

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6639: Vollständig restauriertes Trullo mit privatem Pool in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 535.000



Beschreibung

EXKLUSIVES WOHNEN MIT PANORAMABLICK IM HERZEN DES VALLE D'ITRIA

Authentischer Charme, zeitgenössisches Design, atemberaubende Panoramablicke und ein Höchstmaß an Privatsphäre – auf einem 18.000 m² großen Anwesen in Apulien.

Im Herzen des bezaubernden Valle d'Itria, zwischen den charmanten Städten Ceglie Messapica und Martina Franca, befindet sich dieses wunderschön restaurierte Trullo. Hier verbinden sich die authentische Architektur Apuliens, moderner Wohnkomfort und stilvolles Design zu einem harmonischen Gesamtbild. Die privilegierte Lage eröffnet einen herrlichen Panoramablick über die sanft geschwungene Landschaft des Valle d'Itria mit ihren weitläufigen Olivenhainen und der üppigen mediterranen Vegetation.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m² und wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert. Traditionelle Natursteinelemente und die charakteristischen kegelförmigen Dächer des Trullo bilden einen reizvollen Kontrast zu hochwertigen Designermöbeln und einer modernen, geschmackvollen Einrichtung. Dank der vorhandenen Zentralheizung lässt sich das Anwesen das ganze Jahr über komfortabel bewohnen. So entstand ein einladendes Zuhause mit besonderem Charakter, in dem Tradition und zeitgemäßer Wohnkomfort perfekt miteinander verschmelzen.

Das großzügige Anwesen mit einer Fläche von 18.000 m² bietet Ruhe, Weite und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Der liebevoll und professionell gestaltete Garten fügt sich harmonisch in die traditionelle Architektur und die umliegende Landschaft ein. Verschiedene Obstbäume, die über das Grundstück verteilt sind, unterstreichen das authentische mediterrane Ambiente.

Der attraktive Swimmingpool mit den Maßen 8 x 4 Meter lädt zum Entspannen und zum Genießen des süditalienischen Lebensgefühls ein. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Boulebahn und einen Pizzaofen – ideale Voraussetzungen für gesellige, lange Sommerabende mit Familie und Freunden. Von den Außenbereichen aus eröffnet sich ein wunderschöner Panoramablick, der diesem besonderen Ort eine zusätzliche Dimension verleiht.

Ein weiteres Highlight ist die traditionelle *Lamia*, ein separates Nebengebäude, das die Möglichkeit bietet, eine eigenständige Dependence zu schaffen. Dadurch eröffnen sich interessante Perspektiven für eine zusätzliche Gästewohnung, eine Erweiterung der touristischen Vermietung oder einen privaten Rückzugsort für Familie und Freunde.

Auch die Lage überzeugt: Das Anwesen befindet sich inmitten der reizvollen Landschaft des Valle d'Itria, die für ihre Olivenhaine, historischen Orte und ausgezeichnete Gastronomie bekannt ist. Die bezaubernden Städte Ostuni und Cisternino sind in nur etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch Ceglie Messapica und Martina Franca liegen in bequemer Entfernung. Die herrlichen Strände und das kristallklare Wasser der Adriaküste erreichen Sie in weniger als 30 Autominuten.

Neben seiner Attraktivität als privater Rückzugsort oder Ferienimmobilie verfügt das Trullo über eine nachweislich erfolgreiche Ferienvermietungshistorie. Die einzigartige Architektur, die Panoramalage, der private Swimmingpool und der gepflegte Garten machen diese Immobilie auch für Käufer interessant, die die Eigennutzung mit attraktiven Vermietungsmöglichkeiten verbinden möchten.

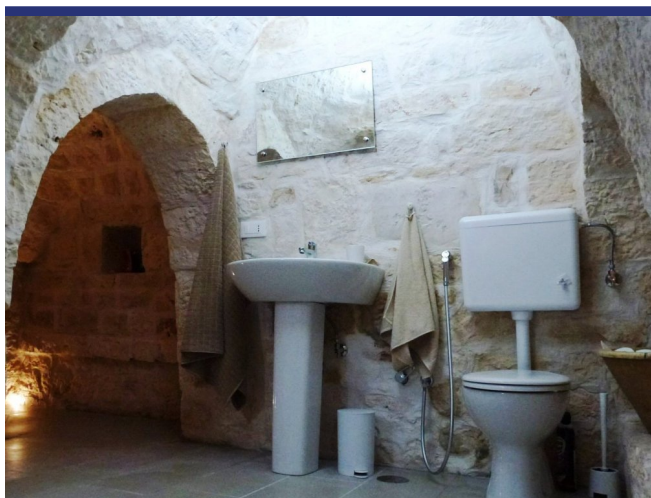
Dieses Trullo ist weit mehr als ein Ferienhaus: Es ist ein außergewöhnlicher Ort, an dem sich die authentische Schönheit Apuliens mit zeitgemäßem Luxus, beeindruckenden Ausblicken und interessantem Investitionspotenzial verbindet.

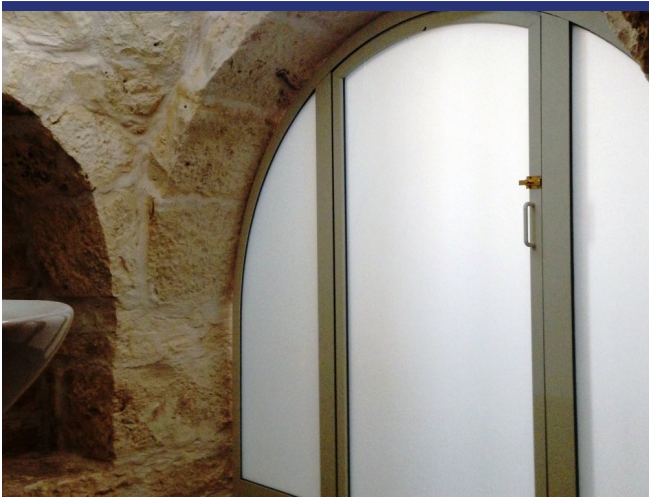
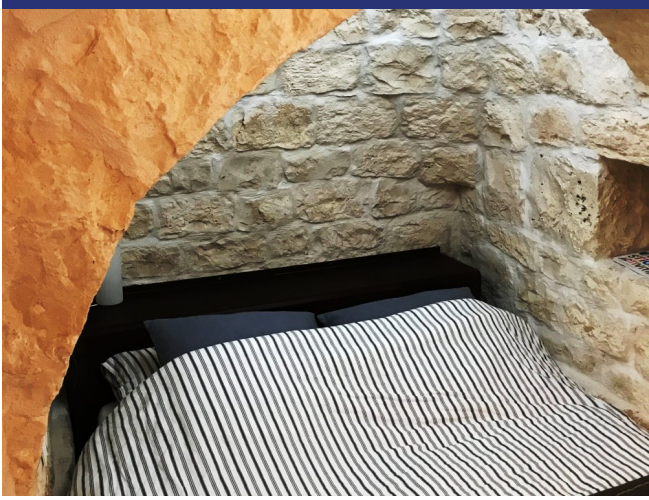
Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber des italienischen Lebensstils, die ein charaktervolles Zweitdomizil suchen, das Komfort, Privatsphäre und vielseitige Zukunftsperspektiven vereint.

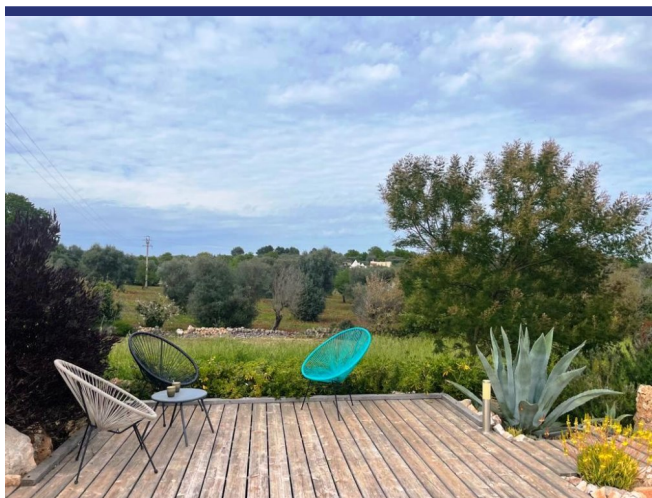
Bilder





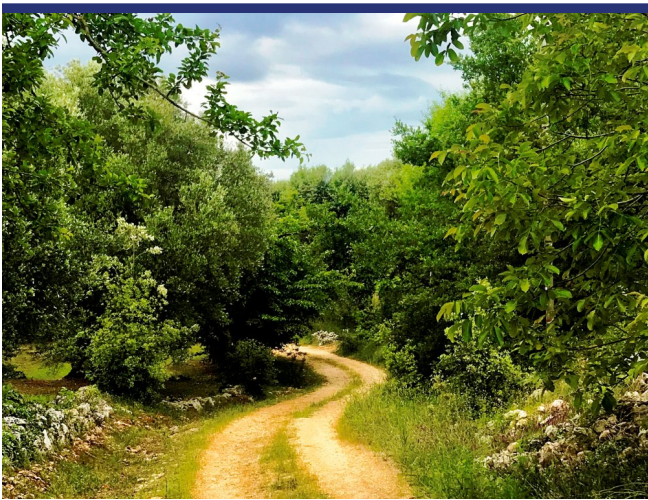


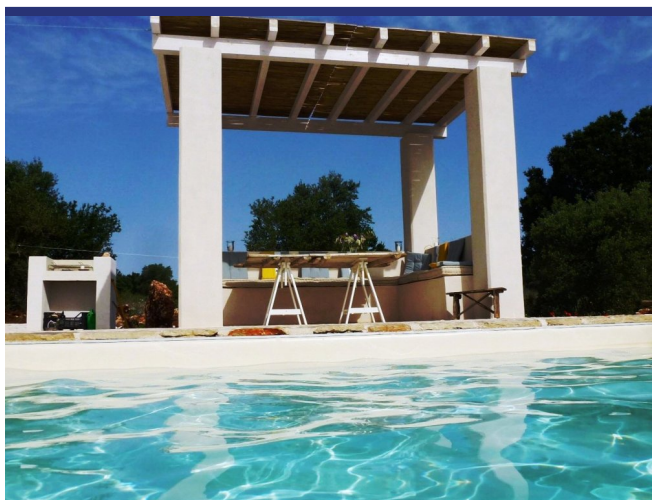
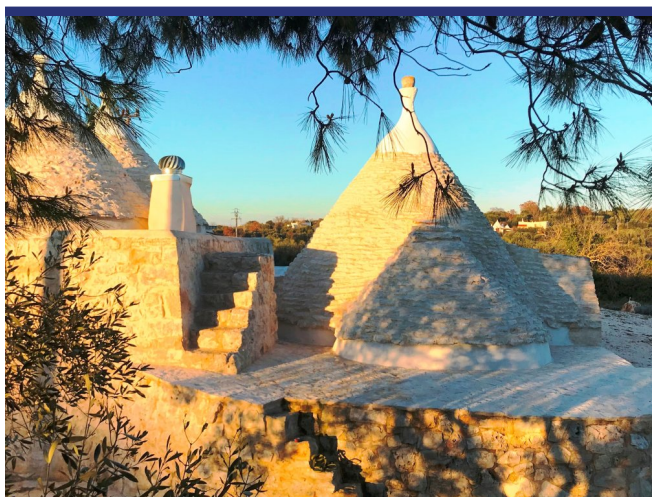


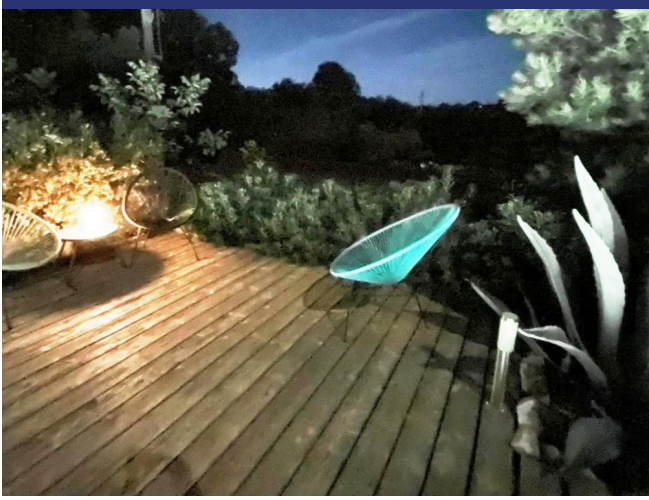
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6639
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 535.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 18000 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

