

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6262: Villa mit Pool in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 460.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 155 m²
- Grundstücksgröße: 2.250 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Veranden
- Terrasse
- Kamin
- Photovoltaikanlage
- Heiz- und Kühlsystem
- IMHOFF-Klärgrubensystem
- Infinity-Pool

Zwischen Ceglie Messapica und Ostuni bieten wir diese wunderschöne Villa mit Pool und privatem Grundstück in Panoramalage mit Blick auf die umliegenden Dörfer und die bezaubernde Landschaft an.

Die ca. 155 m² große Villa wurde von erfahrenen Handwerkern erbaut und kürzlich renoviert. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Wärmedämmung an Wänden und Dach, eine Photovoltaikanlage, Heizung und Kühlung mit einer Wärmepumpe sowie ein Kamin.

Die Villa ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen, verfügt über ein IMHOFF-Klärgrubensystem und einen unterirdischen Flüssiggastank, der ausschließlich für die Küche genutzt wird. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine Waschküche, zwei Veranden und eine Panoramaterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist.

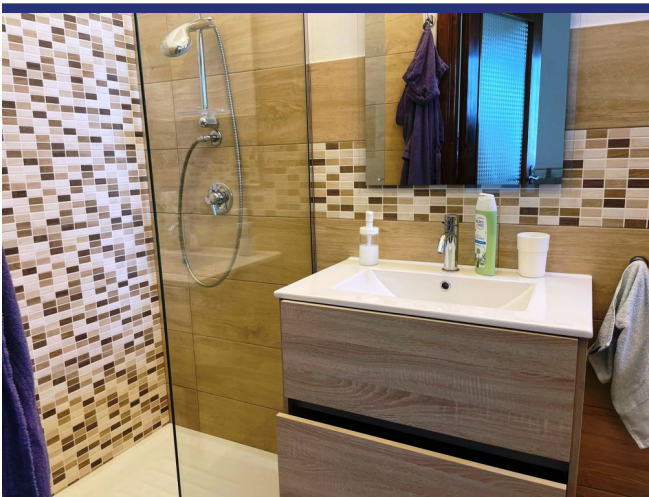
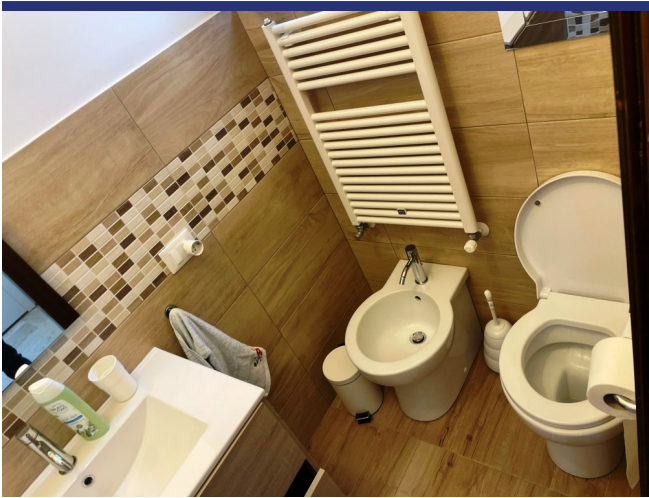
Im Außenbereich erwarten Sie ein zweiseitiger Infinity-Pool mit Ausgleichsbehälter und unterirdischem Technikraum, ein Ruhebereich, eine Rasenfläche sowie ein ca. 2.250 m² großes Grundstück mit Oliven-, Mandel- und Feigenbäumen sowie einer Klebsamenhecke.

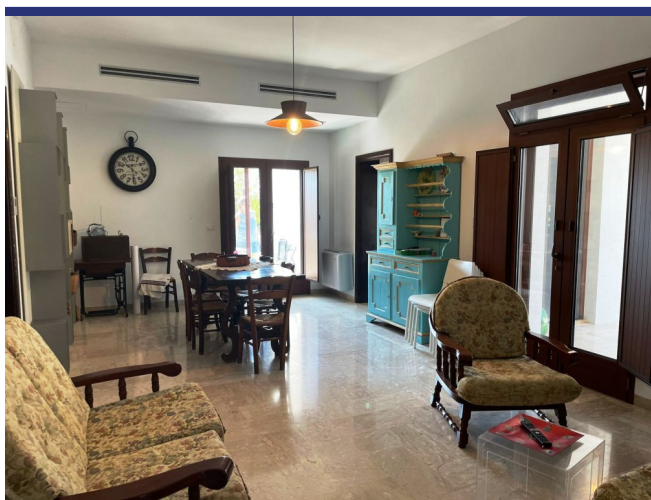
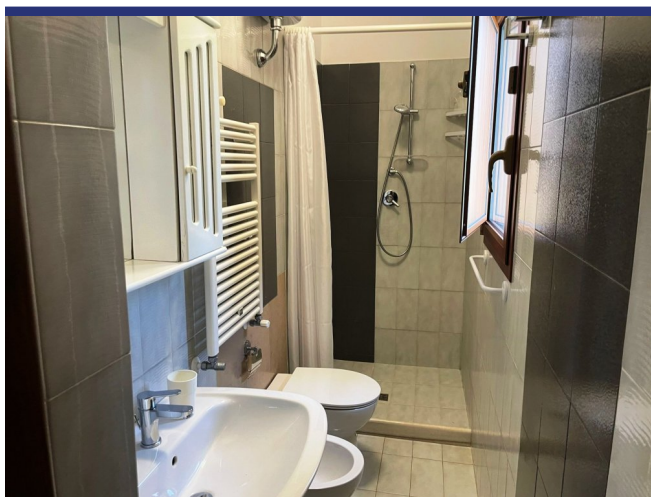
Das Anwesen verfügt über eine Baugenehmigung.

Das Anwesen liegt etwa 2,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt in einem Wohngebiet, nur 6 Kilometer von Ostuni und etwas weiter von der Adria entfernt. Der Flughafen Brindisi ist leicht erreichbar und nur 25 Autominuten entfernt.

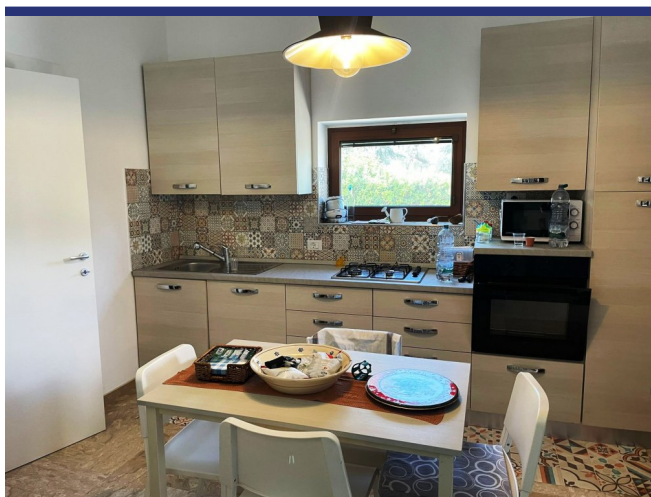
Bilder

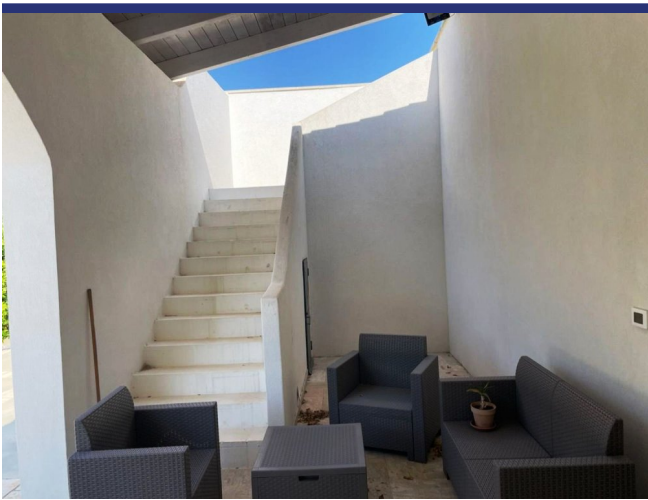














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6262
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 11 Km vom Meer
- 2.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 460.000
- Wohnfläche: 155 m²
- Grundstücksfläche: 2250 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

