Haus, mit dem durch Sommervermietung Einnahmen erzielt werden können.

Bilder













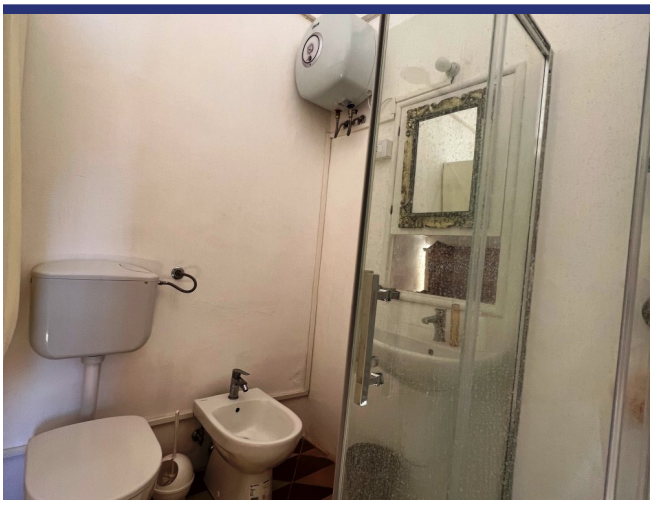


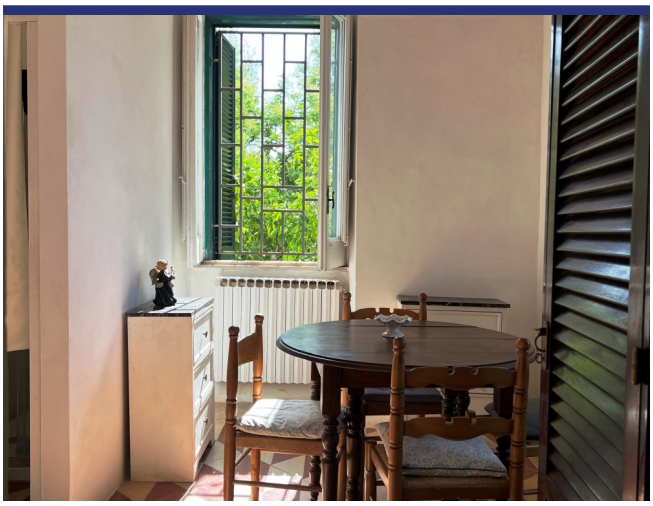






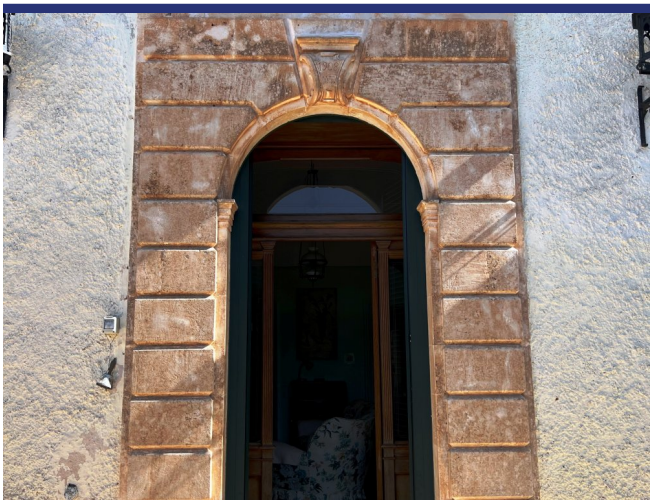









1908
M.T.



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6208
- Villa/Bauernhaus
- 28 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 350.000

- Wohnfläche: 181 m^2
- Grundstücksfläche: 6119 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.