Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5934: Wunderschöner Komplex aus gebrauchsfertigen Lamies und Trulli auf dem Flachland von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

Derzeit besteht der Komplex aus zwei bezugsfertigen und unabhängigen Wohneinheiten, die jedoch nebeneinander liegen und daher die Möglichkeit bieten, einen Durchgang zu schaffen, um daraus ein großes Haus zu machen:

- Die erste Einheit besteht aus einem dreikuppeligen Trullo mit Wohn-/Esszimmer, einem komfortablen Schlafzimmer mit Tonnengewölbe, einem Badezimmer und einer Küchenzeile. Es ist mit einem Kamin, Klimaanlage, Heizung und Alarmanlage ausgestattet. Komplett renoviert und in gutem Zustand, erfordert keine Renovierungsarbeiten;
- Die zweite Einheit besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem komfortablen Schlafzimmer in der Kuppel des Trullos und einem Badezimmer. Es verfügt über einen Kamin, eine Klimaanlage und eine Alarmanlage. Es besteht auch die Möglichkeit, im großen Wohnzimmer ein zweites Schlafzimmer einzurichten.

Das Anwesen verfügt über schöne Außenbereiche, einen Innenhof, einen Platz mit Grillplatz und Holzofen, einen Parkplatz, einen Essbereich unter den Olivenbäumen, einen schönen Garten mit allen Arten von Pflanzen und Bäumen, eine Auffahrt aus wunderschönen lokalen Steinen und alle Außenbereiche sind mit Beleuchtung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine flache Terrasse mit Panoramablick auf die Landschaft des Valle d'Itria.

Das Anwesen ist mit zwei einwandfrei funktionierenden Wasserreservoirs, einer Klärgrube vom Typ IMHOFF, zwei Zufahrtsstraßen ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines 40 m² großen Schwimmbades zu beantragen. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 12.400 m² mit jahrhundertealten und jungen Olivenbäumen und Obstbäumen, es ist komplett mit einer alten Trockenmauer aus lokalem Stein eingezäunt.

Das Anwesen liegt im Grünen der Gemeinde Ceglie Messapica, deren Stadtzentrum etwa 3 Kilometer entfernt ist, das Zentrum von Ostuni ist etwa 8 Kilometer entfernt, die Adria mit ihren wunderschönen Stränden ist mit dem Auto in etwa 25 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Flughafen ist Brindisi, etwa 50 Autominuten entfernt.

Bilder



















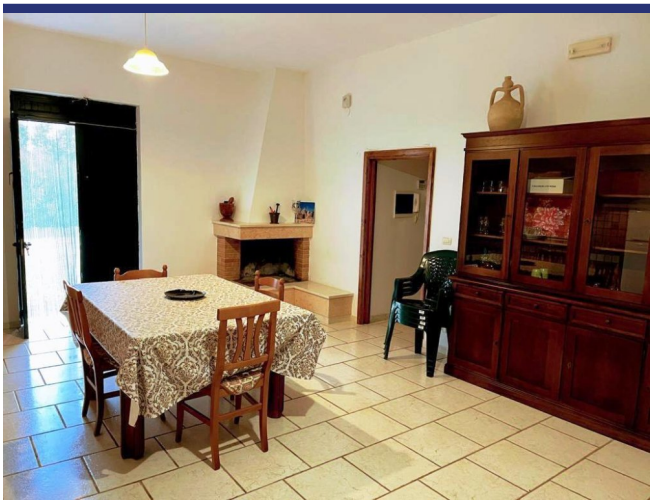

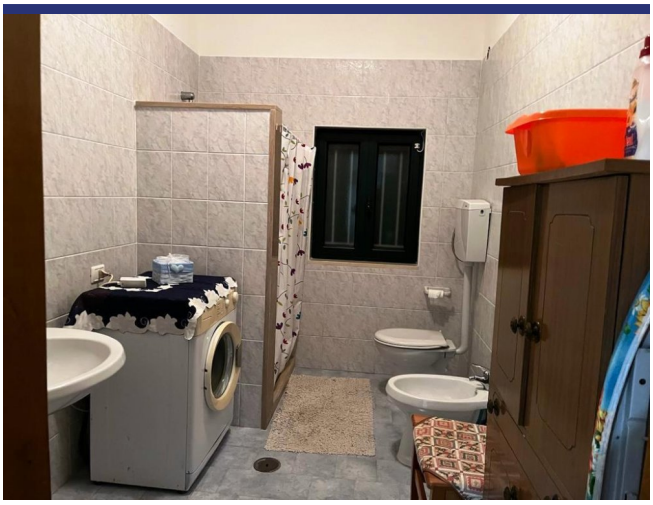







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5934
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 80 m^2
- Grundstücksfläche: 12400 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.