# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5611: Wunderschöner Trullo-Komplex mit Swimmingpool in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 985.000



# Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 13.300 m²
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 3
- Zustand: komplett renoviert / sehr guter Zustand
- Kamin
- Heizung
- Klimaanlage

Wunderschöner Trullo-Komplex mit Swimmingpool inmitten einer Oase aus alten Olivenbäumen, im Herzen des Valle d'Itria, in der Landschaft von Ceglie Messapica.

Die Trulli, deren Ursprünge bis ins Jahr 1600 zurückreichen, wurden 2013 erweitert und renoviert. Die Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt und vereint Alt und Moderne, Stein und Kalk harmonisch.

Der elegante, klimatisierte Innenraum vereint traditionelle architektonische Merkmale und Designräume und bewahrt gleichzeitig den historischen Charakter des Anwesens.

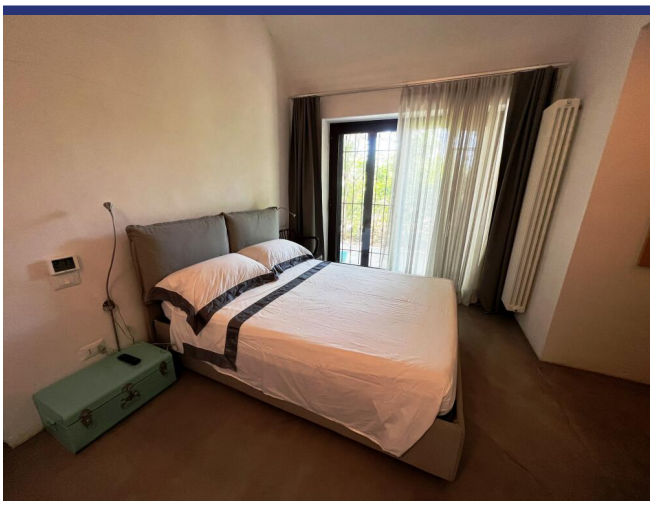
Das Haus hat die typischen spitzen Kuppeln der Trulli und freiliegende Steinwände im Inneren. Dort gibt es einen Wohnbereich mit Kamin, der zu einem Esszimmer führt, das Zugang zur Küche bietet. Ein wunderbares Lichtgefühl, das durch große und helle, moderne Räume gekennzeichnet ist, prägt den Schlafbereich mit seinen großen Fenstern und kubischen Mauerwerksdecken, die einen Kontinuitätseffekt zwischen Antike und Moderne vermitteln. Luxus und Entspannung sind die wiederkehrenden Themen. Drei luxuriöse Schlafzimmern sind auf Komfort ausgelegt und verfügen über Doppelbetten und komplette Badezimmern. Die drei gut ausgestatteten Badezimmern, die auf die persönlichen Bedürfnisse des jetzigen Eigentümers und der verschiedenen Gäste zugeschnitten sind, verfügen über Einbauschränke und ein Doppelwaschbecken für das Hauptschlafzimmer sowie sämtliches Zubehör.

Eine große Veranda mit einer gut ausgestatteten Küche mit externem Steingrill sowie ein Essbereich im Freien prägen die Außenterrasse. Auf dem ca. 13.000 m² großen Grundstück befindet sich das schöne Schwimmbad.

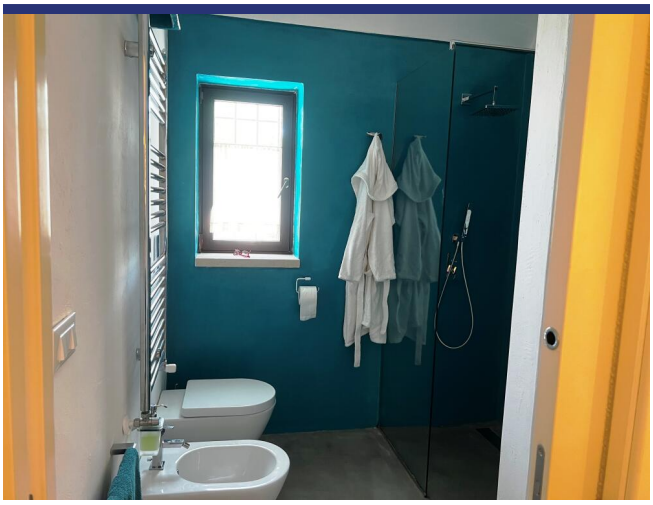
# Bilder



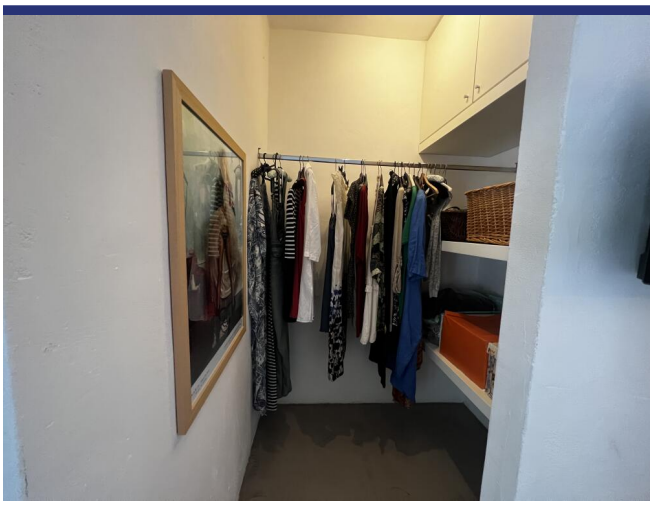






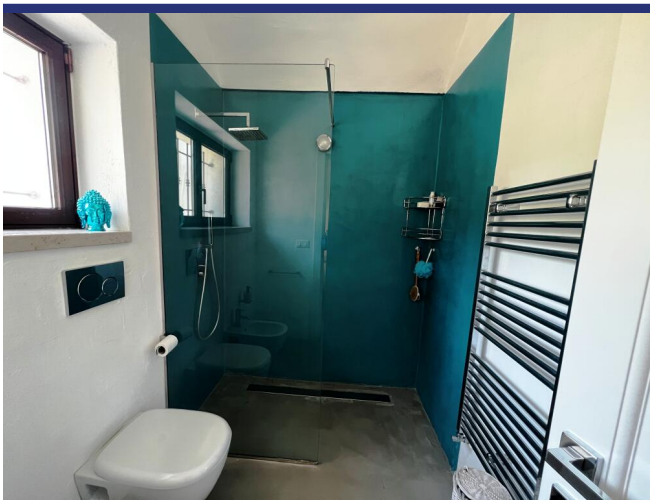


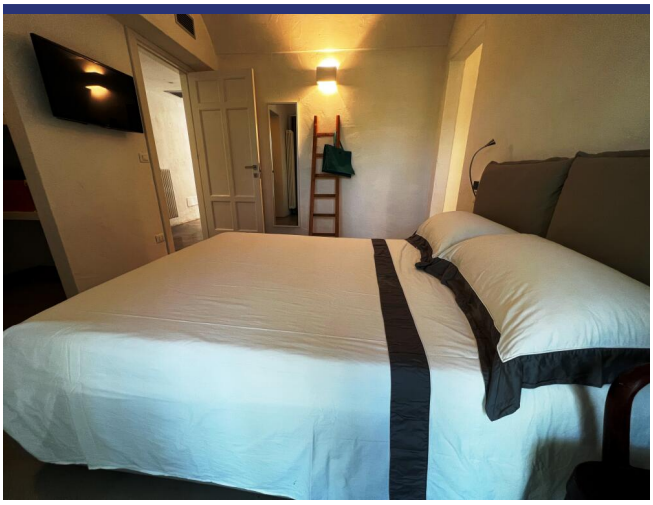


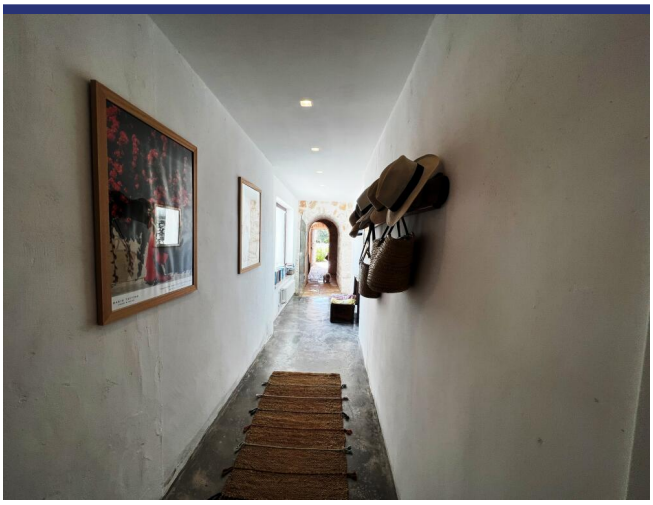


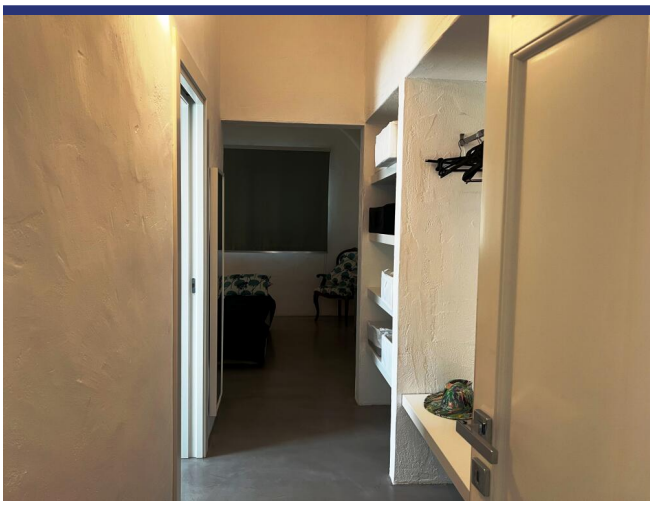


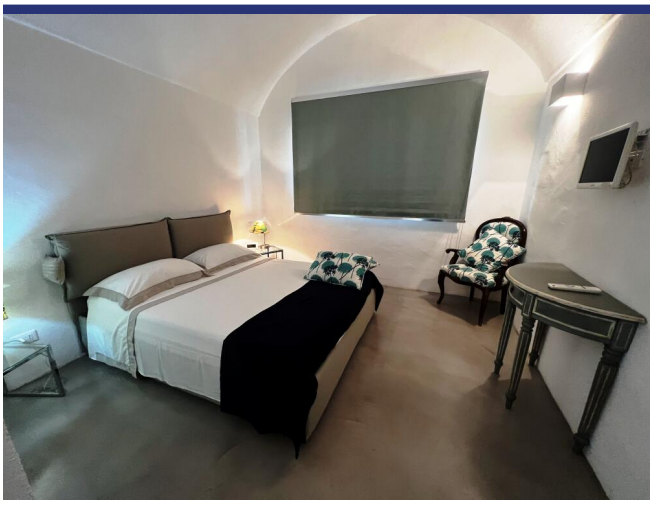


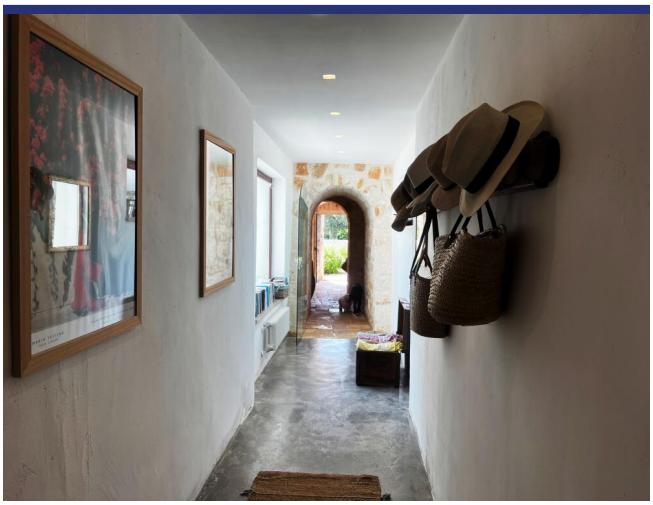




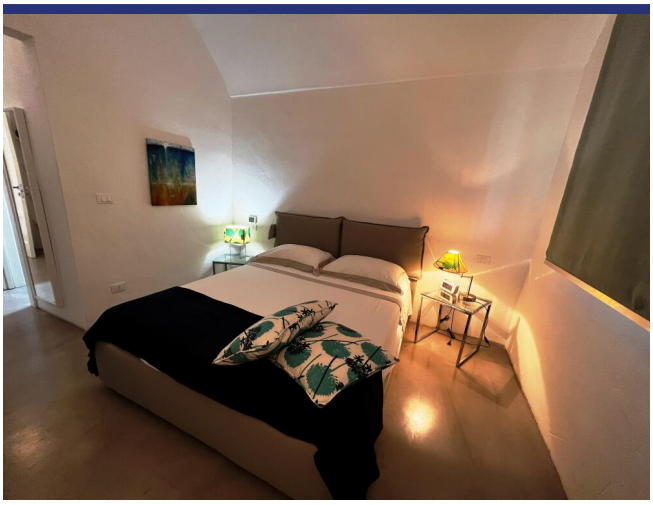






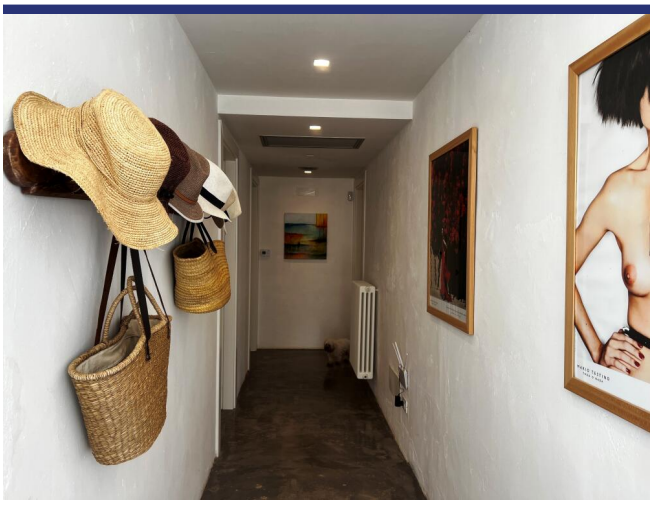




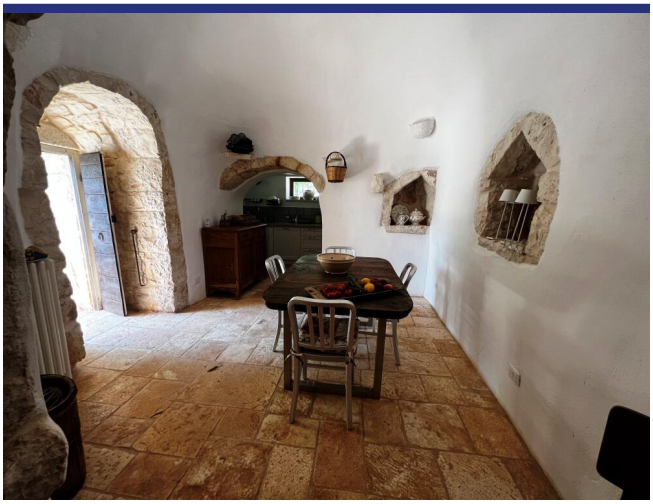






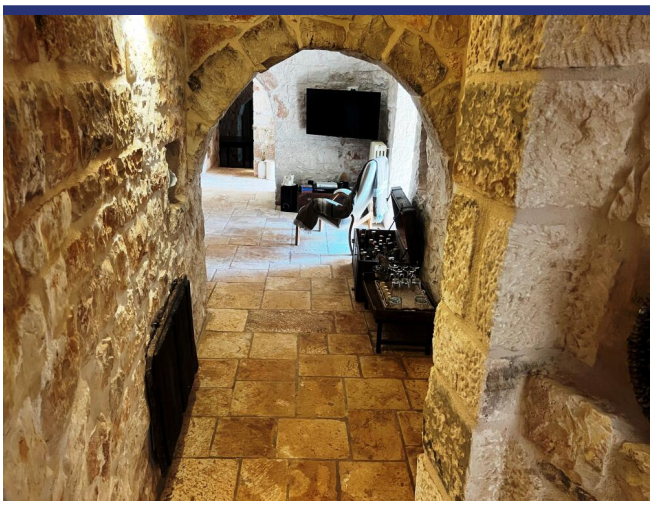


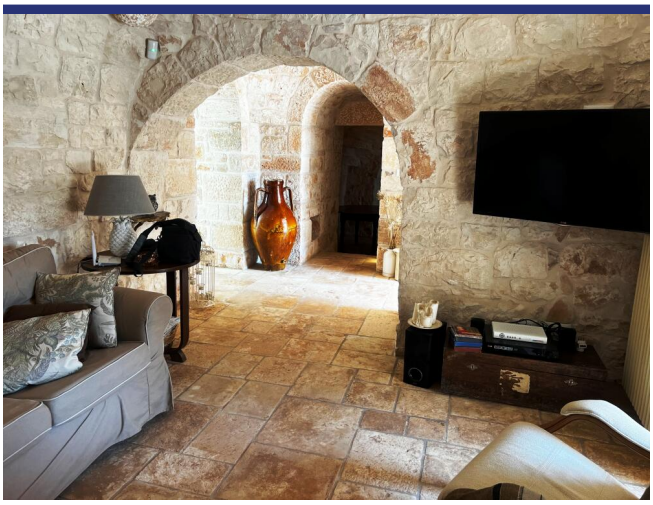


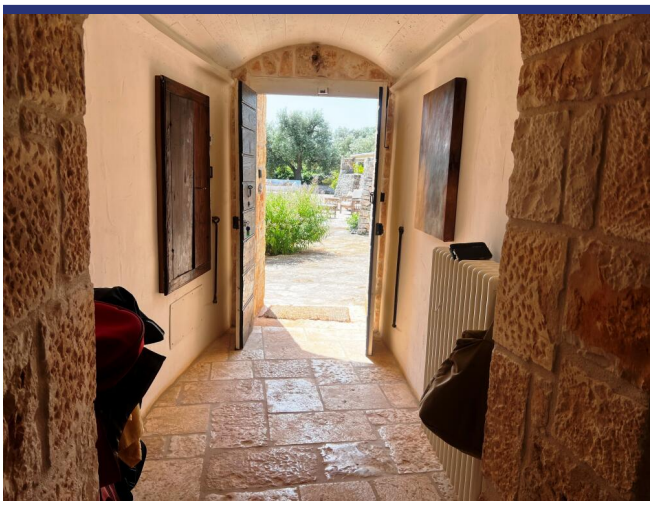


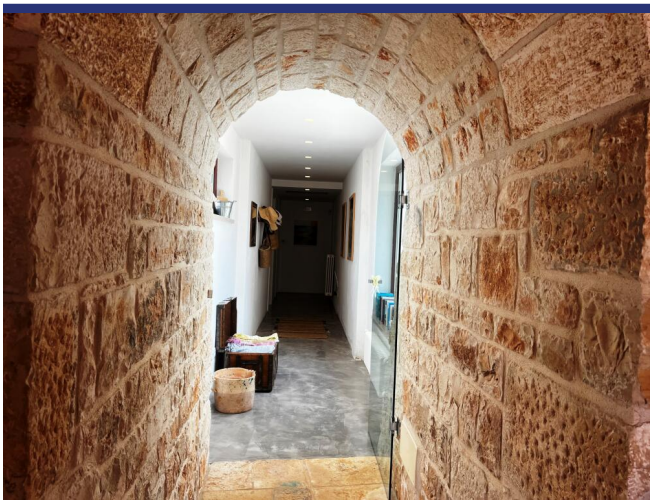






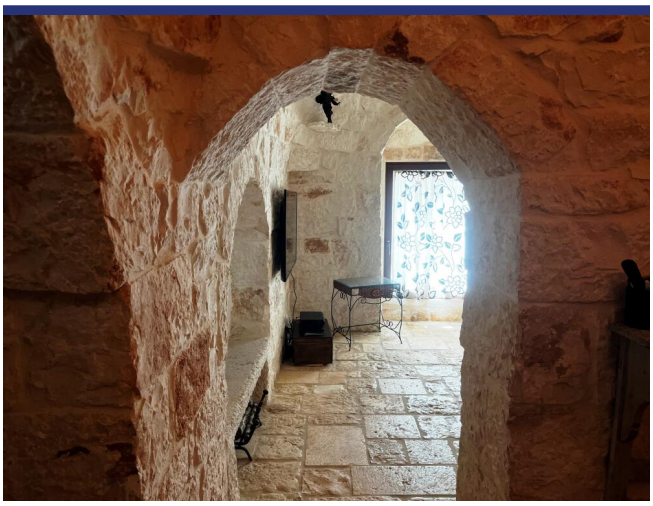




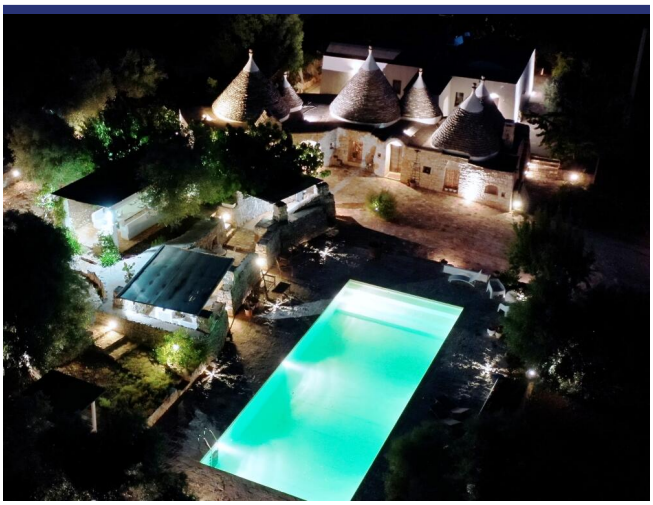






























# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5611
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 23 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 985.000
- Wohnfläche: 200 $m^2$
- Grundstücksfläche: 13300 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.